

SMLOUVA O DÍLO

kteřou v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli

na straně jedné: **Objednatel:** **město Svitavy**
T. G. Masaryka 5/35,
568 02 Svitavy

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. David Šimek, starosta města
Zástupce ve věcech
technických: Pavel Čížek, místostarosta města a
Roman Poláček, vedoucí odboru výstavby
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
Číslo účtu:
IČ: 00 277 444
DIČ: CZ 00 277 444
(dále jen "objednatel")

na straně druhé: **Zhotovitel:** **Radim Oblouk.**
Místo podnikání: Ruská 2050/9, 568 02 Svitavy
Registrace: Městský úřad Svitavy OOŽÚ
e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 766 06 163
DIČ: CZ8102243512
(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Dílem je územní studie části lokality č. 47 – Stará kolonie II. ETAPA dle Územního plánu Svitavy.
- 1.2. Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení části lokality č. 47 – Stará kolonie, určené Územním plánem Svitavy k zastavění pro bydlení. V části řešeného území se nachází zahrádkářská kolonie (Stará kolonie). V místě zahrádkářské kolonie budou stanoveny obecné podmínky pro velikost stavebních pozemků a organizaci jejich zastavění, uliční čára a dále objem a podlažnost jednotlivých rodinných domů.
- 1.3. U pozemků, nově vymezených územním plánem, územní studie navrhne členění na jednotlivé stavební pozemky, s ohledem na městský typ okolní zástavby. Bude určen systém dopravní obslužnosti lokality – vymezí v trasách komunikací uliční prostor plnící funkci veřejného prostranství a navrhne v nich příslušný dopravní režim. Navrhne řešení a umístění veřejných prostranství v závislosti na ustanovení §7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na užívání území, v platném znění - na každé 2ha zastavitelné plochy bude

- vymezeno minimálně 1000m² bezprostředně souvisejícího veřejného prostranství, do kterého se nezapočítávají komunikace. V uličních prostorech budou navrženy inženýrské sítě, komunikace pro pěší, parkovací a odstavné plochy a plochy zeleně.
- 1.4. Výšková hladina zástavby bude navržena s ohledem na okolní zástavbu. Rodinné domy budou svým charakterem, měřítkem a objemovým řešením přizpůsobeny městskému charakteru.
 - 1.5. **Vymezení a využití pozemků.** Požadavky na vymezení a uspořádání zastavitelných ploch bude vycházet z koncepce rozvoje města a ochrany jeho hodnot, stanovených Územním plánem Svitavy – pohoda společnosti, podnikání a prostředí se zdravými životními podmínkami. Zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města, bude zohledněna výšková zóna okolí.
 - 1.6. **Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby.** Územní studie bude respektovat podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro řešenou lokalitu. A pro tuto lokalitu bude studie stanovovat obecné principy, jak:
 - a) řešit plochu pro individuální bydlení
 - b) obsluhu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství
 - c) řešit zásah do odvodňovacího systému
 - d) řešit regulaci v místě stávajících zahrádek
 - e) vymežit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
 - 1.7. **Umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.** Návrh řešení technické infrastruktury bude řešen v úrovni územní studie obecně a to pro technickou infrastrukturu:
 - a) zásobování pitnou vodou
 - b) splašková i dešťová kanalizace
 - c) kabelový rozvod NN
 - d) zásobování plynem
 - e) síť elektronických komunikací
 - f) veřejné osvětlení
 - 1.8. **Uspořádání obsahu územní studie.** Konečné vyhotovení územní studie (fáze 03) bude ve třech tištěných vyhotoveních, včetně elektronického vyhotovení ve formátu pdf, textová část bude ve formátu pdf a doc. Územní studie bude po předání Fáze 03 odeslána elektronicky také na e-mailovou adresu ve formátu pdf. Projednání s dotčenými orgány, správci infrastruktury, sousedy a případně dalšími dotčenými zajišťuje Objednatel.
 - 1.9. **Předmět Výkonových fází územní studie, varianty řešení:** Územní studie bude navrhována ve dvou fázích – 02 a 03. Fáze 01 aktualizované analýzy využitelnosti je na žádost Objednatele vypuštěna. **Fáze 02: urbanistický koncept.** Příprava zakázky. Návrh konceptu uliční sítě, ploch veřejného prostranství, stavebních parcel v rozsahu hlavního výkresu, zahrnující navržené řešení, současný stav, důležitá omezení v území, zejména limity využití území v měřítku 1:500. Projednání konceptu se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Návrh konceptu bude předán v jedné variantě na jedné situaci v měřítku 1:500. Koncept ve formátu pdf bude odeslán na e-mail zástupce Objednatele ve věcech technických pro účely projednání Objednatele s dotčenými orgány, správci infrastruktury, sousedy a případně dalšími dotčenými. Fáze 02 bude dokončena předáním elektronické verze ve formátu PDF na e-mail zástupce Objednatele ve věcech technických. **Fáze 03: územní studie.** Koordinace a zapracování připomínek dotčených orgánů správců infrastruktury, sousedů a případně dalších dotčených vzešlých z projednání Objednatele fáze 02. Spolupráce s Objednatelem při projednání s dotčenými nebo majiteli pozemků nejvýše při dvou ústních jednáních nebo případně dvou projednání v jiné formě jednání na žádost Objednatele. Zapracování připomínek zástupce Objednatele ve věcech technických k fázi 02. Vydání územní studie. Fáze bude dokončena předáním elektronické verze ve formátu

PDF a ve formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK na email zástupce Objednatele ve všech technických.

- 1.10. **Grafická část.** Součástí grafické části územní studie bude
- koordináční výkres obsahuj ící hranici řešené plochy, vymezení pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejn e infrastruktury v měřítku 1:500
 - výkres širších vztahů v měřítku hlavního výkresu 1:5000 hlavní výkres, zahrnuj ící navržené řešení, souasn y stav, důležitá omezení v území, zejména limity využití území v měřítku 1:500
 - Územní studie může obsahovat další výkresy, pokud Architekt zhodnotí jejich potřebu a účelnost takto vyplyne v průběhu zpracování územní studie.
- 1.11. **Podklady, projednání s majiteli pozemků.** S ohledem na stav, že v dané lokalitě je pouze malá část pozemků v majetku města Svitavy architekt doporučuje před zahájením prací a nebo nejpozději po předložení fáze 02, urbanistického konceptu, projednání Objednatele s majiteli nebo správci pozemků. Objednatel zajistí projednání konceptu s dotčenými majiteli, správci infrastruktury nebo úřady a to zejména s majiteli nebo správci pozemků p.č.1556/1, 2160/1, 2160/7 k.ú. Svitavy-předměstí, kteří mají v dané lokalitě velký podíl pozemků. Podkladem územní studie je koncept Etapy II prezentovaný v průběhu zpracování Etapy I. Návrh Etapy II musí navázat uliční sítí i řešením infrastruktury na již zpracovanou Etapu I dané lokality.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zp ůsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za jeho provedení.

II.

Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
- Fáze 02 - urbanistický koncept dle bodu 1.9., bude vypracována a objednateli předána nejpozději do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - Fáze 03 - územní studie dle bodu 1.9., bude vypracována a objednateli předána nejpozději 8 týdnů po zaslání veškerých připomínek Objednatele k Fázi 02 a projednání Objednatele Fáze 02 se všemi dotčenými a projednání Objednatele Fáze 02 s majiteli pozemků v řešené lokalitě.

III.

Cena za provedení díla

- 3.1. Celková cena díla dle článku I. smlouvy činí **185 000,- K č**. Cena za jednotliv e části díla byla smluvními stranami dohodnuta následovně:
- Zpracování Fáze 02 - urbanistický koncept dle bodu 1.9. – **90 000,- K č**
 - Zpracování Fáze 03 - územní studie dle bodu 1.9. – **95 000,- K č**
- 3.2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude p řipočtena v sazbě platn e ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena je sjednána jako cena pevná, nepodl ehaj ící vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutn e pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, p řičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.4. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu p ředmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah p ředmětu plnění, popř. i cena za provedení díla, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou p ísemn eho dodatku k této smlouvě o dílo.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednateli faktury po předání a převzetí níže uvedených částí díla takto :
- 4.1.1 Po předání elektronické podoby a třech tištěných vyhotovení pro projednání Fáze 02 - urbanistický koncept dle bodu 1.9. zástupci objednatele ve věcech technických - fakturu na částku 100 % ceny za fázi dle bodu 3.2.1 ve výši 90 000,- Kč + DPH.
- 4.1.2 Po předání elektronické podoby a třech tištěných vyhotovení Fáze 03 - územní studie zástupci objednatele ve věcech technických - fakturu na částku 100 % ceny za fázi dle bodu 3.2.2 ve výši 95 000,- Kč + DPH.
- 4.1.3 Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání jednotlivých částí díla.
- 4.1.4 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí svým obsahem a formou odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.1.5 Faktury musí dále obsahovat číslo účtu poskytovatele a prohlášení poskytovatele, že :
- číslo účtu poskytovatele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - poskytovatel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- 4.1.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodech 4.1.4 a 4.1.5., nebo poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.1.7 Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.1.8 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V. Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla zřejmé jako povrchové znaky. Zhotovitel nemá možnost do doby zahájení díla ověřit skutečný stav pod upravovaným povrchem a vychází z elektronických podkladů vedených správcem objednatele k datu podpisu této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.

- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům v jeho průběhu.
- 6.5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.6.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 8.1. Pro odpovědnost za vady díla dle této smlouvy platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.

IX.

Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu sjednaném v článku VIII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 9.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje

smluvní pokuta.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá. Projevy o odstoupení, které nebudou mít shora uvedené náležitosti, budou považovány za neúčinné, resp. za absolutně neplatné a tudíž i za neúčinné.

XI. Adresy pro doručování

- 11.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02

e-mail:

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Radim Oblouk

Adresa: Ruská 9, Svitavy, PSČ 568 02

e-mail:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.3. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Svitavy na svém zasedání dne 14.10.2019 usnesením číslo 37/C/ 1.

Ve Svitavách dne

Ve Svitavách dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města

.....
Ing. arch. Radim Oblouk