

Oprava volného bytu č. 1, Jubilejní 29

VZ č. 194/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Jubilejní 386/29
Číslo bytu	1
Velikost bytu	1+2
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství		Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.7	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00		650,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00		550,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00		950,00	byt s plynovým kondenzačním kotlem
4	2.3	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítkou, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+2	1,00		28 600,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00		2 700,00	včetně příslušenství, duální úsporné splachování
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00		250,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00		84,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00		65,00	
9	3.24	výměna baterie umyvadlové nástěnné R100	ks	1,00		1 450,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
10	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00		1 680,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let včetně sprchového setu a držáku
11	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00		1 650,00	jednoduchý
12	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00		95,00	mezikus u vanové baterie
13	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00		19 650,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
14	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00		520,00	dtto KU-linka 60cm
15	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00		1 620,00	
16	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00		1 670,00	80/P z předstíně do KU s otevíráním dveří do kuchyně,
17	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00		120,00	KOUP-lak
18	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00		390,00	KU,,LO, a vstupní bytové dveře - lak
19	3.82	výměna dveřního kování	ks	1,00		350,00	KU - kov
20	3.83	výměna zámků u dveří	ks	1,00		360,00	KU
21	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	1,00		2 150,00	z předstíně do KU 80/P s otevíráním do kuchyně včetně opravy laminátové podlahy po výměně zárubně

22	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	2 200,00	tl. 28mm, včetně zadní lišty ve stejném nebo podobném dekoru jako u dělicího pultu, a hliníkové hrany u PS
23	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	62,00	1 240,00	laminátové v KU,OP,LO a předsíni
24	4.23	oprava podlahy, viz poznámka	soubor	1,00	1 400,00	rozjíždějící se spoje laminátové podlahy dekor dřeva v KU,OP,LO,předsíni sklepaní lamel z boční strany zajistit klínkem proti roztažení, doplnění komponentů rohových a spojovacích a část plastových obvodových lišt
25	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	10,00	2 300,00	v pokoji společném s kuchyní jedna kratší stěna a stěna v KU za linkou včetně úpravy podkladu pod omítku za použití perlínky do lepidla
26	5.4	škrábání stěn,stropů	m2	244,00	5 856,00	celý byt
27	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	244,00	8 540,00	otěruvzdorná celý byt
28	5.17	silikonování spár, viz poznámka	bm	3,50	385,00	kolem obezděné vany a za umývadlem
29	6.5	oprava keramického obkladu	m2	0,30	150,00	u zárubně v koupelně použít stejný nebo podobný dekor jako stávající
30	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,50	1 330,00	v koupelně
31	6.14	vybourání dlažby	m2	3,50	192,50	v koupelně
32	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,50	1 120,00	v koupelně
33	7.1	nátěr dveří plných – šířka 60 cm	ks	1,00	250,00	koupelna
34	7.11	nátěr radiátorů	ks	6,00	2 280,00	KU,OP,LO,koupelna 93 článků barva bílá syntetika
35	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	800,00	celý byt barva bílá syntetika
36	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	300,00	celý byt barva bílá syntetika
37	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	250,00	KOUP. barva bílá syntetika
38	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	750,00	KU,LO,barva bílá syntetika u vstupních bytových dveří barva hnědá syntetika
39	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	380,00	etážové z důvodu výměny ventilů UT
40	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	380,00	etážové z důvodu výměny ventilů UT
41	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	5,00	6 100,00	KU,PŘ,KOUP,OP
42	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	etážové z důvodu výměny ventilů UT
43	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	350,00	
Cena celkem bez DPH					102 407,50	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.