

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,  
adresa Dubická 2362, 470 02 Česká Lípa  
IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1001740139  
(dále jen "prodávající")

a

Šilhan Václav, r.č. 49, trvale bytem Mratín, PSČ 250 63,  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1001740139**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Česká Lípa na LV 10 002:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
HORNÍ PRYSK	337/1	trvalé travní porosty	4110
HORNÍ PRYSK	421/1	trvalé travní porosty	3201
HORNÍ PRYSK	496/1	trvalé travní porosty	38683
HORNÍ PRYSK	496/4	trvalé travní porosty	1878
HORNÍ PRYSK	534	trvalé travní porosty	198
HORNÍ PRYSK	539/3	trvalé travní porosty	1317
HORNÍ PRYSK	547/6	trvalé travní porosty	4710
HORNÍ PRYSK	687	trvalé travní porosty	14281

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění

pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Pozemky a příslušenstvím se převádí na kupujícího za kupní cenu ve výši 64 329,00 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícetřicetdvacetdevět korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 2 075,00 Kč (slovy:dvatisícasedmdesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 62 254,00 Kč (slovy:šedesátdvatisícedvěšestpadesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

13.11.2002	2 079,00 Kč
13.11.2003	2 075,00 Kč
13.11.2004	2 075,00 Kč
13.11.2005	2 075,00 Kč
13.11.2006	2 075,00 Kč
13.11.2007	2 075,00 Kč
13.11.2008	2 075,00 Kč
13.11.2009	2 075,00 Kč
13.11.2010	2 075,00 Kč
13.11.2011	2 075,00 Kč
13.11.2012	2 075,00 Kč
13.11.2013	2 075,00 Kč
13.11.2014	2 075,00 Kč
13.11.2015	2 075,00 Kč
13.11.2016	2 075,00 Kč
13.11.2017	2 075,00 Kč
13.11.2018	2 075,00 Kč
13.11.2019	2 075,00 Kč
13.11.2020	2 075,00 Kč
13.11.2021	2 075,00 Kč
13.11.2022	2 075,00 Kč
13.11.2023	2 075,00 Kč
13.11.2024	2 075,00 Kč
13.11.2025	2 075,00 Kč
13.11.2026	2 075,00 Kč
13.11.2027	2 075,00 Kč
13.11.2028	2 075,00 Kč
13.11.2029	2 075,00 Kč
13.11.2030	2 075,00 Kč
13.11.2031	2 075,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění smlouvy ze zájmu státu uplatněného nebo věcného práva tohoto práva státu nabízí platného ke dni podpisu smlouvy  
6) K pozemkům podle zákona č. 95/1999 Sb. o právu nabývacím ze strany státu  
7) Jestliže kupující zavazuje se k úhradě kupní ceny  
8) Právo ze strany státu  
9) F

1) nedotčené, které podle

nepřesně

kd  
sr

v  
:

z převodu

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva nebo věcného břemene ani jinak zatížit.

6) K pozemkům převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

do svého  
právo k  
mlouvy.

329,00

ských)  
kupní

Kč  
izena

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká Lípa dne 13.11.2001

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Fišer

Šilhan Václav  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 113739, 114139, 114339, 114439, 114539, 114639, 114739, 115239

Za správnost ÚP:

Katastrální úřad v České Lípě

vklad práva povolen rozhodnutím č. V-165/2002

vklad práva zapsan v katastru nemovitostí dne 9.4.2002

právní úkony vkladu vznikly dnem 22.7.2002



Katastrální úřad  
Pozemkový fond Česká  
lo: Ve Smečkách 3:  
řerý zastupuje Ing. Ji  
řesa Dubická 2362  
457 97 072  
IČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodní  
Městským soudem  
Bankovní spojení  
číslo účtu:  
variabilní symb  
(dále jen "pr  
a  
(dále jen "pr  
uzavírají

záko  
ma  
stě  
--  
F