

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
č. 2016/00186/OTSMI ze dne 18.3.2016
na provedení díla: „Rekonstrukce bytového domu Bořivojova 27“
(zakázkové číslo zhotovitele: 540/16)

A/ Smluvní strany

Městská část Praha 3

Sídlo: Havlíčkově nám. 9/700, 130 85 Praha 3
IČO: 00063517
Zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
Bankovní spojení: ČS, a.s.
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

BAU plus, a.s.

Sídlo: Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5
IČ: 25607618, DIČ: CZ25607618
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4869
Zastoupená: Mgr. Alenou Pokludovou, v plné moci BAU plus, a.s.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

B/ Předmět dodatku

1. Mezi smluvními stranami byla dne 18.3.2016 uzavřena smlouva o dílo č. 2016/00186/OTSMI (zak. číslo zhotovitele 540/16), na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu spočívající v provedení rekonstrukce objektu na adrese Bořivojova 918/27, Praha 3, katastrální území Žižkov, který je součástí pozemku parc. č. 1405/1 v k.ú. Žižkov, na malometrážní byty (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem č. 1 na nepodstatných změnách uvedené smlouvy o dílo. Jedná se o změny smluvního závazku, které odpovídají ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen „ZZVZ“) a které jsou popsány ve změnových listech ZL č.01- ZL č.08 obsažených v příloze „A“ tohoto dodatku č.1, a o změny smluvního závazku, které odpovídají ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ (záměny položek), které jsou popsány ve změnovém listě ZL č.09 obsaženém v příloze „B“ tohoto dodatku č.1.

3. Smluvní strany ujednaly tyto změny *smlouvy o dílo*:

Rozsah díla dle smlouvy o dílo se mění tak, že zhotovitel je vyjma dokumentů specifikovaných v Čl. I. bod 2 smlouvy povinen provést dílo v rozsahu změnových listů ZL č.01 – ZL č.09, které jsou přílohami „A“ a „B“ a nedílnou součástí tohoto dodatku a v rozsahu následujících oceněných výkazů výměr:

- ZL č.01a - ochrana sousedních objektů
- ZL č.02a - vyklizení objektu
- ZL č.03a.1 - akustické předstěny v HO
- ZL č.03a.2 - příčka mezi m.č.2.18-2.21
- ZL č.03a.4 - příčka v 1.NP mezi m.č. 1.14-1.15 HO
- ZL č.03b.3 - příčka mezi m.č.2.18-2.21
- ZL č.04a.1 - doplněná okna DO
- ZL č.04a.2 - doplněné dveře DO
- ZL č.04a.3 - lodžiové stěny-replika, zasklení
- ZL č.04a.5 - provětrávání oken 1.PP HO
- ZL č.04b.4 - lodžiové stěny-repliky, zasklení
- ZL č.05a.1 - chemické clony v DO
- ZL č.05a.3 - svislé chemické clony v HO
- ZL č.05a.4 - svislé chemické clony v DO

- ZL č.05a.5 - provedení funkčního detailu návaznosti na asfaltové pásy v DO
- ZL č.05a.6 - změna stoupaček ESI a ESL
- ZL č.05b.2 - chemické clony v DO
- ZL č.06a.1 - sanační opatření zdiva proti houbám a plísním
- ZL č.06a.2 - sanační omítky v 1.NP HO + DO
- ZL č.06a.4 - zazdívky otvorů a kaveren ve zdivu HO+DO
- ZL č.06a.5 - omítky světlíků
- ZL č.06b.3 - sanační omítky v 1.NP HO + DO
- ZL č.06b.6 - omítky světlíků
- ZL č.07a.1 - statika DO-sloupy 1.NP + 2.NP
- ZL č.07a.2 - statika HO-podezdívání základů.
- ZL č.07a.3 - statika HO-sepnutí klenby nad chodbou 1.PP, 2.-4.NP
- ZL č.07a.4 - sanace klenby nad 1.PP - táhla+zpevnění stěny
- ZL č.08a.1 - odvětrání kotelny HO 1.PP m.č.0.07
- ZL č.08a.2 - komínové háky HO+DO
- ZL č.08a.3 - odstranění dvou pařezů
- ZL č.08a.4 - požární ucpávky
- ZL č.08a.5 - VZT ventilátory
- ZL č.08a.7 - komínový průzkum a zprůchodnění průduchů
- ZL č.08b.6 - VZT – ventilátory
- ZL č.09a.1 - záměna materiálu oken
- ZL č.09a.3 - záměna materiálu dveří
- ZL č.09a.5 - změna technologie výtahu
- ZL č.09a.7 - úprava povrchů 1.PP HO
- ZL č.09a.9 - vstupní dveře HO
- ZL č.09a.11 - změna technologie nadstřešní izolace
- ZL č.09a.13 - změna materiálu nového zdiva
- ZL č.09b.2 - záměna materiálu oken
- ZL č.09b.4 - záměna materiálu dveří
- ZL č.09b.6 - změna technologie výtahu
- ZL č.09b.8 - úprava povrchů 1.PP HO
- ZL č.09b.10 - vstupní dveře HO
- ZL č.09b.12 - změna technologie nadstřešní izolace
- ZL č.09b.14 - změna materiálu nového zdiva

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou s obsahem výše specifikovaných oceněných výkazů výměr seznámeni, mají je k dispozici a jejich rozsah byl jimi vzájemně odsouhlasen.

Čl. II, bod 1 smlouvy se ruší a nahrazuje zněním:

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek smlouvy v rozsahu soupisu prací vč. výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy, a podmínek dodatku č. 1 v rozsahu příloh „A“ a „B“ dodatku č.1. Cena díla se skládá z částky ve výši 53 163 484,00 Kč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

C/ Závěrečná ustanovení

1. Není-li výslovně uvedeno v tomto dodatku č. 1 jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy o dílo, které nebyly změněny tímto dodatkem č. 1, v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku i smlouvy, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn, a to i

v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku a smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 1 má tyto přílohy :

Příloha „A“ - ZL č.01 - ZL č.08

(Změny závazku smlouvy dle § 222 odst. 4 zk. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ));

Příloha „B“ - ZL č.09

(Změny závazku smlouvy dle §2 22 odst. 7 zk. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)).

Plná moc

V Praze dne

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Mgr. Alena Pokludová
v plné moci BAU plus, a.s.

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 01	Ochrana sousedních objektů	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Ochrana střech sousedních dvorních objektů přisazených ke stavbě (štíty), z důvodu otloukání vnějších omítek fasád a provedení nových. Je nutné provést ochranu sousedních objektů, tak aby nedošlo k jejich poškození.

Rekapitulace:

ZL č.01a - ochrana sousedních objektů

VYJÁDŘENÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatel.

Na okolních dvorních objektech byly od doby vzniku zadávací PD provedeny nové konstrukce pláště střechy. Jedna dvorní stavba garáže v té době ještě nestála.

VYJÁDŘENÍ GP:

GP potvrzuje zdůvodnění TDS

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH

28.042,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

0,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

28.042,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 02	Vyklizení objektů	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Vyklizení zejména nejvyšších podlaží a podkroví obou objektů od holubiho trusu a dále nashromážděného odpadu v jednotlivých bytech hlavního i dvorního objektu a prostoru dvorní vestavby.

Rekapitulace:

ZL č.02a - vyklizení objektů

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatele.

Od doby vzniku zadávací PD do zahájení stavby byla většina místností v obou objektech zanesena nashromážděným odpadem zřejmě bezdomovci. Dále byla velká část prostor zejména ve vyšších podlažích zanesena nánosy holubiho trusu.

VYJÁDRĚNÍ GP:

GP potvrzuje zdůvodnění TDS

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH

204 045,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

0,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

204 045,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 03	Úprava mezibytových stěn	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Úprava vyvolaná zjištěním skutečného stavu po otlučení omítek.

Rekapitulace ZL č.03

ZL č.03a.1 - akustické předstěny HO

ZL č.03a.2 - příčka mezi m.č.2.18 - 2.21

ZL č.03b.3 - příčka mezi m.č.2.18 - 2.21

ZL č.03a.4 - příčka v 1.NP mezi m.č. 1.14-1.15 HO

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatel.

Po otlučení stávajících omítek bylo zjištěno, že některé budoucí mezibytové konstrukce jsou v takovém stavu degradace, že musela být navržena opatření zajišťující jejich vzduchovou neprůzvučnost požadovanou ČSN. Konkrétně se jedná o:

- vyzdění předstěny z keramických AKU tvárnic u stávajících příček z CP, které neodpovídaly svojí tloušťkou či kvalitou vyzdění předpokladu PD
- demolice stávajících příček, které nebyly provedeny z CP, ale pouze jako monierova stěna 30 s omítkou a vyzdění nové stěny z keramických AKU tvárnic
- demolice stávajících příček, které nebyly provedeny z CP, ale pouze jako YTONG 50 s omítkou a vyzdění nové stěny z keramických AKU tvárnic

VYJÁDRĚNÍ GP:

Provedené změny odpovídají nedostatečnému technickému stavu konstrukcí po jejich odkrytí.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH

184.317,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

-12.273,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

172.044,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 04	Výplně otvorů	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Změny vyvolané úpravou a doplněním navržených výplní otvorů.

Rekapitulace ZL 04

ZL č.04a.1 - doplněná okna DO

ZL č.04a.2 - doplněné dveře DO

ZL č.04a.3 - lodžiové stěny-replika, zasklení

ZL č.04b.4 - lodžiové stěny

ZL č.04a.5 – provětrávání oken 1.PP HO

VYJÁDŘENÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatele.

Při konfrontaci stávajícího stavu otvorových výplní obou objektů a návrhu v PD a všech jejích částech, vyšly najevo tyto závěry:

-bylo zjištěno, že do dvorního objektu musela být doplněna některá okna a vnitřní dveře

-v ceně díla nebyla všechna okna a vnitřní dveře přesně dle specifikací v PD

-na základě závěru samostatného správního řízení s OPP MHMP, vyvolaného z důvodu havarijního stavu stávajících konstrukcí lodžiových stěn, podloženého mykologickým průzkumem, byla odsouhlasena možnost provedení replik těchto konstrukcí namísto repasí. A to jak dřevěných částí, tak i zasklení.

-okna v 1PP hlavního objektu byla osazena provětrávací lištou, která zajistí trvalé větrání prostor 1PP z důvodu eliminace vlhkosti prostředí

VYJÁDŘENÍ GP:

GP potvrzuje zdůvodnění TDS

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.

Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o

Ing. Radka Zámostná

autorský dozor GP:

Atelier DUO

Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI

Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH

2.119.327,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

-353.726,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

1.765.601,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.

Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o

Ing. Radka Zámostná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 05	Změna technických řešení	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Zvoleno šetřnější řešení ke statickému stavu objektu po zjištění stavu stávajícího zdiva po otlučení omítek, (zvětralé spáry, kaverny).

Rekapitulace ZL č.05

ZL č.05a.1 - chemické clony v DO

ZL č.05b.2 - chemické clony v DO

ZL č.05a.3 - svislé chemické clony v HO

ZL č.05a.4 - svislé chemické clony v DO

ZL č.05a.5 - úprava funkčního detailu návaznosti clon na asfaltové pásy v DO

ZL č.05a.6 - změna stoupaček ESI a ESL

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku bez změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatel.

Spodní HI stavby DO

Z důvodu šetřnějšího přístupu technologie provádění ke stávajícímu stavu statiky objektu byla odsouhlasena změna technologie provedení hydroizolace spodní stavby dvorního objektu z podražení chrom-nikl-molybden-ocelovými plechy na chemickou tlakovou injektáž. Po odstranění omítek zdiva a kleneb v 1NP se ukázalo, že spáry jsou zvětralé a jejich materiál a zdivo jako celek na první pohled nevykazují vysokou únosnost.

Stoupačky ESI a ESL

Z důvodu zjištění stavu stávajícího zdiva po otlučení omítek musely být drážky pro stoupačkové vedení silno a slaboproudu přemístěny do jiné polohy v objektu tak, aby při jejich realizaci nedošlo ke statickému oslabení stávajícího zdiva. Nová poloha stoupaček vyvolala prodloužení ležatého vedení instalací v 1PP.

VYJÁDRĚNÍ GP:

GP s uvedeným zdůvodněním stavu objektu a změnou technologie souhlasí.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňá

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Připočet v Kč bez DPH

356.540,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

-194.490,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

162.050,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňá

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 06	Sanace, omítky a vyspravení zdiva	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Úprava vyvolaná zjištěním skutečného stavu po otlučení omítek.

Rekapitulace ZL č.06

ZL č.06a.1 - sanační opatření zdiva proti houbám a plísním

ZL č.06a.2 - sanační omítky v 1.NP HO + DO

ZL č.06b.3 - sanační omítky v 1.NP HO + DO

ZL č.06a.4 - zazdívkový otvorů a kaveren ve zdivu HO+DO

ZL č.06a.5 - omítky světlíků

ZL č.06b.6 - omítky světlíků

VYJÁDŘENÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatele.

Sanace zdiva proti houbám a plísním.

Po odstranění omítek byla odhalena místa napadená plísněmi. Musela být provedena impregnace zdiva a odstranění škůdců.

Provedení sanačních omítek v 1NP HO+DO

Na základě průzkumu vlhkosti a salinity zdiva bylo po vyhodnocení odebraných vzorků rozhodnuto, že z preventivních důvodů budou na stávajícím zdivu do úrovně okenních parapetů provedeny sanační omítky. Naměřené hodnoty poukazují na možnost objevování solných výkvětů na běžných omítkách navržených v PD. Použitím sanačních omítek bude tomuto problému zabráněno.

Zazdívkový otvorů a kaveren

Po otlučení stávajících omítek a po vybourání veškerých stávajících instalací a určených konstrukcí se projevilo výrazně větší množství vzniklých otvorů a kaveren v ponechávaném zdivu než předpokládala PD.

Omítka ve světlících

Z důvodu úspory byl odsouhlasen návrh GDS na následující povrchovou úpravu stěn ve světlících:

-po odstranění stávající omítky bude zdivo očištěno a opatřeno protiprašným nátěrem. Práce budou prováděny horolezeckou metodou, stavba lešení ve stísněných světlících by byla velmi náročná a vyvolala by vícepráce. Povrchová úprava protiprašným nátěrem provedeným horolezeckou technikou je eliminuje a je trvanlivá a bezúdržbová.

VYJÁDŘENÍ GP:

S uvedenými změnami GP souhlasí

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňá

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostrná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH	990.224,-Kč
Odpočet v Kč bez DPH	-144.526,-Kč
Celkem v Kč bez DPH	845.698,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL: BAU Plus a.s.**VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY** ANO / NE**POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

<i>generální dodavatel:</i>	<i>zástupce objednatele (TDS):</i>
BAU plus a.s.	IPR Pro s.r.o
Robert Huňa	Ing. Radka Zámostná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 07	Doplnění zajištění statiky	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Úprava vyvolaná zjištěním skutečného stavu po otlučení omítek a odstranění podlahových vrstev

Rekapitulace ZL č.07

ZL č.07a.1 - statika DO-sloupy 1.NP + 2.NP

ZL č.07a.2 - statika DO-podezdívání základů

ZL č.07a.3 - statika DO-sepnutí klenby nad chodbou 1.PP, 2.-4.NP

ZL č.07a.4 - sanace klenby nad 1.PP – táhla + zpevnění stěny

VYJÁDŘENÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatele.

Po odstranění omítek a podlahových vrstev byly na konstrukcích nosných stěn a klenb objeveny statické poruchy, které bylo nutné sanovat. V 1NP DO došlo k odhalení oslabených nosných pilířů komínovými průduchy – provedlo se stažení KARI sítí, vyspárování zdiva, vylití průduchů betonovou směsí a omítnutí konstrukcí cementovou omítkou.

V HO byly objeveny podélné trhliny ve vrcholu klenb nad chodbami. Trhliny byly vyplněny rozpínavou hmotou .

V 1PP HO po odstranění podlah na požadovanou hloubku bylo zjištěno, že zdivo nemá základy a bylo nutné provést výkopy pod úroveň paty zdiva. Zdivo tedy muselo být podkopáno, podezděno betonovými cihlami na požadovanou úroveň a zaktivováno.

V konstrukci klenby za výtahovou šachtou v 1PP HO byla objevena porucha způsobená osazením rozvaděče CETIN přímo do její paty. Bylo nutné provést zesílení zdiva okolo paty klenby vrstvenou KARI sítí kotvenou do zdiva, zdivo vyspárováno a omítnuto cementovou maltou. Klenba byla stažena ocelovými táhly a její paty byly po celé délce sprážen s novou betonovou vrstvou podlahy pomocí ocelových trnů.

VYJÁDŘENÍ GP:

Provedené statické práce byly z důvodu stability objektu nezbytné.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huřa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Připočet v Kč bez DPH 470.851,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH 0,-Kč

Celkem v Kč bez DPH 470.851,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL: BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huřa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 08	Dodatečné práce	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Dodatečné práce vyvolané stanovisky revizních techniků dodavatele nebo zjištěním skutečného stavu a následným doplněním do rozsahu prací.

Rekapitulace ZL č.08

ZL č.08a.1 - odvětrání kotelny HO 1.PP m.č.0.07

ZL č.08a.2 - komínové háky HO+DO

ZL č.08a.3 – Rekultivace terénu za dvorním objektem

ZL č.08a.4 - požární ucpávky

ZL č.08a.5 - VZT – ventilátory

ZL č.08b.6 - VZT – ventilátory

ZL č.08a.7 - komínový průzkum a zprůchodnění průduchů

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Jedná se o nepodstatné změny závazku, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se jedná o dodatečné stavební práce služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich provedení je nezbytné pro dokončení závazku beze změny dodavatele z důvodu zachování ekonomicky nejvýhodnější interoperability pro objednatel.

Odvětrání kotelny dle návrhu PD nebylo možné realizovat, komínový průduch, se kterým PD počítala nebyl objeven.

Na střešní pláště byly dle požadavků současně platné legislativy pro bezpečný pohyb po střeše doplněny kotvící oka pro jistění osob.

Za dvorním objektem bylo nutné zlikvidovat náletové dřeviny a pařezy, jejichž kořeny ohrožovaly základy a obvodové stěny objektu.

Počty komínových průduchů uvedených v pasportizaci objektu, která byla podkladem k zpracování PD, neodpovídaly skutečnosti a při konfrontaci se stávajícím stavem poloh a průchodnosti komínových průduchů bylo nutné provést komínový průzkum.

Po konzultaci s požárním technikem přímo v objektech byla provedena revize poloh a vhodných typů požárních ucpávek.

Byla provedena úprava počtu ventilátorů.

VYJÁDRĚNÍ GP:

GP potvrzuje zdůvodnění TDS.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Připočet v Kč bez DPH

504.594,-Kč

Odpočet v Kč bez DPH

-156.931,-Kč

Celkem v Kč bez DPH

347.663,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL:

BAU Plus a.s.

VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY

ANO / NE

POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámotná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

ČÍSLO	NÁZEV	DATUM
ZL 09	Záměny 1	10.10.2016

DŮVOD ZMĚNY - POPIS ZMĚNY:

Záměny technologií a materiálů za účelem úspory či vhodnějšího technického řešení vzhledem ke zjištění stávajícího stavu objektu.

Rekapitulace ZL 09

- ZL č.04a.1 - záměna materiálu oken
- ZL č.04b.2 - záměna materiálu oken
- ZL č.04a.3 - záměna materiálu dveří
- ZL č.04b.4 - záměna materiálu dveří
- ZL č.05a.5 - změna technologie výtahu
- ZL č.05b.6 - změna technologie výtahu
- ZL č.06a.7 - úprava povrchů 1.PP HO
- ZL č.06b.8 - úprava povrchů 1.PP HO
- ZL č.09a.9 - vstupní dveře HO
- ZL č.09b.10 - vstupní dveře HO
- ZL č.09a.11 - změna technologie nadstřešní izolace
- ZL č.09b.12 - změna technologie nadstřešní izolace
- ZL č.09a.13 - změna materiálu nového zdiva
- ZL č.09b.14 - změna materiálu nového zdiva

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Jedná se o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c). (cit. §222 odst.7 zk.č. 134/2016, zákon o zadávání veřejných zakázek)

Materiál oken a dveří

Z důvodu úspory byl odsouhlasen návrh GDS na záměnu materiálu všech truhlářsky vyráběných výplní otvorů z dubu na borovici (Blíže odůvodnění v příloze).

Výtah

Na návrh GDS byla odsouhlasena záměna technologie výtahu, která je současně i úsporou:

- nová technologie je nejen úspornější vstupní investicí, ale zdá se, že bude mít i levnější provoz a servis
- parametry specifikované PD se nijak zásadně nerozházejí
- obavy z hlučnosti technologie navržené GDS vyřešil GDS akceptováním následující podmínky:

Nová technologie výtahu je odsouhlasena s podmínkou, že GDS je povinen zajistit na vlastní náklady akustické vlastnosti šachty a instalaci výtahu tak, aby byly splněny požadavky na hladinu hluku v nejbližší obytné místnosti a byla tak splněna podmínka pro kolaudaci. (Blíže odůvodnění v příloze).

Úprava povrchů 1PP HO

Z důvodu úspory a volby vhodnějšího řešení byla odsouhlasena záměna sanačních omítek za ponechání očištěného rezného zdiva s ošetřením spar sanačním prohozem a finálním nabilením vápenným pačokem. Takto ošetřené zdivo bude mít nejlepší podmínky pro odvádění naakumulované vlhkosti, která se v úrovni 1PP HO v některých konstrukcích v návrhu PD připouští. Jedná se o prostory sklepních kójí a kotelny. (Blíže odůvodnění v příloze).

Vstupní dveře HO

Na návrh GDS bylo odsouhlaseno provedení repase stávajících dveří místo repliky, čímž došlo k zachování původního prvku i k úspoře. (Blíže odůvodnění v příloze).

Technologie nadstřešní izolace

Byla provedena záměna za dostupnější materiál s použitím dřevěného laťování, které umožní lepší provětrávání střešního pláště a lepší možnost kotvení střešních doplňků. (Blíže odůvodnění v příloze).

Materiál nového zdiva

Na návrh GDS byla odsouhlasena změna materiálu Porotherm za Klimatherm, který má shodné vlastnosti a dojde k úspoře. (Blíže odůvodnění v příloze).

VYJÁDRĚNÍ GP:

GP potvrzuje zdůvodnění TDS.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

generální dodavatel:

BAU plus a.s.
Robert Huňa

zástupce objednatele (TDS):

IPR Pro s.r.o
Ing. Radka Zámostná

autorský dozor GP:

Atelier DUO
Ing.arch. Leopold Nikel

objednatel:

MČ Praha 3-OTSMI
Radmila Janečková

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

Datum:.....

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Přípočet v Kč bez DPH	8.262.298,-Kč
Odpočet v Kč bez DPH	-8.863.431,-Kč
Celkem v Kč bez DPH	-601.133,-Kč

ZL PŘEDLOŽIL: BAU plus a.s.**VLIV NA TERMÍN VÝSTAVBY** ANO / NE**POTVRZENÍ OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

<i>generální dodavatel:</i>	<i>zástupce objednatele (TDS):</i>
BAU plus a.s.	IPR Pro s.r.o
Robert Huňa	Ing. Radka Zámostná

Datum:.....

Datum:.....

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV

Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek

DATUM

ZL č.04a.1 - záměna materiálu oken - nové položky	2 446 265,- Kč
ZL č.04b.2 - záměna materiálu oken - nahrazované položky	-2 575 350,-Kč
ZL č.04a.3 - záměna materiálu dveří - nové položky	1 862 683,- Kč
ZL č.04b.4 - záměna materiálu dveří - nahrazované položky	-1 998 259,-Kč

Odůvodnění:

Z důvodu úspory byl odsouhlasen návrh GDS na záměnu materiálu všech truhlářsky vyráběných výplní otvorů z dubu na borovici. Materiál nových a nahrazovaných položek je porovnán v následující tabulce. Součinitel tepelné vodivosti označuje schopnost daného kusu látky, konstrukce (např. zdivo, dřevo), vést teplo. Představuje rychlost, s jakou se teplo šíří z jedné zahřáté části látky do jiných, chladnějších částí. Čím je součinitel tepelné vodivosti nižší, tím má daná látka lepší tepelně-izolační vlastnosti. Závěrem lze konstatovat, že použitím měkkého dřeva do výplní otvorů nedošlo ke zhoršení srovnatelných parametrů daných prvků.

Kvalita prvku je současně zajištěna i povrchovou úpravou tvořenou souvrstvím laků, které se nemění.

Nové položky oken a dveří představují srovnatelný druh materiálu položek, záměna nemá vliv na snížení celkové kvality a cena položek je nižší.

Materiál	Součinitel tepelné vodivosti Λ [W/m.K]	Hustota P [kg/m ³]
Dřevo měkké, tepelný tok kolmo k vláknům	0.180	400.0
Dřevo tvrdé, tepelný tok kolmo k vláknům	0.220	600.0

Zdroj údajů:

http://www.tzb-info.cz/docu/tabulky/0000/000068_katalog.htm#drevo

Název akce, adresa a další identifikace:
Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV	DATUM
Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek	
ZL č.05a.5 - změna technologie výtahu - nové položky	913 037,- Kč
ZL č.05b.6 - změna technologie výtahu - nahrazované položky	-1 000 465,- Kč

Odůvodnění:

Na návrh GDS byla odsouhlasena záměna technologie výtahu, která je současně i úsporou:

- nová technologie je nejen úspornější vstupní investicí, ale bude mít i levnější provoz a servis
- parametry specifikované PD se nijak nerozcházejí
- obavy z hlučnosti technologie navržené GDS vyřešil GDS akceptováním podmínky, že nová technologie výtahu je odsouhlasena s podmínkou, že GDS je povinen zajistit na vlastní náklady akustické vlastnosti šachty a instalaci výtahu tak, aby byly splněny požadavky na hladinu hluku v nejbližší obytné místnosti a byla tak splněna podmínka pro kolaudaci.

Nová a nahrazovaná technologie výtahu je porovnána v následující tabulce.

	<i>Výtah dle PD</i> <i>Nahrazovaná položka</i>	<i>Schindler</i> <i>Nová položka</i>
	stroj dole	stroj nahoře
Jmenovitá nosnost	630 kg, max. 8 osob	630 kg, max. 8 osob
Jmenovitá rychlost	1 m/s	1 m/s
Zdvih	18,93 m	18,93 m
Počet stanic	Výtah má celkem 6 stanic. 6 nástupišť má na hlavní nástupní straně	Výtah má celkem 6 stanic. 6 nástupišť má na hlavní nástupní straně
Šachta		
Rozměry šachty	1500 mm šířka x 1650 mm hloubka,	1500 mm šířka x 1650 mm hloubka,
Výška prohlubně	800 mm min, 800mm, max 1500mm	800mm
Horní přejezd	3400 mm	3400mm
Kabina		
Vnitřní rozměry kabiny	1160 mm čistá šířka x 1320 mm čistá hloubka x 2110 mm čistá výška	1160x1320x2100mm
Dveře		
Rozměry dveří	900 mm čistá šířka x 2000 mm čistá výška	900 mm x 2000 mm
3C, čtyřpanelové centrální		
Kabinové dveře		
Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
Pohon		
Výkon motoru	4,8 kW	5,5kW
Přívod proudu k pohonu	3 x 400 V, 50 Hz	3 x 400 V, 50 Hz
Přívod proudu pro osvětlení kabiny	230 V, 50 Hz	230 V, 50 Hz
Umístění pohonu	V prohlubni šachty	v horním přejezdu šachty

Zdroj údajů: Projektová dokumentace a technické listy dodaného výtahu Schindler.

Nová technologie výtahu představuje srovnatelný druh položky, záměna nemá vliv na snížení celkové kvality a cena položky je nižší.

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV	DATUM
Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek ZL č.06a.7 - úprava povrchů 1.PP HO - nové položky 457 999,- Kč ZL č.06b.8 - úprava povrchů 1.PP HO - nahrazované položky - 495 229,- Kč	

Odůvodnění:

Z důvodu úspory a volby vhodnějšího řešení byla odsouhlasena záměna sanačních omítek za ponechání očištěného režného zdiva s ošetřením spar sanačním prohozem a finálním nabílením vápenným pačokem. Takto ošetřené zdivo bude mít nejlepší podmínky pro odvádění naakumulované vlhkosti, která se v úrovni 1PP HO v některých konstrukcích v návrhu PD připouští. Jedná se o prostory sklepních kójí a kotelny.

Nové položky představují srovnatelný druh materiálu položek, záměna má vliv na zvýšení celkové kvality a cena položek je nižší.

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV	DATUM
Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek ZL č.09a.9 - vstupní dveře HO - nové položky 124 709,- Kč ZL č.09b.10 - vstupní dveře HO - nahrazované položky - 136 404,- Kč	

Odůvodnění:

Provedením repase stávajících dveří místo repliky, čímž došlo k zachování původního prvku i k úspoře. Tato záměna na provedení repase stávajících dveří je v souladu s obecnými požadavky OPP MHMP týkající se maximálního zachování původních historických prvků staveb. Objekt se nachází v památkové zóně „Vinohrady – Žižkov“ vyhlášené dle zk.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nové položka repase dveří představuje srovnatelný druh položek při zachování původní historické hodnoty, záměna nemá vliv na snížení kvality a cena položky je nižší.

Název akce, adresa a další identifikace:
**Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3**

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV	DATUM
Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek	
ZL č.09a.11 – změna technologie nadstřešní izolace - nové položky	772 647,- Kč
ZL č.09b.12 - změna technologie nadstřešní izolace - nahrazované položky	- 781 902,- Kč

Odůvodnění:

Záměna technologie nadstřešní izolace za dostupnější materiál s použitím dřevěného laťování, které umožní lepší provětrávání střešního pláště a lepší možnost kotvení střešních doplňků. V následující tabulce je porovnáním tepelné izolace pro přímou pokládku na krokve prokázán lepší tepelně izolační parametr nové izolace.

	Součinitel prostupu tepla – U (W.m ² .K)	
Tepelná nadstřešní izolace dle PD (nahrazovaná položka)	ISOTEC tl.120mm	0,191
Nová tepelná nadstřešní izolace	BAUDER tl.120mm	0,179

Zdroj údajů: *Technické listy ISOTEC a BAUDER*

Součinitel prostupu tepla U se udává u materiálů s definovanou tloušťkou, který je definován jako výkon, který projde plochou jednoho čtverečního metru při rozdílu teplot 1 kelvin. Čím je součinitel tepelné vodivosti nižší, tím má daná látka lepší tepelně-izolační vlastnosti. Nová tepelná nadstřešní izolace od firmy BAUDER má při zachování ostatních technických parametrů lepší tepelně-izolační vlastnosti, než izolace uvedená v PD.

Nové položka nadstřešní izolace představuje srovnatelný druh materiálu s vyšší tepelně izolační vlastností a cena položek je nižší.

Název akce, adresa a další identifikace:
Rekonstrukce objektu na malometrážní byty
Bořivojova 918/27, Praha 3

SOD: 2016/00186/OTSMI

zak.číslo zhotovitele: 540/16

ze dne 22.3.2016

NÁZEV Záměny - Odůvodnění srovnatelnosti položek	DATUM
ZL č.09a.13 - změna materiálu nového zdiva - nové položky 1 684 958,- Kč ZL č.09b.14 - změna materiálu nového zdiva - nahrazované položky - 1 693 822,- Kč	

Odůvodnění:

Na návrh GDS byla odsouhlasena záměna zdícího materiálu Porotherm za zdící materiál Klimatherm, který má shodné vlastnosti, a záměna přináší cenovou úsporu. V následující tabulce jsou porovnáním prokázány srovnatelné technické parametry pro nahrazovaný zdící materiál Porotherm a nový zdící materiál Klimatherm.

POROVNÁNÍ VLASTNOSTÍ TVÁRNIC nového zdícího materiálu KLIMATHERM a nahrazovaného POROTHERM									
	ROZMĚR	plošná hmotnost	objemová hmotnost	pevnost v tlaku	akustický útlum	při plošné hmotnosti zdiva	lambda	požární odolnost	třída reakce na oheň
		bez omítky			s omítkou 15	s omítkou 15	bez omítky		
	mm	kg/m ²	kg/m ³	N/mm ²	Rw (dB)	kg/m ²	W/mK	min.	
Porotherm 11,5 AKU	497/115/238	121	1050	15/10	47	175	0,33	120-180	A1
Klimatherm AKU 11,5	372/115/238	161	1400	20/25	47	195	0,58	90	A1
Porotherm 14 P+D	497/140/238	122	870	10/8	44	182	0,28	120-180	A1
Klimatherm CB 145	497/145/249	145	1000	10	41	-	0,45	120-180	A1
Porotherm 17,5 P+D	372/175/238	149	850	10/8	45	215	0,34	120	A1
Klimatherm P+D 17,5	372/175/238	158	900	15/12/10	44	196	0,45	120	A1
Porotherm 25 AKU SYM	372/250/238	255	1020	20/15	57	313	0,34	180	A1
Klimatherm AKU 250	372/250/238	300	1200	15	56,2	345	0,34	180	A1
Porotherm 30 AKU P+D	347/300/238	294	980	20/15/10	56	362	0,36	180	A1
Klimatherm AKU 300 RZ	247/300/238	360	1200	20/15	55	362	0,34	180	A1
Klimatherm CB AKU 300 RZ	247/300/249	360	1200	20/15	55	362	0,34	180	A1

Zdroj údajů: Technické listy Porotherm a Klimatherm

Po porovnání vlastností keramických tvárnic Porotherm a Klimatherm na základě údajů z předložených technických listů od GDS lze konstatovat, že materiály lze zaměnit. Jediný rozdíl je v objemové hmotnosti zdiva, kdy nový zdící materiál Klimatherm má o 10-20% vyšší objemovou hmotnost. Nepředpokládá se, že by tato skutečnost měla vliv na statiku stropů, vzhledem k tomu, že konstrukce stěn jsou převážně nad sebou a ve statickém výpočtu byla počítána rezerva. Vyšší objemová hmotnost zdiva při použití nového zdícího materiálu byla pro záměnu zdícího materiálu odsouhlasena statikem ve statickém posudku ze dne 30.6.2016.

Z uvedeného porovnání vyplývají lepší akustické vlastnosti nového materiálu Klimatherm.

Nové položky zdícího materiálu představují srovnatelný druh materiálu, záměna nemá vliv na snížení celkové kvality a cena položek je nižší.