

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2019/3571/OB/1156/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

STARSTAV – SANACE s.r.o.

se sídlem Štefánikova 21, 602 00 Brno

IČ: 26275406

DIČ: CZ26275406

Jednající: Ing. Marie Stará

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40933

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava bytů v BD náměstí SNP 15 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě náměstí SNP č. or. 15 č. pop. 1123 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu bytových jednotek vč. vzduchotechniky. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti STARSTAV – SANACE s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/28. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 16.10.2019.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.04.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje **přerušit a neprovádět práce** dle této smlouvy v bytových jednotkách nájemců ani ve společných prostorech domu **v termínu od 02.12.2019 do 05.01.2020**.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 5) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 7) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moc – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.964.769,00 Kč bez DPH
(slovy: *třimilionydevětsetšedesátčtyřicetšedmsetšedesátdevětkorunčeských*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatelem upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je** vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková
[redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** Ing. Marie Stará [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

- Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
 - 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
 - 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
 - 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
 - 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
 - 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
 - 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
 - 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
 - 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
 - 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
 - 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
 - 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2024.
 - 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíkorunčeských).
- 2) V případě nedodržení termínu pro přerušení prací dle odst. 3 čl. III. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíkorunčeských).
- 3) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíkorunčeských).
- 5) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 7) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 8) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/25. schůze Rady městské části Brno-sever dne 18.09.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 18.10.2019

V Brně dne 15.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Ing. Marie Stará
jednatel společnosti
STARSTAV-SANACE s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Celkový součet - stavební úpravy v BD**

Rozpočet: **Celkový součet - stavební úpravy v BD**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **STARSTAV -SANACE s.r.o., Štefánikova 21**
602 00 Brno

26275406

CZ26275406

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			3 964 769,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem		.	3 964 769,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 964 769,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

3964769,00 CZK

v **Brně**

dne

30.9.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			546 641,00	14
A01	Opravy v bytech	PSV			3 418 128,00	86
Cena celkem					3 964 769,00	100

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Celkový součet - stavební úpravy v BD
R:	Celkový součet - stavební úpravy v BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				546 641,00
1	1000.1	Vzduchotechnika	soubor	1,00000	546 641,00	546 641,00
Díl: A01		Opravy v bytech				3 418 128,00
2	10024	Oprava a staveb. úpravy v jednotlivých bytech	výkaz	14,00000	244 152,00	3 418 128,00

Celkem	3 964 769,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Vzduchotechnika**

Rozpočet: **Vzduchotechnika**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **STARSTAV -SANACE s.r.o.**

26275406

Štefánikova 21

CZ26275406

602 00 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			24 572,20
PSV			522 069,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem		.	546 641,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	546 641,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

Cena celkem bez DPH

546641,00 CZK

v **Brně** dne **30.9.2019**

Ing. Marie S

Za

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			512 418,00	94
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 651,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 572,20	4
Cena celkem					546 641,20	100

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Vzduchotechnika
R:	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				512 418,00
1	7245.33	Demontáž dig. kuchyňské	ks	22,00000	125,00	2 750,00
2	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	22,00000	1 520,00	33 440,00
3	72801	Demontáž ventilátoru do d 120 mm	ks	22,00000	150,00	3 300,00
4	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	68,00000	90,00	6 120,00
5	72803	Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 100 mm	m	4,00000	80,00	320,00
6	72804	Montáž potrubí oheb. izolovan. z AL do d 200 mm	m	20,00000	100,00	2 000,00
7	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	22,00000	70,00	1 540,00
8	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	22,00000	75,00	1 650,00
9	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	22,00000	200,00	4 400,00
10	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	22,00000	70,00	1 540,00
11	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	22,00000	80,00	1 760,00
12	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	88,00000	135,00	11 880,00
13	72812	Montáž ventilátoru radiál. do d 130 mm	ks	22,00000	1 155,00	25 410,00
14	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz. VZT	hod	32,00000	350,00	11 200,00
15	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	22,00000	4 000,00	88 000,00
16	72815	Potrubí kruh. pozink. falcované	m	64,00000	200,00	12 800,00
17	72816	Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/125	ks	22,00000	300,00	6 600,00
18	72817	Odbočka potr. kruh. pozink. 90st. OBJ 200/100	ks	22,00000	300,00	6 600,00
19	72818	Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 127	m	20,00000	100,00	2 000,00
20	72819	Ohebná hadice zvuk. izol. sonoflex 102	m	24,00000	90,00	2 160,00
21	72820	Elektro-ovl. talíř. ventil, 12V, odvod. KEL 125	soubor	22,00000	700,00	15 400,00
22	72821	Elektro-ovl. talíř. ventil, 12V, odvod. KEL 100	soubor	22,00000	650,00	14 300,00
23	72822	Transfor. bezpečnost. CTE12/708 vč. čas. relé pro KEL	soubor	44,00000	800,00	35 200,00
24	72823	Mřížka dveřní-plast. PT489B, PT445x82	soubor	88,00000	230,00	20 240,00
25	72824	Zápach. uz. -kalich HL21-odvodnění paty svisl. potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.)	soubor	3,00000	300,00	900,00
26	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	1,42000	2 400,00	3 408,00
27	72830	Zp. montáž stěny instalační šachty	soubor	22,00000	6 100,00	134 200,00
28	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	22,00000	2 250,00	49 500,00
29	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	92,00000	150,00	13 800,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 651,00
30	72826	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	60,00000	100,00	6 000,00
31	72827	Uložení + uchyc. zařiz. +potr. VZT	kg	60,00000	60,00	3 600,00
32	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,06000	850,00	51,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 572,20
33	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,26000	110,00	688,60
34	97099999R00	Poplatek za skladku	t	6,24000	2 600,00	16 224,00
35	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	6,24000	500,00	3 120,00
36	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,24000	180,00	1 123,20
37	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,40000	15,00	546,00
38	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,24000	230,00	1 435,20
39	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,24000	230,00	1 435,20

Celkem

546 641,20

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Vzduchotechnika
R:	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Opravy v 1 bytové jednotce**

Rozpočet: **Opravy v 1 bytové jednotce**

Objednat **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** **44992785**
Bratislavská 251/70
602 00 Brno

Zhotovitel: **STARSTAV - SANACE s.r.o.** **26275406**
Štefánikova 21 **CZ26275406**
602 00 Brno

Rozpis ceny Celkem

HSV			86 114,51
PSV			142 719,98
MON			15 318,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem		.	244 152,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	244 152,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem bez DPH **244152,00 CZK**

v Brně dne 30.9.2019

Ing. Marie Sta

Za zh

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 600,26	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 067,10	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 073,00	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 770,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 648,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 019,50	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 133,95	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 506,80	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 426,80	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 423,94	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 756,04	2
725	Zařizovací předměty	PSV			34 649,04	14
728	Vzduchotechnika	PSV			900,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 115,50	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			36 633,32	15
776	Podlahy povlakové	PSV			22 853,54	9
783	Nátěry	PSV			950,00	0
84	Malby	PSV			8 505,00	3
M21	Elektromontáže	MON			15 318,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 802,70	2
Cena celkem					244 152,49	100

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 600,26
1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,42000	508,00	5 801,36
2	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,00000	612,00	2 448,00
3	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	15,42000	145,00	2 235,90
4	3422634297R00	Osazení revizních dvířek do SDK přiček, do 0,75 m2	kus	1,00000	700,00	700,00
5	342948111	Ukotvení přiček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,10000	300,00	2 430,00
6	347051524	Stěna šachty tl.80 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 15mm	m2	2,50000	1 714,00	4 285,00
7	28651077	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	160,00	320,00
8	59591094	Dvířka do sádkartonu 600/800 s tlačným zámkem	kus	1,00000	1 380,00	1 380,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 067,10
9	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	38,00000	35,00	1 330,00
10	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	3,00000	85,00	255,00
11	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	450,00	1 350,00
12	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	100,00	700,00
13	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	2,65000	50,00	132,50
14	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	21,00000	350,00	7 350,00
15	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	32,16000	185,00	5 949,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 073,00
16	631313511	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	0,53000	2 100,00	1 113,00
17	632417108	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	21,60000	650,00	14 040,00
18	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	14,00000	30,00	420,00
19	602021104R00	Betokontakt Knauf anh adhezni nátěr a 5 kg	kg	15,00000	100,00	1 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 770,00
20	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00000	135,00	2 430,00
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,67000	2 000,00	1 340,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 648,00
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	76,00	3 648,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 019,50
23	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	2 500,00	1 200,00
24	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně dlaždice keramické, ručně, dlaždice keramické	m2	3,00000	85,00	255,00
25	970031018	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	0,90000	1 300,00	1 170,00
26	970041018	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	0,68000	1 400,00	952,00
27	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	3,00000	65,00	195,00
28	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00
29	276850T10	Demontáž umakartu vč. likvidace	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
30	78401120RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	48,00000	50,00	2 400,00
31	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,00	45,00
32	974031121	Vysekaní rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	25,00000	55,00	1 375,00
33	974031142	Vysekaní rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	7,00000	70,00	490,00
34	974049126	Vysekaní rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	0,15000	250,00	37,50

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 133,95
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,68700	850,00	3 133,95
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 506,80
36	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	480,00	4 320,00
37	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,50000	130,00	975,00
38	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	52,95000	4,00	211,80
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 426,80
39	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	120,00	840,00
40	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40,, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	175,00	262,50
41	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50,, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	190,00	950,00
42	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110,, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	645,00	322,50
43	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub, potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	330,00	330,00
44	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	81,00	162,00
45	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	85,00	170,00
46	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	138,00	138,00
47	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	25,00	175,00
48	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	3,00000	330,00	990,00
49	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	43,40000	2,00	86,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 423,94
50	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	14,00000	55,00	770,00
51	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	2,00000	450,00	900,00
52	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	14,00000	56,00	784,00
53	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	14,00000	30,00	420,00
54	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	285,00	2 280,00
55	722264315	Vodoměry bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 720,00	3 440,00
56	722269112	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	250,00	500,00
57	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	14,00000	35,00	490,00
58	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,00000	28,00	392,00
59	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	14,00000	250,00	3 500,00
60	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	250,00	250,00
61	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	50,00	300,00
62	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	15,00	75,00
63	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	15,00	30,00
64	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	85,00	425,00
65	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	165,00	330,00
66	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	35,00	210,00
67	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	100,00	100,00
68	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	151,96000	1,50	227,94

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 723		Vnitřní plynovod				4 756,04
69	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	95,00	190,00
70	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	350,00	700,00
71	723191112	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00000	1 120,00	1 120,00
72	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00
73	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	25,00	50,00
74	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	265,00	265,00
75	50027623R3	Přechod s vnějším závitem VIEGA 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	165,00	330,00
76	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	35,00	70,00
77	723213252Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	270,00	270,00
78	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	46,95000	1,30	61,04
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 649,04
79	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
80	725017161	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
81	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
82	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 300,00	1 300,00
83	725619101	Montáž plynových sporáků svítíplyn/metan	kus	1,00000	850,00	850,00
84	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	100,00	100,00
85	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	200,00	1 000,00
86	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	420,00	420,00
87	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	65,00	65,00
88	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	180,00	360,00
89	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
90	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
91	725013141T00	Klozet kombi tupu např. LYRA 2423.4, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
92	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	300,00	300,00
93	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	130,00	130,00
94	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	550,00	550,00
95	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	60,00	120,00
96	725822611U00	Baterie umyv/dřez. stoj páka	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
97	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	12,00	36,00
98	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00
99	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	230,00	1 380,00
100	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	750,00	750,00
101	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
102	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
103	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	750,00	750,00
104	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	345,11000	0,40	138,04

Díl: 728	Vzduchotechnika	900,00
-----------------	------------------------	---------------

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
105	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	450,00	900,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						8 115,50
106	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	490,00	980,00
107	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,63000	850,00	535,50
108	766-5	Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	3 300,00	6 600,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						36 633,32
109	771101111	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	23,00000	120,00	2 760,00
110	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	3,00000	450,00	1 350,00
111	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,00000	15,00	45,00
112	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,07300	4 600,00	335,80
113	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	2,60000	35,00	91,00
114	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	3,00000	165,00	495,00
115	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	45,00	945,00
116	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,20000	20,00	404,00
117	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	23,00000	40,00	920,00
118	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	23,00000	450,00	10 350,00
119	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	50,00	630,00
120	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	100,00	1 750,00
121	585820511	Hmota spárovací flex Cemix 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	6,00000	450,00	2 700,00
122	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	3,60000	540,00	1 944,00
123	59781345	Obkládačka 14,8x14,8 bílá mat	m2	23,00000	400,00	9 200,00
124	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	339,19000	8,00	2 713,52
Díl: 776 Podlahy povlakové						22 853,54
125	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,60000	15,00	339,00
126	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	18,60000	65,00	1 209,00
127	776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,60000	620,00	11 532,00
128	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka	m2	24,00000	400,00	9 600,00
129	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	133,49000	1,30	173,54
Díl: 783 Nátěry						950,00
130	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	5,00000	190,00	950,00
Díl: 784 Malby						8 505,00
131	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	69,00000	25,00	1 725,00
132	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	69,00000	35,00	2 415,00
133	784165512	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	69,00000	45,00	3 105,00
134	784011222	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	36,00000	35,00	1 260,00
Díl: M21 Elektromontáže						15 318,00
135	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000	15,00	60,00
136	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+Z, dvoji zapojení	kus	4,00000	145,00	580,00
137	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	4,00000	60,00	240,00
138	210120803R00	Chráníč proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	105,00	105,00
139	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	125,00	125,00
140	210290841R00	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	1,00000	35,00	35,00
141	210292019R00	Přezkoušení stoupaček vedení, prozv. a označení	kus	1,00000	105,00	105,00
142	210292022R00	Vypnutí vedení a zajištění tabulkou proti zapnutí	kus	1,00000	25,00	25,00

Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 15 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
143	210800547R00	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený pevně	m	2,00000	30,00	60,00
144	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	40,00000	30,00	1 200,00
145	220260023R00	Krabice KR 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00000	140,00	840,00
146	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	4,00000	50,00	200,00
147	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	2,00000	150,00	300,00
148	900 R00	Hzs - úprava rozvaděče, dotažení stávajících zásuvek, funkční zkoušky, demontáže	h	12,00000	400,00	4 800,00
149	M21R002	revizní zpráva	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
150	1000T	Propojovací lišta G-1L-1000/10 PROP.ISO (OEZ)	ks	1,00000	170,00	170,00
151	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	44,00000	17,00	748,00
152	34140844	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 6mm2	m	8,00000	15,00	120,00
153	34551618	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	6,00000	120,00	720,00
154	35443122	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	3,00000	135,00	405,00
155	357161631	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	750,00	750,00
156	35822109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	4,00000	120,00	480,00
157	35822111	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	1,00000	100,00	100,00
158	35889013.A	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 802,70
159	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,69000	140,00	236,60
160	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,69000	400,00	676,00
161	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,69000	200,00	338,00
162	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,91000	20,00	338,20
163	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,69000	220,00	371,80
164	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,69000	300,00	507,00
165	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,69000	790,00	1 335,10

Celkem	244 152,49
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

