

Nájemní smlouva

Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace

Se sídlem: Žižkova 55, Brno, 616 00

IČO: 00559008

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Kovačem

(dále jen „škola“)

www.scio.cz, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 34, PSČ 186 00

IČO: 27156125

DIČ: CZ27156125

jednající Mgr. Jiřím Zelendou, jednatelem společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 100551

(dále jen „společnost Scio“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu u nájmu nebytových prostor

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

- 1) Jihomoravský kraj, zřizovatel pronajímatele, je vlastníkem budovy č. p. 980 na adrese Žižkova 55, umístěné na pozemku p. č. 823/8, v k. ú. Veverří, obci Brno, zapsané na LV č. 945, která byla na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č. j. 20/28 ze dne 30. dubna 2015 předána škole k hospodaření.
- 2) Škola je oprávněna na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č. j. 20/28 ve znění pozdějších dodatků pronajímat prostory specifikované v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Škola touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání společnosti Scio za dále uvedených podmínek nebytové prostory – učebny (dále jen „místnosti“) v budově dle bodu 1) tohoto článku. V pronajatých prostorech bude provozována tato činnost: pořádání Prezenčních kurzů pro žáky základních a středních škol. Společnost Scio je oprávněna přiměřeně užívat i další prostory v budově (chodby, toalety).
- 2) Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Přílohy č. 1 a 2 obsahují minimálně:
 - a) specifikace činnosti, která bude v pronajatých prostorech společnosti Scio provozována (druh kurzů či jiných vzdělávacích či obdobných akcí);
 - b) počet místností, které budou pronajaty, nebo termín, ve kterém společnost Scio upřesní definitivní počet pronajímaných místností;
 - c) minimální kapacita pronajímaných místností;
 - d) začátek doby nájmu a konec doby nájmu, termíny a čas užívání pronajatých místností.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Škola je povinna zajistit pověřenou osobu, která umožní v dohodnutých termínech pracovníkům společnosti Scio a účastníkům kurzů či jiných akcí vstup do pronajatých místností a jejich řádné užívání.
- 2) Povinnosti pověřené osoby jsou uvedeny v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy, škola se zavazuje o těchto povinnostech pověřenou osobu poučit.
- 3) Škola rovněž zajistí, že teplota v pronajímaných místnostech neklesne pod 18 °C. Škola dále zajistí, aby byly přístupné a plně funkční toalety vybavené základními hygienickými potřebami (toaletní papír, mýdlo atd.).
- 4) Společnost Scio oznámí v předstihu osobu, které budou pronajímané prostory v příslušném termínu předány a která zároveň po skončení předá pronajímané místnosti v pořádku zástupci školy. Tato osoba bude zástupcem školy v nezbytné míře poučena o zacházení s vybavením, postupu při haváriích, podmínkách běžného využívání pronajatých místností, režimu pohybu v budově i o formě základního úklidu před opuštěním místnosti. Odpovědná osoba za společnost Scio je povinna nahlásit veškeré závady a škody pověřené osobě školy. Dále je povinna dbát na to, aby prostory nebyly znečištěny více, než je obvyklé při užívání k účelu, pro který jsou místnosti pronajímany.

IV.

Nájemné a další úhrady s nájmem spojené

- 1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronájem dle této Smlouvy ve výši 250 Kč (včetně DPH) za hodinu (60 minut) v každé pronajaté učebně. Nájemné zahrnuje také úhradu služeb podle čl. III. odst. 3) této smlouvy.
- 2) Škola vyúčtuje nájemné za každý měsíc vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a vystaví fakturu, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost takto vystavené faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení společnosti Scio.
- 3) V případě prodlení se zaplacením vzniká škole nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Ukončení nájmu

- 1) Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.
- 2) Nájem lze ukončit dohodou účastníků.
- 3) Nájem zaniká, zanikne-li oprávnění školy nebytové prostory pronajímat.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
Za hrubé porušení povinností společnosti Scio ve smyslu písm. b) § 2309 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když
 - společnost Scio užívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - společnost Scio nebo osoby, které s ním užívají místnosti přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek
 - společnost Scio ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor pronajala.Za hrubé porušení povinností školy ve smyslu písm. c) § 2308 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když:
 - nebytový prostor se stane bez zavinění společnosti Scio nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

- škola hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 5) Doručením oznámení o vypovězení smlouvy ve smyslu odstavce 4) tohoto článku začíná běžet čtrnáctidenní výpovědní lhůta. Nájem končí uplynutím této výpovědní lhůty.

VI. Další ujednání

- 1) Škola poskytne společnosti Scio písemně informace nezbytné k průběhu konání kurzů či jiných akcí v pronajatých prostorách, tyto informace budou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 3 ke Smlouvě může obsahovat další ujednání týkající se zejména povinností školy při zajištění možnosti řádného zajištění užívání předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

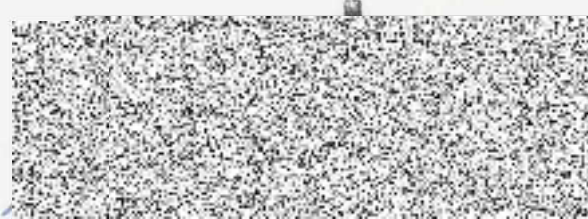
- 1) Doplnky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva je uzavírána na dobu určitou na dobu nájmu sjednanou v článku II., odst. 2), bod d) této Smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují jednat ve věci předmětu Smlouvy vždy korektně a tak, aby druhé smluvní straně vytvářely předpoklady pro dodržení všech ustanovení Smlouvy. V případě sporu se zavazují pokusit se o jeho řešení dohodou.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, jeden stejnopis obdrží zřizovatel školy.
- 6) Tato Smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určité a srozumitelně, nikoliv v tisni.

V Brně dne 30.9.2019

V Praze dne 26.9.2019



Gymnázium Matyáše Lercha, Brno,
Žižkova 55, příspěvková organizace
Mgr. Petr Kovač, ředitel



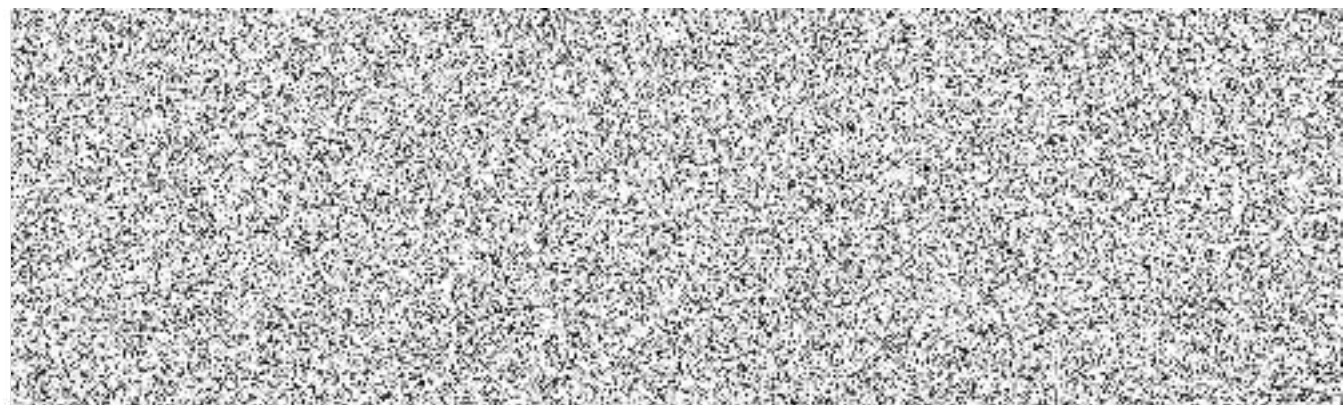
3) Dohodou o vyhovění zmlouvy a vyhovění zmlouvy ve smyslu odstavce 4) tohoto článku se rozumí dohoda o změně podmínek vyhovění. Některé podmínky zmlouvy mohou být změněny.

VI. Změna smlouvy

1) Změna smlouvy spočívá v změně obsahu smlouvy. Změna smlouvy může být provedena pouze v případech uvedených v článku 5.3 této smlouvy.
2) Změnu smlouvy se dříve dohodly, se smlouva může obsahovat další ujednání týkající se změny smlouvy. Změna smlouvy může být provedena pouze v případech uvedených v článku 5.3 této smlouvy.

VII. Zánik smlouvy

1) Dohoda a změna této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzájemně dohodnutých dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
2) Platnost této smlouvy nabyvá dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
3) Smlouva je uzavřena na dobu určitou na dobu uvedenou v článku II, odst. 2), bod b) této smlouvy.
4) Obě smluvní strany se zavazují jednat ve věci předání smlouvy vždy korektně a tak, aby druhé smluvní straně vytvořily předpoklady pro úspěšné uskotočnění smlouvy. V případě sporu se zavazují pokusit se o jeho řešení dohodou.
5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Každý stejnopis má stejnou platnost.
6) Tato smlouva je uzavřena na základě právního zprohmáření smluvních stran, nikoliv zprohmáření, nikoliv v tisku.



Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené mezi společnostmi Scio a školou Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace

Bližší specifikace předmětu smlouvy ve smyslu článku I., odst. 3 Smlouvy:

- a) Pronajaté místnosti budou užívány pro účely konání: prezenční kurzy pro přípravu na NSZ
- b) Počet pronajatých místností záleží zcela na zájmu účastníků, definitivní počet pronajímaných místností upřesní společnost Scio nejpozději 2 dny před konáním kurzu
- c) Minimální kapacita každé z pronajímaných místností je: 20 lidí
- d) Začátek doby nájmu: 1.10.2019 Konec doby nájmu 30.4.2020 Termíny konání kurzů viz tabulky:

KURZY OSP:

OS1so0	1. lekce	sobota	12.10.2019	10:00-13:00
	2. lekce	sobota	12.10.2019	14:00-17:00
	3. lekce	sobota	19.10.2019	10:00-13:00
	4. lekce	sobota	19.10.2019	14:00-17:00
	5. lekce	sobota	26.10.2019	10:00-13:00
	6. lekce	sobota	26.10.2019	14:00-17:00
OS1ne0	1. lekce	neděle	6.10.2019	10:00-13:00
	2. lekce	neděle	6.10.2019	14:00-17:00
	3. lekce	neděle	13.10.2019	10:00-13:00
	4. lekce	neděle	13.10.2019	14:00-17:00
	5. lekce	neděle	20.10.2019	10:00-13:00
	6. lekce	neděle	20.10.2019	14:00-17:00
OS1sone0	1. lekce	sobota	9.11.2019	10:00-13:00
	2. lekce	neděle	10.11.2019	10:00-13:00
	3. lekce	sobota	16.11.2019	10:00-13:00
	4. lekce	neděle	17.11.2019	10:00-13:00
	5. lekce	sobota	23.11.2019	10:00-13:00
	6. lekce	neděle	24.11.2019	10:00-13:00
OI1sone0	1. lekce	sobota	30.11.2019	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	30.11.2019	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	1.12.2019	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	1.12.2019	14:30-18:00

KURZY ZSV:

Z1sone0	1. lekce	Politologie	sobota	2.11.2019	10:00-13:00
	2. lekce	Moderní dějiny	neděle	3.11.2019	10:00-13:00
	3. lekce	Právo I	sobota	9.11.2019	10:00-13:00
	4. lekce	Právo II	neděle	10.11.2019	10:00-13:00
	5. lekce	Psychologie	sobota	16.11.2019	10:00-13:00
	6. lekce	Sociologie	neděle	17.11.2019	10:00-13:00
	7. lekce	Filozofie	sobota	23.11.2019	10:00-13:00
	8. lekce	EU	neděle	24.11.2019	10:00-13:00
	9. lekce	Ekonomie	sobota	30.11.2019	10:00-13:00
Z1sone	1. lekce	Politologie	sobota	2.11.2019	14:00-17:00
	2. lekce	Moderní dějiny	neděle	3.11.2019	14:00-17:00
	3. lekce	Právo I	sobota	9.11.2019	14:00-17:00
	4. lekce	Právo II	neděle	10.11.2019	14:00-17:00
	5. lekce	Psychologie	sobota	16.11.2019	14:00-17:00
	6. lekce	Sociologie	neděle	17.11.2019	14:00-17:00
	7. lekce	Filozofie	sobota	23.11.2019	14:00-17:00
	8. lekce	EU	neděle	24.11.2019	14:00-17:00
	9. lekce	Ekonomie	sobota	30.11.2019	14:00-17:00

Pokračování na 2. straně.

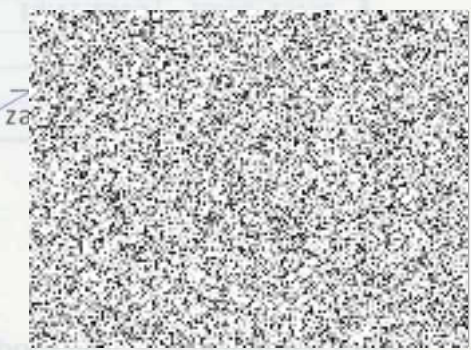
OI2sone0	1. lekce	sobota	25.1.2020	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	25.1.2020	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	26.1.2020	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	26.1.2020	14:30-18:00
OI3sone0	1. lekce	sobota	29.2.2020	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	29.2.2020	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	1.3.2020	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	1.3.2020	14:30-18:00
OI4sone0	1. lekce	sobota	28.3.2020	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	28.3.2020	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	29.3.2020	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	29.3.2020	14:30-18:00
OI5sone0	1. lekce	sobota	18.4.2020	10:00-13:30
	2. lekce	sobota	18.4.2020	14:30-18:00
	3. lekce	neděle	19.4.2020	10:00-13:30
	4. lekce	neděle	19.4.2020	14:30-18:00

Z1sone0	1. lekce	Politologie	sobota	11.1.2020	10:00-13:00
	2. lekce	Moderní dějiny	sobota	11.1.2020	14:00-17:00
	3. lekce	Politologie	neděle	12.1.2020	10:00-13:00
	4. lekce	Moderní dějiny	neděle	12.1.2020	14:00-17:00
	5. lekce	Filozofie	čtvrtek	16.1.2020	17:00-20:00
	6. lekce	EU	sobota	18.1.2020	10:00-13:00
	7. lekce	Ekonomie	sobota	18.1.2020	14:00-17:00
	8. lekce	Sociologie	neděle	19.1.2020	10:00-13:00
	9. lekce	Filozofie	neděle	19.1.2020	14:00-17:00
Z4sone0	1. lekce	Politologie	sobota	14.3.2020	10:00-13:00
	2. lekce	Moderní dějiny	sobota	14.3.2020	14:00-17:00
	3. lekce	Filozofie	neděle	15.3.2020	10:00-13:00
	4. lekce	EU	neděle	15.3.2020	14:00-17:00
	5. lekce	Ekonomie	čtvrtek	19.3.2020	17:00-20:00
	6. lekce	Právo I	sobota	21.3.2020	10:00-13:00
	7. lekce	Právo II	sobota	21.3.2020	14:00-17:00
	8. lekce	Psychologie	neděle	22.3.2020	10:00-13:00
	9. lekce	Sociologie	neděle	22.3.2020	14:00-17:00

V Brně:



V Praze dne 16.9. 2019



Turnus	Forma	Den	Předmět	Ročník	1. lekce	2. lekce	3. lekce	4. lekce	5. lekce	6. lekce	7. lekce	8. lekce	Čas	Max. kapacita ve třídě
P	standardní	PO	CJ	5	7.10.2019	14.10.2019	21.10.2019	4.11.2019	11.11.2019	18.11.2019	25.11.2019	2.12.2019	16.30-18.30	15
P	standardní	ST	MA	5	9.10.2019	16.10.2019	23.10.2019	6.11.2019	13.11.2019	20.11.2019	27.11.2019	4.12.2019	16.30-18.30	15
P	standardní	PO	CJ	9	7.10.2019	14.10.2019	21.10.2019	4.11.2019	11.11.2019	18.11.2019	25.11.2019	2.12.2019	16.30-18.30	15
P	standardní	ST	MA	9	9.10.2019	16.10.2019	23.10.2019	6.11.2019	13.11.2019	20.11.2019	27.11.2019	4.12.2019	16.30-18.30	15
Z	standardní	PO	CJ	5	13.1.2020	20.1.2020	27.1.2020	3.2.2020	10.2.2020	24.2.2020	2.3.2020	9.3.2020	16.30 - 18.30	15
Z	standardní	ST	MA	5	15.1.2020	22.1.2020	29.1.2020	5.2.2020	12.2.2020	26.2.2020	4.3.2020	11.3.2020	16.30-18.30	15
Z	standardní	PO	CJ	9	13.1.2020	20.1.2020	27.1.2020	3.2.2020	10.2.2020	24.2.2020	2.3.2020	9.3.2020	16.30 - 18.30	15
Z	standardní	ST	MA	9	15.1.2020	22.1.2020	29.1.2020	5.2.2020	12.2.2020	26.2.2020	4.3.2020	11.3.2020	16.30-18.30	15
J	standardní	UT	CJ	5	4.2.2020	11.2.2020	25.2.2020	3.3.2020	10.3.2020	17.3.2020	24.3.2020	31.3.2020	16.30 - 18.30	15
J	standardní	CT	MA	5	6.2.2020	13.2.2020	27.2.2020	5.3.2020	12.3.2020	19.3.2020	26.3.2020	2.4.2020	16.30-18.30	15
J	standardní	UT	CJ	9	4.2.2020	11.2.2020	25.2.2020	3.3.2020	10.3.2020	17.3.2020	24.3.2020	31.3.2020	16.30 - 18.30	15
J	standardní	CT	MA	9	6.2.2020	13.2.2020	27.2.2020	5.3.2020	12.3.2020	19.3.2020	26.3.2020	2.4.2020	16.30-18.30	15
D	jednodenní	SO	CJ	5	28.3.2020								9:00 - 17:00	15
D	jednodenní	SO	CJ	9	28.3.2020								9:00 - 17:00	15
D	jednodenní	NE	MA	5	29.3.2020								9:00 - 17:00	15
D	jednodenní	NE	MA	9	29.3.2020								9:00 - 17:00	15
B	Bootcamp	T	MCJ	9	30.3.2020	31.3.2020	1.4.2020	2.4.2020	3.4.2020				15:00 - 19:00	10
V	intenzivní	PO	CJ	5	2.3.2020	9.3.2020	16.3.2020	23.3.2020					16.30-18.30	15
V	intenzivní	PO	CJ	9	2.3.2020	9.3.2020	16.3.2020	23.3.2020					16.30-18.30	15
V	intenzivní	ST	MA	5	4.3.2020	11.3.2020	18.3.2020	25.3.2020					16.30-18.30	15
V	intenzivní	ST	MA	9	4.3.2020	11.3.2020	18.3.2020	25.3.2020					16.30-18.30	15

V Brně dne 30.9.2019

za školu

V Praze dne 16.9.2019

za společnost Scio

Příloha č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi společností Scio a Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace

Se sídlem: Žižkova 55, Brno, 616 00		IČO: 00559008	
<p>Povinnosti pověřené osoby ve smyslu článku II., odst. 1) Smlouvy: (Společnost Scio s pověřenou osobou jakožto koordinátorem kurzů uzavřela zvláštní ujednání, jehož součástí jsou i povinnosti pověřené osoby).</p>			
Jméno a příjmení pověřené osoby ve škole:	Vrátný (různé osoby)	Telefon:	549 122 011
Jméno a příjmení koordinátora kurzů ve škole: (pokud je určen a je s ním uzavřeno zvl. ujednání)	Mgr. Roman Podlena	Telefon:	+420 777 085 089
<p>Informace nezbytné k průběhu konání kurzů či jiných akcí v pronajatých prostorách ve smyslu článku V., odst. 1) Smlouvy:</p>			
Povinnosti pověřené osoby:	Podrobnosti k realizaci	Upřesnění způsobu realizace	
Otevření budovy	kdo zajistí před začátkem akce: kdy: kdo zajistí 15 minut po zahájení: pokud zaměstnanec Scio, jak:	Vrátný Dle potřeby Vrátný	
Uzamčení tříd a budovy	kdo zajistí uzamčení tříd po akci: kdo zajistí uzamčení budovy po akci:	Vrátný Vrátný	
Materiály pro účastníky	kde budou umístěny ve škole: jak se lektor dostane k materiálům, kdo mu předá klíče a komu je má vrátit	Na vrátnici Vrátný	

Zajištění:	kdo v případě problémů během akce operativně řeší:		Vrátný, koordinátor
<ul style="list-style-type: none"> klidného průběhu akce bez vyrušování (úklid, hluk apod.) tepla (min. 18°C) 			
<ul style="list-style-type: none"> přístupu na sociální zařízení a vybavení základními hygienickými potřebami 			
Podrobnosti o učebnách (v případě odpovědi ano – ne, platí označená odpověď, případně doplněná textem)			
Učebny	kde jsou umístěny (patro): jak jsou označeny:	1. patro JU2, JU3, JU4, 4AF, 6BF, 6AF (po dohodě možno i další)	
	může si zaměstnanec Scio učebnu vybrat:	ano - ne , bude mu přidělena	
Vybavení učeben (pro kurzy)	interaktivní tabule	ano – ne (pokud ano, interaktivní tabule jsou umístěny v učebnách s označením : zaměstnanec Scio zařízení zprovozní takto:	
	promítací zařízení	ano – ne (pokud ano, interaktivní tabule jsou umístěny v učebnách s označením : zaměstnanec Scio zařízení zprovozní takto:	
		(pokud ano, promítací zařízení je umístěno v následujících učebnách s označením: 6BF, JU2 (chytrá TV) zaměstnanec Scio zařízení zprovozní takto: 6BF standardně (PC + dataprojektor), v JU2 je návod	
	možnost uspořádání stolů a židlí do půlkruhů, tzv. hnízd v pronajatých učebnách	ano ve všech pronajímaných učebnách – ne – částečně (jen v následujících učebnách:	
Sociální zařízení	umístění:	1. patro (každé patro)	
Pobyt v budově	v budově je potřeba se přezouvat	Ano – ne	

V případě, že byly místnosti pronajímány ve škole již v minulém roce, došlo k následujícím změnám, na které pronajímatel upozorňuje: