

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454158291

(dále jen *pronajímatel*)

a

PRAGA Avia s.r.o., IČ: 25790765, DIČ: CZ25790765

se sídlem U Kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupená Jiřím Vysokým, Martinem Kopáčkem a Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70540
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2877/2017**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 06. 2017 nájemní smlouvu č. 2877/2017 a dne 26. 09. 2017
Dodatek č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o dalších 430 m² z parcely pp. č. 768/49 v k. ú. Rusek (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1) a o objekty ev. č. 170, 172 a 179, které jsou součástí pozemku pp. č. 768/49 v k. ú. Rusek v zájmovém území zkušeben leteckých motorů (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2).
2. Smluvní strany v návaznosti na rozšíření předmětu nájmu sjednávají novou výši ročního nájemného na **338.175 Kč + DPH ve výši dle platných a obecně závazných právních předpisů**.
3. Doba nájmu na dobu určitou se prodlužuje z původního termínu do 31.12.2027 na 31.12.2030.
4. Pronajímatel uděluje souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení nemovitostí pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 2877/2017 ve znění: *"Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odepisováním jím provedeného technického zhodnocení najatých nemovitostí v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z*

příjmu po dobu platnosti této nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si o výše uvedenou hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) nenavýší do konce platnosti této nájemní smlouvy cenu majetku ve svém účetnictví."

5. Dále pronajímatel schvaluje přemístění stávající hranice současného oplocení u úkrytu letecké techniky č. 163, dosavadní typ oplocení bude nahrazen novým – standardní drátěný plot s oky a železnými sloupky. Nový plot již v této podobě i pozici zůstane nadále i po skončení nájmu (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 3).

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.
3. Změny nájmu za podmínek uvedených v tomto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1049 ze dne 10.09.2019.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
PRAGA Avia s.r.o., IČ: 25790765, U Kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5, ID datové schránky: 84rrmwn
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
 - vymezení předmětu dodatku:
dodatek č. 2 – rozšíření předmětu nájmu, přemístění stávajícího oplocení, prodloužení doby nájmu a udělení souhlasu s odepisováním provedeného technického zhodnocení nemovitostí, které jsou předmětem nájmu

- cena: 3.381,175 Kč + DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

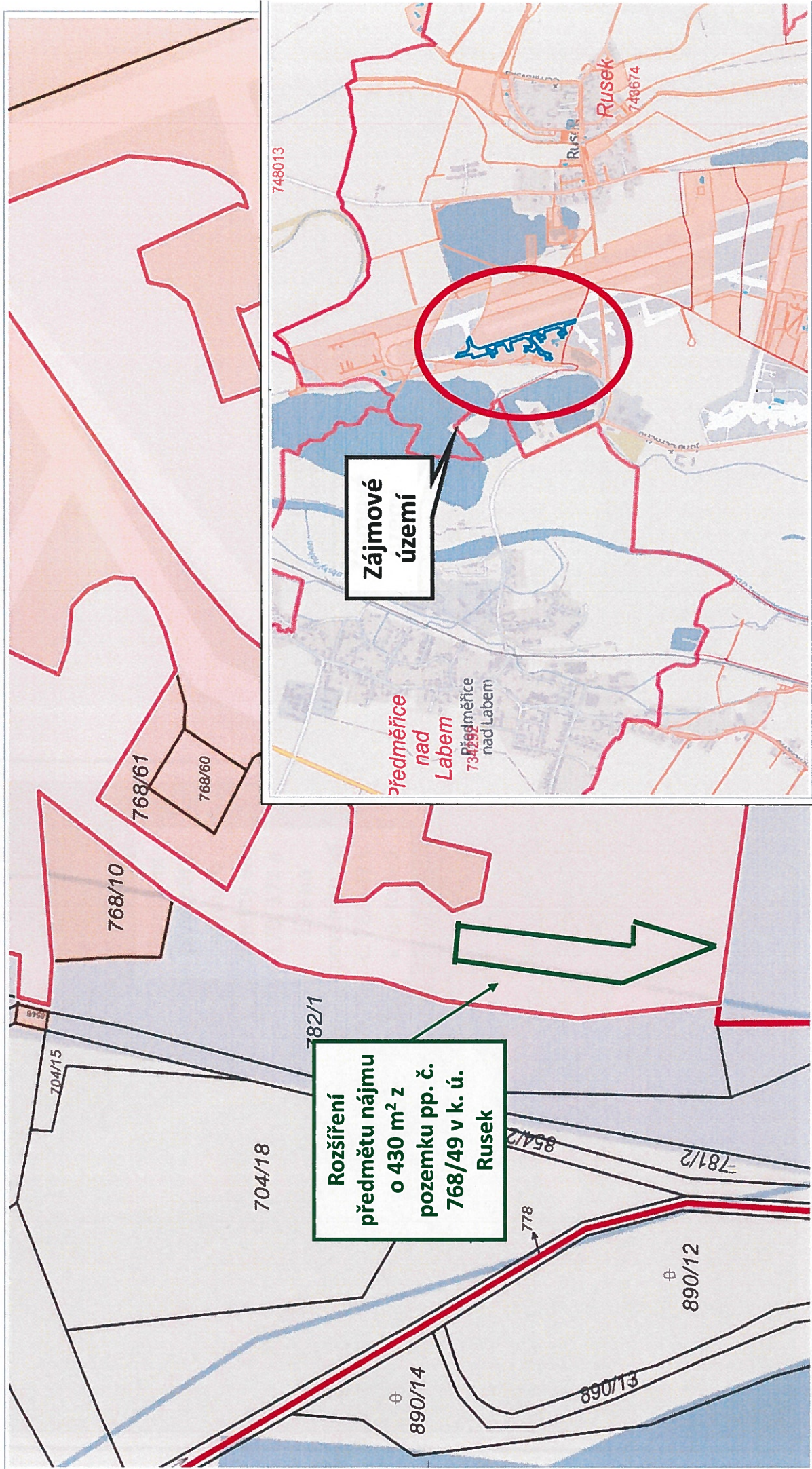
V Hradci
24. 10. 2010

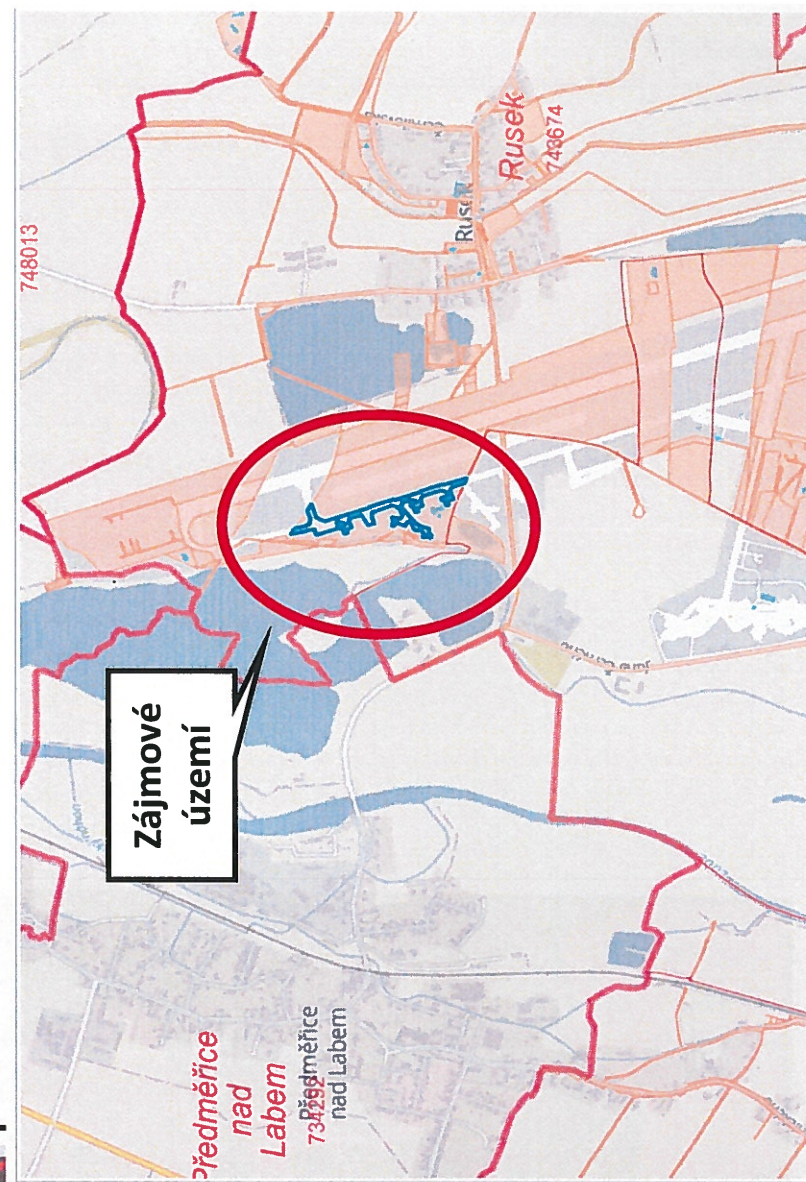
.....
Ing. Mila
vedoucí
správy majetku města

Právo dne: 03. 10. 2010

.....
Ma

.....
Jiř





- Nové oplocení
- Stávající oplocení

