

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 25.8.2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 24.5 v domě Nové sady 16 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed,
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno,
IČ: 4499278501
jednající prostřednictvím Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
jako pronajímatel
2. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
jako nájemce
3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající
4. Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo
se sídlem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 01508776
zastoupené předsedou představenstva Ing. Janou Květoňovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem Nové sady 581/16, Staré Brno, 602 00 Brno
místopředsedou představenstva Oubi Hamoudem, dat. nar. [REDACTED]
bytem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.8.2014 na základě Nájemní smlouvy o výstavbě a Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK 1194 nájemní smlouvu o nájmu bytu 3+kk č. 24.5 v 5. podlaží domu č.p. 581, Nové sady 16 v Brně.

II.

V § 2 této nájemní smlouvy sjednali pronajímatel a nájemce způsob umořování nákladů vynaložených nájemcem na vybudování bytu v celkové výši 2 338 547,- Kč tak, že náhrada nájemci za vynaložení nákladů na realizaci vestavby poskytovaná pronajímatelem se měsíčně započítává proti pohledávkám pronajímatele na úhradu nájemného sjednaného ve výši 96,- Kč/m2/měsíc.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 2 069 130,23 Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemků p.č. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 581, Nové sady 16, p.č. 1475 – zahrada, v Brně, k.ú. Staré Brno, dne 11.5.2016 Bytovým družstvem Nové Sady 16, družstvo, jehož je nájemce členem, tak, že částka 2 069 130,23 Kč (slovy: dva miliony šedesát devět tisíc jedno sto třicet korun českých dvacet tři halíře) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávacím na účet nájemce č. [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávací se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem sjednaným v § 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 25.8.2014 s výjimkou odst. 3 a), 3 b), na účet č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 24.5 v domě Nové sady 16 v Brně ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 11.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 2 069 130,23 Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v § 2 nájemní smlouvy uzavřené dne 25.8.2014 umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č. 24.5 v domě Nové sady 16 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby tohoto bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7-11 zák. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu byl schválen Radou městské části Brno - střed konanou dne....., usnesením č....., vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ dne

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-střed

Martin Landa, starosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokrál, primátor

.....
za Bytové družstvo Nové Sady 16, družstvo

Ing. Jana Květoňová, předseda představenstva

Oubi Hamoud, místopředseda představenstva