

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o dílo č. 00111 /2019/OIÚ (číslo smlouvy objednatele) ze dne 6.3.2019-
dále jen Smlouva,**
uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(Občanský zákoník)
mezi těmito účastníky:

OBJEDNATEL: **Město Říčany**
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve
věcech technických *Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Štěpánka Šritrová*
Technický dozor investora
(TDI): *NDCON s.r.o.*
tel.: *251 019 231*
Email: *ndcon@ndcon.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *Stavební firma Pazdera s.r.o.*
sídlem: *Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim*
zastoupený: *Václavem Pazderou, jednatelem společnosti*
bankovní spojení *Pobočka České spořitelny a.s. ve Vlašimi*
číslo účtu: *322667369*
IČO: *27110176*
DIČ: *CZ27110176*
Identifikátor datové schránky *5ew4ecn*
osoba oprávněná jednat ve
věcech technických *Václav Pazdera, jednatel společnosti*

tel.: 317844563
email sfp@pazdera.cz
dále „Zhotovitel“

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy a ceny díla

**II.
Předmět plnění**

1. Změna předmětu plnění spočívá v úpravě Přílohy č. 3 Smlouvy (projektová dokumentace pro provedení stavby), tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku a s tím související změně Přílohy č. 1 Smlouvy (výkaz výměr), stanovením víceprací a méněprací, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu č. 3, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**III.
Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. tohoto dodatku, se sjednává takto:

Cena víceprací: 2.033.546,70 Kč bez DPH, tj. 2.460.591,51 Kč včetně 21 % DPH.

Cena méněprací: 890.955,22 Kč bez DPH, tj. 1.078.055,81 Kč včetně 21 % DPH.

2. Původní cena díla, která dle bodu 4.1 Smlouvy a dodatku č.1 a dodatku č. 2 činila **17.356.905, 96** Kč bez DPH, tj. **21. 001.856,22** včetně 21 % DPH, se tedy zvyšuje o 1.142.591,48 Kč bez DPH, tj. 1.382. 535,70 včetně 21 % DPH.
3. Cena díla dle bodu 4.1 Smlouvy, upravená tímto dodatkem č. 3, tudíž činí 18.499.497,44 Kč bez DPH, 22.384. 391,92 Kč včetně 21 % DPH.

**IV.
Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Říčany dne 18. 10. 2019 svým usnesení č. 19-50-001.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.

Příloha:

- 1) Oceněný soupis prací – změnový list č. 3 (výkaz výměr)
- 2) Mykologický posudek + fotodokumentace

V Říčanech

Ve Vlašimi

.....

.....

Mgr. Vladimír Kořen

Václav Pazdera

starosta města

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Stavební úpravy budovy základní školy Kuří – přestavba na mateřskou školu

Číslo projektu: MŠ Kuří - CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0005121

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): NDCON s.r.o.
Zlatnická 10/1582
110 00 Praha 1
IČ: 64939511

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.
Vlasákova 1635
258 01 Vlašim
IČ: 27110176

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**3**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 01 – Stavební úpravy

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: postupu prací na stavbě

Stručný popis změny: Na základě postupu prací bylo rozhodnuto provést vnitřní zárubně ocelové a ne dřevěné dle projektové dokumentace. Dále na základě mykologického posudku nebudou stávající dřevěná okna repasována, z důvodu jejich značného poškození a napadení dřevokazným hmyzem. Okna budou kompletně vyměněna za dvojitá dřevěná eurookna.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO NE

Časový dopad na stavbu:

ANO NE

Cena stavby dle smlouvy o dílo:

15 895 672,89 Kč

Cena stavby dle smlouvy o dílo a ZL č. 01:

16 398 715,63 Kč

Cena stavby dle smlouvy o dílo, ZL č. 01 a ZL č.2:

17 356 905,96 Kč

Náklady na změnu:

1 142 591,48 Kč

Cena stavby dle smlouvy o dílo, ZL č. 01 a ZL č.2:

18 499 497,44 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	15 895 672,89 Kč	17 356 905,96 Kč	2 033 546,70 Kč	- 890 955,22 Kč	18 499 497,44 Kč
Total/ Celkem	15 895 672,89 Kč	17 356 905,96 Kč	2 033 546,70 Kč	- 890 955,22 Kč	18 499 497,44 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

3/ **Stanovisko Správce stavby (TDI):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

3/ **Stanovisko autorského dozoru (AD):**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet
Mykologický posudek

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy

Objekt:

Změnový list č.3

KSO:

Místo: Kuří

CC-CZ:

Datum: 05.09.2019

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

IČ:

27110176

DIČ:

CZ27110176

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 142 591,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 142 591,48	21,00%	239 944,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 382 535,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy

Objekt:

Změnový list č.3

Místo: Kuří

Datum: 05.09.2019

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 142 591,48

HSV - Práce a dodávky HSV

190 656,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

190 656,90

PSV - Práce a dodávky PSV

951 934,58

766 - Konstrukce truhlářské

943 992,58

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 942,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnové listy

Objekt:

Změnový list č.3

Místo: Kuří

Datum: 05.09.2019

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 142 591,48

D HSV Práce a dodávky HSV 190 656,90

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 190 656,90

1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	35,000	278,00	9 730,00
2	M	642001R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 700	kus	7,000	5 384,81	37 693,67
3	M	55331348	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 700	kus	2,000	1 040,00	2 080,00
4	M	642002R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800 EW15-C	kus	2,000	4 467,47	8 934,94
5	M	642003R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 900 EW15-C	kus	1,000	4 526,82	4 526,82
6	M	642004R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800/2100 EI15-C	kus	4,000	5 404,70	21 618,80
7	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800	kus	2,000	1 060,00	2 120,00
8	M	55331352	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 900	kus	3,000	1 080,00	3 240,00
9	M	642005R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 900	kus	1,000	5 506,94	5 506,94
10	M	642006R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 900/2100 EW15-C	kus	3,000	5 464,34	16 393,02
11	M	642007R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 800 EW15-C	kus	1,000	6 537,89	6 537,89
12	M	642008R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 900	kus	1,000	5 506,94	5 506,94
13	M	642009R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 800	kus	1,000	5 444,46	5 444,46
14	M	642010R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 800 EI15-C	kus	1,000	6 537,89	6 537,89
15	M	642011R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800 EI15-C	kus	1,000	4 467,47	4 467,47
16	M	642012R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800/2100	kus	1,000	4 311,26	4 311,26
17	M	642013R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 700/2100	kus	1,000	6 322,07	6 322,07
18	M	642014R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 175 levá/pravá 800/2100 EI15-C	kus	2,000	7 475,12	14 950,24
19	M	642015R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 700/2100	kus	1,000	4 240,26	4 240,26
20	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	3,000	356,00	1 068,00
21	M	642016R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 1250/2100 EI15-C	kus	3,000	6 475,41	19 426,23

D PSV Práce a dodávky PSV 951 934,58

D 766 Konstrukce truhlářské 943 992,58

22	K	766-O1	Renovace okna špaletového 1530/2450 ozn. O1	kus	-21,000	6 848,76	-143 823,96
23	K	766-O2	Renovace okna špaletového 865/1350 ozn. O2	kus	-1,000	4 891,97	-4 891,97
24	K	766-O8	Renovace okna špaletového 1530/1450 ozn. O8	kus	-2,000	3 913,58	-7 827,16
25	K	766621111	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 špaletových do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	-10,007	1 174,07	-11 748,92
26	M	766-O5	Okno špaletové 1530/1050 ozn. O5	kus	-2,000	15 717,91	-31 435,82
27	M	766-O6	Okno špaletové 1430/1400 ozn. O6	kus	-2,000	19 587,45	-39 174,90
28	M	766-O7	Okno špaletové 1800/1550 ozn. O7	kus	-1,000	27 297,22	-27 297,22
29	K	766621112	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 špaletových do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	-26,487	978,39	-25 914,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	766-O3	Okno špaletové 1530/800 ozn. O3	kus	-1,000	11 975,55	-11 975,55
31	M	766-O9	Okno špaletové 1200/2350 ozn. O9	kus	-3,000	27 590,72	-82 772,16
32	M	766-O10	Okno špaletové 1430/2350 ozn. O10	kus	-5,000	32 878,94	-164 394,70
33	K	766621612	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu špaletových do zdiva	kus	-3,000	978,39	-2 935,17
34	M	766-O4	Okno špaletové 1100/800 ozn. O4	kus	-3,000	8 609,87	-25 829,61
35	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-1,000	1 174,07	-1 174,07
36	M	766-2P	dveře 2-kř vstupní plně kazetové 1450/2300, včetně rámu, kování, kompletní konstrukce ozn. 2P	kus	-1,000	29 351,83	-29 351,83
37	K	766660451	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	-1,000	1 467,59	-1 467,59
38	M	766-4L	dveře 2-kř vstupní plně kazetové 650+650/2100 - renovace celého prvku vč rámu, ozn. 4L	kus	-1,000	11 251,54	-11 251,54
39	M	766-1L	dveře 2-kř vstupní plně kazetové 1420/2600+982 s nadsvětlíkem - renovace celého prvku vč rámu ozn. 1L	kus	-1,000	15 654,31	-15 654,31
40	K	766663992.1	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	-3,000	3 913,58	-11 740,74
41	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	96,880	696,00	67 428,48
42	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	4,000	696,00	2 784,00
43	K	766001R	Okno 1 300 x 2 310	ks	30,000	38 674,81	1 160 244,30
44	K	766002R	Okno 1 300 x 2 310 výplň kůra čirá	ks	1,000	39 694,26	39 694,26
45	K	766003R	Okno 620 x 920	ks	3,000	8 640,61	25 921,83
46	K	766004R	Okno 580 x 880	ks	1,000	8 133,61	8 133,61
47	K	766005R	Okno 1 045 x 2 310	ks	1,000	34 943,64	34 943,64
48	K	766006R	Okno 1 290 x 1 140	ks	1,000	22 469,88	22 469,88
49	K	766007R	Dveře vstupní do m.č. 1.01	ks	1,000	212 665,97	212 665,97
50	K	766008R	Dveře vstupní do m.č. 1.06	kus	1,000	92 999,39	92 999,39
51	K	766009R	Dveře vstupní do m.č. 1.04	Ks	1,000	167 662,44	167 662,44
52	K	766681118	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm protipožární	kus	-27,000	978,39	-26 416,53
53	M	611822521	zárubeň protipožární rámová pro dveře 1křídlové 90x210 cm	kus	-2,000	4 891,97	-9 783,94
54	M	611822522	zárubeň protipožární rámová pro dveře 1křídlové 80x210 cm	kus	-22,000	4 891,97	-107 623,34
55	M	611822523	zárubeň protipožární rámová pro dveře 1křídlové 90x197 cm	kus	-3,000	4 891,97	-14 675,91
56	K	766681114	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina rámových, pro dveře jednokřídlové, šířky do 900 mm	kus	-30,000	978,39	-29 351,70
57	M	611822520	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 90x197 cm	kus	-1,000	3 913,58	-3 913,58
58	M	611822511	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 80x210 cm	kus	-1,000	3 913,58	-3 913,58
59	M	611822541	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 70x210 cm	kus	-12,000	3 717,90	-44 614,80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 942,00
60	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	38,000	103,00	3 914,00
61	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,000	106,00	4 028,00

SANAKO.cz, s.r.o.

Chodská 1393/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Tel./Fax: 222 933 482 / Mobil: 720 467 016

IČ: 01801911 / DIČ: CZ01801911

E-mail: info@sanako.cz / Web: www.sanako.cz

Věc: posouzení stavu oken v budově bývalé ZŠ v obci Kuří (Říčany), okr. Praha- východ



Budova bývalé ZŠ je nyní v rekonstrukci, dle informace byla dlouhodobě nevyužívána, v 1. NP byla vysoká vlhkost, nyní je provedená izolace proti zemní vlhkosti. Po rekonstrukci zde má být umístěna MŠ. V rámci rekonstrukce byly provedené nové stropy nad 1. a 2. NP- místo původních dřevěných trámových (které byly bioticky poškozené) a jsou monolitické. Krov nesoucí valbovou střechu je původní (stojatá stolice z tesaných trámů) v dobrém stavu a bude ponechaný, střešní krytina je z nedávné minulosti a bude také ponechaná. Okna jsou patrně původní, jsou shodná v obou podlažích a jedná se o dvojítá okna s křídly dovnitř otvíravými a jsou dělaná- poutci v rámech jsou tvořené větrací nadsvětlíky.

Stav oken je nepříznivý, rámy (především ve spodních částech) jsou ve značné míře poškozené mechanicky, zřejmě i v důsledku zanedbané údržby v období nevyužívání objektu. Křídla jsou většinou zkřížená, některá též mechanicky poškozená, mnohde již bez zasklení. Biotické poškození bylo zjištěné lokální, především u oken v úrovni 1. NP, kde jsou hlavně spodní vodorovné prvky rámu zasazené dřevokazným hmyzem- červotočem a ojediněle i tesaříkem. Jedná se o poškození již staršího data, kdy vyšší vlhkost ve dřevu umožnila lokální rozvoj dřevokaz. hmyzu.

Domnívám se, že vzhledem k mechanickému i lokálně biotickému poškození oken není výhodné provádět jejich repasi a doporučuji provést jejich výměnu, kdy nově instalovaná okna také lépe vyhoví tepelně izolačním nárokům na provoz budovy. Použit je ale potřeba okna dřevěná, která budou pohledově na fasádách imitovat současná dvojítá dělená okna (při použití zdvojených EURO oken), případně lze u specializovaných firem zajistit provedení replik s dostatečnými izolačními parametry.

V Praze dne 20.08.2019

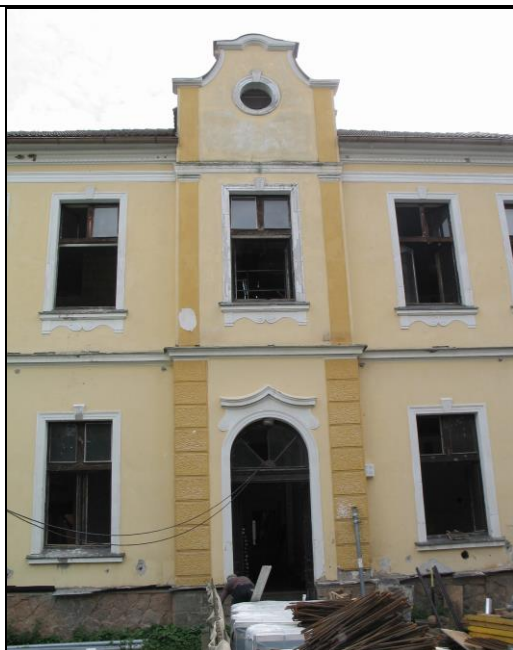
Ing. Josef Rubek
Petr Novák

Příloha: fotodokumentace oken, detail poškození oken. rámu dřevokaz. Hmyzem



SANAKO.CZ, S.R.O.
Chodská 1393/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 01801911, DIČ CZ01801911
tel.: +420 720 467 036
jednatel společnosti

Fotodokumentace:



Obr. 1



Obr. 2



Obr. 3



Obr. 4



Obr. 5



Obr. 6