

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE PŘELOŽKY SILNICE II/327 A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ PŘELOŽKY SILNICE II/327

Ev. číslo smlouvy Středočeského kraje:

Ev. číslo smlouvy Pardubického kraje: ODSH/19/24194

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Středočeský kraj

se sídlem:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
statutární zástupce:	Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová, hejtmanka Středočeského kraje
IČ:	70891095
DIČ:	CZ 70891095
bankovní spojení :	PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX 177, 160 41 Praha 6
číslo účtu:	4440009090/6000

(dále také jako „Středočeský kraj“)

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací** se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1478 vedenou u Městského soudu v Praze IČO: 000 66 001; DIČ: CZ 000 66 001 bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č. ú. 7730-161/0100 zastoupena panem Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem příspěvkové organizace

a

B. Pardubický kraj

sidlo:	Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
zastoupen:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph. D., hejtmánem Pardubického kraje
IČ:	70892822
DIČ:	CZ70892822
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Ladislav Umbraun, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje
bankovní spojení:	107-1752200237/0100, Komerční banka, a.s.

(dále také jako „Vlastník“)

Preambule

Středočeský kraj zamýšlí realizovat akci „Příprava opatření na dopravní infrastrukturu pro přepravu nadrozměrných těžkých komponentů pro nové jaderné zařízení elektrárny Dukovany, Propojení Vinařice – Bernardov“. Z důvodu potřeby přepravit nadrozměrné komponenty do elektrárny Dukovany (trasa by měla vést po Labi do přístaviště v Týnci n. L. dále po stávající a nové silniční síti do

Dukovan), je nutné vybudovat nové silniční úseky. Jedním z nových úseků silniční sítě je úsek od silnice II/322 mezi Kojicemi a Vinařicemi k silnici I/2 mezi Bernardovem a Kobylnicí. Přeprava nadrozměrných komponentů by měla zahrnovat cca 9 průjezdů nadrozměrné soupravy. V rámci této akce se jedná o vybudování nové přeložky silnice II/327 návrhové kategorie S9,5/60, délky 3,5 km vymezující transitní dopravu mimo Záboří nad Labem. Stavba leží v délce přibližně 700 m na území Pardubického kraje a zbylá část, tj. cca 2,8 km, na území Středočeského kraje. Středočeský kraj prohlašuje, že vybere projektanta a zhotovitele stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Stavbu bude financovat Středočeský kraj, který na ni obdrží finanční prostředky ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jako „SFDI“).

Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zajištění přípravy a realizace přeložky silnice II/327 a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací přeložky silnice II/327.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Středočeský kraj připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „**Příprava opatření na dopravní infrastrukturu pro přepravu nadrozměrných těžkých komponentů pro nové jaderné zařízení elektrárny Dukovany, Propojení Vinařice – Bernardov**“ (dále jen „Stavba“).
2. Při realizaci Stavby dojde k úpravě silnice II/327 na území a ve vlastnictví Pardubického kraje a v souvislosti s tím k výstavbě tohoto stavebního objektu na území Pardubického kraje:

přeložka silnice II/327 (včetně jejích součástí a příslušenství)

(dále také jako „přeložka“). Blíže viz příloha č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že přeložka bude po řádném dokončení předána výše uvedenému Vlastníkovi.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje výlučně na své náklady zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu přeložky;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby včetně přeložky, přičemž přeložka bude projektována standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
 - c) přizvat Vlastníka k projednávání zpracování projektové dokumentace v rámci veškerých fází územního řízení a stavebního řízení, včasné odevzdání konečného znění projektové dokumentace před jejím podáním stavebnímu úřadu v rámci veškerých fází územního řízení a stavebního řízení k připomínkování Vlastníkovi, včetně všech případných následných změn týkajících se Vlastníka, a zapracování připomínek Vlastníka, na kterých se společně dohodnou, do projektové dokumentace; předání dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí Vlastníkovi do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, aby bylo umožněno Vlastníkovi zahájit včas jednání o převodu nepotřebného majetku s budoucími vlastníky;
 - d) projednání budoucího uspořádání silniční sítě u nově vybudované přeložky i silnice v původní trase před územním řízením s Vlastníkem;
 - e) zajištění rekultivace pozemků pod nepotřebnými stavbami Vlastníka či jejich částmi vč. odstranění těchto nepotřebných staveb/částí staveb, taktéž na náklady Středočeského kraje, vzniklých v souvislosti s realizací přeložky. Určení nepotřebného majetku provede Vlastník;
 - f) geodetické oddělení budoucího nepotřebného majetku vzniklého ze stavebních úprav a jako nepotřebného majetku označeného Vlastníkem, a to k době předání dokončené přeložky Vlastníkovi;
 - g) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) pro přeložku dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou podkladů;
 - h) realizaci přeložky zhotovitelem do souladu s podmínkami územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením přeložky do režimu trvalého užívání;

- i) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení prací;
- j) přizvání Vlastníka k předání přeložky zhotovitelem Středočeskému kraji, přičemž Vlastník je oprávněn přizvat i Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČ 00085031. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
- k) převzetí přeložky od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. Středočeský kraj se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
- l) předání dokončené přeložky Vlastníkovi či i jím pověřenému zástupci vzájemně podepsaným protokolem o předání a převzetí přeložky včetně dokumentace skutečného provedení v digitální i listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních, oddělovacích geometrických plánů, zaměření skutečného provedení přeložky, případně mostních listů a hlavních mostních prohlídek, pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu a podmínek pro uplatnění záruk;
- m) předání údajů Vlastníkovi o pořizovací ceně přeložky nejpozději v den předání a ke dni předání dokončené přeložky podle písmene l) tohoto článku smlouvy;
- n) zajištění souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním přeložky, bude-li toho zapotřebí a jejího předání Vlastníkovi. Předání přeložky do předčasného užívání není předáním dokončené přeložky příslušnému Vlastníkovi podle písmene l) tohoto článku smlouvy;
- o) zajistí uzavření příslušných smluv o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníků sítí překládaných v důsledku realizace přeložky, včetně vkladu práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;
- p) ohledně vegetačních úprav a po dohodě s Vlastníkem následující:
 - kde to na trase přeložce silnice uvedené v čl. II odst. 2 vyžaduje začlenění trasy komunikace do krajiny dle § 22 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, budou na náklady Středočeského kraje svahy zářezů a náspů osázeny keři,
 - kde to na trase přeložky silnice uvedené v čl. II odst. 2 vyžaduje začlenění trasy komunikace do krajiny dle § 22 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, budou na náklady Středočeského kraje na spodní, resp. horní hraně svahů, tj. na vnější hraně silničního pozemku, vysázeny alejové stromy.

2. Středočeský kraj se dále zavazuje

- a) nabýt na své náklady vlastnictví k veškerým pozemkům v nezbytném rozsahu pod přeložkou od třetích subjektů (včetně zápisu do katastru nemovitostí). Středočeský následně bez zbytečného odkladu daruje veškeré pozemky v nezbytném rozsahu nacházející se pod přeložkou uvedenou v čl. II odst. 2 Vlastníkovi. Veškeré související poplatky zaplatí Středočeský kraj, tj. i správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje, tj. Vlastníka, do katastru nemovitostí;
- b) postupovat v souladu s evropským projektem „Modernizace silnice II/322 od křižovatky silnice III/3224 po nový obchvat Kojic“ a napojit přeložku na uvedený projekt zcela na své náklady (i v případě, že by Pardubickému kraji vznikly z důvodu postupu Středočeského kraje jakékoliv finanční závazky vůči dotačnímu orgánu, je Středočeský kraj povinen je uhradit).

3. Středočeský kraj prohlašuje, že přeložka byla realizována a pozemky pod ní budou pořízeny z dotace SFDI a vztahuje se tak na přeložku i na pozemky doba udržitelnosti projektu v délce 5 let. Středočeský kraj sdělí Vlastníkovi přesná omezení v nakládání s předmětným majetkem nejpozději v den předání přeložky Vlastníkovi a v převodní smlouvě týkající se pozemků pod přeložkou.

4. Vlastník se touto smlouvou zavazuje:

- a) zúčastnit se na základě výzvy Středočeského kraje přejímacího řízení a převzít přeložku, dokončenou ve smyslu čl. III odst. 1 písm. l), ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy Středočeského kraje a zabezpečit její následný provoz, a to i v případě, že přeložka bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu;
- b) nabýt do svého majetku pozemky v nezbytném rozsahu pod přeložkou.

5. Vlastník je oprávněn:

- a) účastnit se kontrolních dnů přeložky, a to i prostřednictvím Správy a údržby silnic Pardubického kraje, IČ 00085031

- b) požadovat prostřednictvím přeložky odstranění vad a nedostatků zjištěných při přejímacím řízení a v průběhu záruční lhůty. Nedojde-li v požadované lhůtě k odstranění uplatňovaných vad a nedodělků Středočeským krajem, je Vlastník oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků sám. V tomto případě Středočeský kraj uhradí Vlastníkovi účelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Vlastník tímto **zplnomocňuje** Středočeský kraj k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace přeložky v čl. II a za podmínek této smlouvy, které bude činit svým jménem ve prospěch Vlastníka na základě této plné moci.
7. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací přeložky dle článku II. odst. 2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených a realizaci umožní.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „přeložka silnice II/327 (včetně jejích součástí a příslušenství“.
2. Předpokládané zahájení prací: 03/2023. Nejzazší termín předání dokončené přeložky dle čl. II této smlouvy Vlastníkovi: 3/2025, přičemž Středočeský kraj sdělí konkrétní den předání po dohodě s Vlastníkem min. 14 dní předem.

Termíny zahájení prací Středočeský kraj písemně upřesní Vlastníkovi min. 14 dní před započítáním prací na přeložce.

3. Středočeský kraj se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data účinnosti smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotové přeložky ze strany Vlastníka, v případě existence drobných vad a nedodělků uvedených v čl. III odst. 4 písm. a) bude Středočeský kraj vykonávat odborné investorské činnosti do jejich odstranění.

V. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Při zajišťování předmětu smlouvy se Středočeský kraj zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady podepsanými osobami pověřenými touto smlouvou a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. Středočeský kraj neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornil a Vlastník na jejich použití trval.
2. Středočeský kraj zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele přeložky v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzaté přeložky bude v záruční době Vlastník uplatňovat prostřednictvím Středočeského kraje, k čemuž se Středočeský kraj zároveň zavazuje. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na náklady zhotovitele, případně Středočeského kraje.

VII. VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

Vlastnictví k objektům, jejichž přeložky, úpravy nebo zřízení jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 2. se nemění; vlastníkem po jejich dokončení a protokolárním předání a převzetí zůstává Pardubický kraj, IČO 70892822.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu či přeložku nerealizovat. V takovém případě je však Středočeský kraj povinen vrátit majetek Vlastníka, tj. Pardubického kraje, do kterého již jakkoli zasáhl s ohledem na tuto smlouvu, výhradně na

své náklady do původního stavu.

3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby) bude zajišťovat, jak je již výše uvedeno, a to výhradně na své náklady, investor Středočeský kraj. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany se dohodly, že Středočeský kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Středočeský kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Záležitosti dočasných a trvalých záborů na majetku Vlastníka budou před započítím se stavebními pracemi řešeny samostatnými smlouvami.
10. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 083-20/2019/ZK ze dne 26.8.2019 a usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/386/19 ze dne 20. 8. 2019.

Příloha č. 1: Situace

za Středočeský kraj:

za Vlastníka:

V Praze dne

23.9.2019

