**SMLOUVA O DÍLO:**

**Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou – Elektrická pojezdová brána s oplocením**podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace**

se sídlem Dolní Rokytnice 291, Rokytnice nad Jizerou, PSČ 512 44

IČO: 00085782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 830

zastoupená Mgr. Helenou Housovou, ředitelkou

na straně jedné, dále také jako ***„objednatel“***

a

**HAMEX s.r.o.**

se sídlem Revoluční 46, 507 91 Stará Paka

IČO: 26002973

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19419,

zastoupená Hynkem Hajzlerem, jednatelem

na straně druhé, dále také jako ***„zhotovitel“***

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo: Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou – Elektrická pojezdová brána s oplocením:**

**Článek. I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou – Elektrická pojezdová brána s oplocením“** za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě pokynů objednatele, přičemž objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílo, které bude provedeno na základě této smlouvy, spočívá v dodání a zabudování (montáže) elektrické pojezdové samonosné brány a vchodové branky do nádvoří objektu Domova důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvkové organizace, spolu s částí oplocení areálu uvedeného objektu. Pojezdová samonosná brána bude fungovat na elektrické dálkové ovládání z vrátnice Domova důchodců Rokytnice nad Jizerou a na další přenosné dálkové ovládání, avšak s možností manuálního posunu brány při výpadku elektrického proudu. Další specifikace díla je obsažena v nabídce zhotovitele č. POB 19063 ze dne 17. 6. 2019, která je přílohou č. 1. Dále je přiložena příloha č. 2. obsahující nákres základny pro bránu a sloupky. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek II.  
Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí 77.326,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty, a proto smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je oprávněn k ceně za provedení díla dle této smlouvy připočítat částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. **Cena za provedení díla dle této smlouvy tak celkem činí částku 88.924,90,- Kč včetně 15 % DPH.** Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, přičemž odpovídá cenové nabídce zhotovitele obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provedené dílo provedením díla. Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel nebude zhotoviteli platit žádné zálohy.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedení díla dle této smlouvy poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), která bude objednateli zhotovitelem zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu ředitelky objednatele uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy, případně daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem osobně předán objednateli či jeho oprávněnému zástupci. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve v den řádného provedení díla, přičemž je povinen daňový doklad (fakturu) zaslat objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů po řádném předání díla.
4. Splatnost ceny za provedení díla dle této smlouvy bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, přičemž nesmí činit dobu kratší 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je oprávněn zaplatit cenu za provedení díla dle této smlouvy i přede dnem splatnosti uvedeným na daňovém dokladu (faktuře).
5. Faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat právními předpisy požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, přičemž vrácením pozbývá faktura splatnosti.
6. Cena za provedení díla dle této smlouvy bez DPH je konečná a nejvýše přípustná po celou dobu trvání smlouvy. Ani jedna smluvní strana není oprávněna požadovat změnu ceny za provedení díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodatečné stavební práce (vícepráce) mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**Článek III.  
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění splnění předmětu této smlouvy, zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž má být dílo provedeno, jakož i provedené dílo od zhotovitele převzít, resp. pověřit osobu odpovědnou k převzetí díla za objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou a odbornou péčí, v souladu s relevantními právními předpisy, nabídkou zhotovitele č. POB 19063 ze dne 17. 6. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a s pokyny objednatele, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v souladu s technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v souladu s technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit a provést všechny nezbytné zkoušky a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem platných v době provádění a převzetí díla.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, pokud je objednatel udělí.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby realizace díla omezila provoz objednatele co nejméně, neboť dílo bude prováděno za plného provozu objednatele. Zhotovitel je povinen předem konzultovat s objednatelem veškeré činnosti, které by mohly narušovat nebo ovlivnit provoz zařízení objednatele a vyvinout maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatele. Zhotovitel se zavazuje minimálně dva pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit nebo ovlivnit běžný chod objednatele, a které je proto třeba konzultovat s objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby byla zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů dotčených prováděním díla, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděním díla, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
7. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje v plné výši nahradit škodu nebo odčinit nemajetkovou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám (zejména zaměstnancům a klientům objednatele) v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě, že škoda či nemajetková újma vznikla jednáním zaměstnance či poddodavatele zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jednotlivými pracemi při provádění díla.
11. Jestliže to příslušné právní předpisy vyžadují, je zhotovitel povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník (případně jednoduchý záznam o stavbě, umožňuje-li to právní předpis) a zaznamenávat do něj důležité a nezbytné skutečnosti týkající se realizace díla, přičemž objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku (či jednoduchého záznamu o stavbě) své poznámky, zápisy a záznamy týkající se realizace díla. Zhotovitel je povinen vedený stavební deník (či jednoduchý záznam o stavbě) chránit před odcizením a poškozením nebo jiným znehodnocením a po dokončení díla předat jeho originál objednateli.
12. Při provádění díla dle této smlouvy zhotovitel užívá vlastních pracovních a bezpečnostních pomůcek, jakož i vlastního pracovního ošacení a nářadí.

**Článek IV.  
Místo a doba provedení díla, předání díla**

1. Místem provedení díla je areál Domova důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvkové organizace, nacházející se na adrese Dolní Rokytnice 291, Rokytnice nad Jizerou, PSČ 512 44, a jeho přiléhavé okolí.
2. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno, nejpozději do 29. 11. 2019**. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě, musí však objednateli včas, minimálně tři pracovní dny předem, sdělit termín zamýšleného předání díla.
3. Převzetí díla objednatelem, příp. jím pověřeným odpovědným zástupcem, bude písemně potvrzeno.
4. Zhotovitel je oprávněn a současně i povinen započít provádění díla až po protokolárním předání a převzetí staveniště,k němuž dojde do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště adresované zhotoviteli, kdy tato výzva postačí i formou e-mailové zprávy zaslané na některou z e-mailových adres uvedených v článku VI. odst. 2 této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ani v dodatečné lhůtě, která činí dva pracovní dny po termínu uvedeném v předchozí větě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za provedení díla (ve výši zahrnující DPH) a současně je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti zhotovitele v celé výši.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 2 větě druhé této smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 500,- Kč denně, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti zhotovitele v celé výši.

**Článek V.  
Záruka za jakost**

1. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, kterou zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh, a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla k ujednaným, případně k obvyklým, účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba počíná běžet řádným předáním díla bez vad a nedodělků. Pokud bylo dílo převzato s jakýmikoli vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli záruční vadu díla (tj. reklamace) do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záručních vad díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o záruční vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího ohlášení objednatelem, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat, a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
5. Zhotovitel v rámci vyřizování objednatelovi reklamace vždy zjistí příčinu reklamované vady a tuto písemně oznámí objednateli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech dle odstavce 4. tohoto článku, reklamované vady odstranit i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady zhotovitel až do pravomocného rozhodnutí soudu o reklamaci. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
6. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných záručních vad ve lhůtě uvedené v odstavci 4. tohoto článku, popřípadě je v téže lhůtě neodstraní nebo neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), případně pokud v tam stanovené lhůtě zhotovitel sdělí objednateli, že své povinnosti nesplní, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla na náklady zhotovitele jinou osobou, přičemž tyto náklady se zhotovitel zavazuje objednateli v celé výši uhradit.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v případě potřeby preventivní kontroly a servis díla za úplatu i po uplynutí záruční doby sjednané v odst. 1. tohoto článku smlouvy, a to na základě objednávky objednatele.
8. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatel) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím však není dotčena případná aplikace ust. § 2630 občanského zákoníku.
9. Tímto článkem není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla a práva objednatele z vadného plnění, přičemž u těchto se postupuje obdobně dle odstavců 3 až 6 tohoto článku a dále se tyto se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI.  
Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Objednatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat objednatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

* Jméno a příjmení: Mgr. Helena Housová, pracovní zařazení: ředitelka, e-mail: [reditel@ddrokytnice.cz](mailto:reditel@ddrokytnice.cz), telefon: +420 601 369 056 – ve všech věcech týkajících se této smlouvy a jejího plnění,
* Jméno a příjmení: Bc. Svatava Kučerová, pracovní zařazení: ekonom DD, e-mail: ekonom@ddrokytnice.cz, telefon: 481 553 315 - ve všech technických věcech týkajících se prováděného díla.

1. Zhotovitel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat zhotovitele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

* Jméno a příjmení: Hynek Hajzler, pracovní zařazení: jednatel firmy Hamex s.r.o., e-mail: info@hamex.cz, telefon: 603 510 230.

1. Pro změnu osob oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy není vyžadováno vyhotovení písemného dodatku ke smlouvě. Tato změna však musí být smluvní stranou, které se změna týká, písemně oznámena druhé smluvní straně.

**Článek VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného splnění předmětu této smlouvy. I po skončení trvání této smlouvy přetrvávají práva na zaplacení smluvní pokuty, práva z vadného plnění, práva na náhradu škody či odčinění nemajetkové újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení trvání této smlouvy.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit v případech ujednaných v této smlouvě, a dále též v případech stanovených zákonem.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založena právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
4. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky (tzv. rozhodné právo), zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně oboustrannou dohodou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, ledaže je ve smlouvě uvedeno jinak.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem a zněním souhlasí, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho ji, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, podepisují.

*Příloha:*

1. *Nabídka zhotovitele č. POB 19063 ze dne 17. 6. 2019*

V Rokytnici nad Jizerou dne ………………

……………………………………. …………………………………….

**za objednatele za zhotovitele**

Mgr. Helena Housová, ředitelka Hynek Hajzler, jednatel