

Smlouva o umístění věci (dále
též jako „Smlouva“)

uzavřená v Kroměříži dne 25. 8. 2016

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXX
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: XXXXXX
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďúrou,
jednateli
kontaktní osoba: Jiří Mareš
kontaktní telefon: XXXXXX
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž
sídlo: Koperníkova 1429, Kroměříž, 767 31
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXX
IČ: 63459086
tel.: XXXXXX
jednatel: Mgr. Blaženu Kubíčkovou, ředitelkou
kontaktní osoba: Bc. Jana Kašparová
kontaktní telefon: XXXXXX
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 3 ks nápojových automate (dále jen Věc).

Místo umístění:

1 ks budova Koperníkova 1429/22, Kroměříž, 767 31,

1 ks budova Koperníkova 1435/20, Kroměříž, 767 31,

1 ks budova Štěchovice 1315/7, Kroměříž, 767 31

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení 5 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.

2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 1 rok.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2016, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 26.000,- (slovy: dvacet šest tisíc korun českých) ročně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v čtyřech ročních splátkách ve výši Kč 6.500,- (slovy: šest tisíc pět set korun českých) vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. DELIKOMAT poskytne partnerovi měsíčně jako částečnou úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění servis na zapůjčený kávovar Siemens v hodnotě dle ceníkových cen DELIKOMATu.
6. DELIKOMAT poskytne partnerovi pololetně jako částečnou úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění výměnu filtru do zapůjčeného výdejníku vody v ceně dle ceníkových cen DELIKOMATu.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěné na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 08.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením S 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít Partner po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využitím místa stejným způsobem, vyzve společnost DELIKOMAT k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy nebo, nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před prvním výročím uzavření Smlouvy, prodlužuje se Smlouva o další jeden rok s tím, že, nebude-li některou ze stran doručen písemný projev vůle dále ve smluvním vztahu nesetrvávat ve stejné lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před výročím uzavření Smlouvy v kalendářním roce, na který připadne konec prodloužené doby trvání Smlouvy, prodlužuje se Smlouva vždy o další jeden rok s tím, že před uplynutím takto prodloužované doby trvání Smlouvy může Partner Smlouvu jednostranně vypovědět, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího

obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.
11. DELIKOMAT poskytne Partnerovi pro výdej zboží z Věci čipové klíče v počtu dle oboustranně potvrzených předávacích protokolů. Tyto čipové klíče jsou Partnerovi zapůjčeny po dobu trvání Smlouvy. Partner vrátí zapůjčené čipové klíče do 10 dnů po ukončení smlouvy. V případě nevrácení zapůjčených čipových klíčů zaplatí Partner DELIKOMATu 100,- Kč vč. DPH dle zákonné výše za každý nevrácený čipový klíč. Poskytnutím čipových klíčů umožní DELIKOMAT Partnerovi sníženou cenu zboží ve výši 3,- Kč z ceny zboží uvedené na Věci.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Kroměříži dne 25. 8. 2016

Partner:

DELIKOMAT: