

DODATEK č. 11
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2006
dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb.

RES-REMEDIA, s.r.o.

Hlavní 88

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

jednající jednatelem p.Zdeňkem Mecou

IČO: 47977507

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 5684

Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11

703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 47672234

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. AXIV, vložka 545

Zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. – generální ředitel

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se ruší a nahrazuje Článek II. Výše nájemného a zálohové platby za služby a Článek IV. Ostatní ujednání, odst. 5., které nově znějí takto:

II. Výše nájemného a zálohové platby za služby

Nebytový prostor sestává z:

Prostor a místnosti	m2	Roční nájem
Místnost č. 106 (5,1x5,7)	29	
WC a chodba 6 z 1/3	2	
Celkem	31,0	61.225 Kč
Zálohy za služby související s nájmem (el.energie, teplo a teplá voda, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, zabezp.zařízení	El.energie: 5.370,- Teplo a teplá voda (plyn): 8.556,- Vodné a stočné: 1.679,- Odvoz kom.odpadu: 1.229,- Zabezp.zařízení: 1.800,-	18.634 Kč
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ A SLUŽBY ČINÍ		79.859 Kč
Měsíční splátky		6.655 Kč

IV. Ostatní ujednání

5. Náklady na běžnou údržbu hradí nájemce (např. malování, opravy omítek, čištění podlah, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, kontroly funkčnosti termostatických hlavíc a další). Náklady na drobné opravy hradí nájemce do výše dle nařízení vlády č. 308/2015 (práce v ceně do 1.000,- Kč na jednu opravu nebo všechny opravy za kalendářní rok v max. částce odpovídající 100,-/m² podlahové plochy).

Dodatek nabývá účinnosti od 01.01.2016.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne: 31.12.2015

RES-REMEDIA, s.r.o.

.....
proná
RES-
Zden
jednatel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

.....
nájemce
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel