

Smlouva o výpůjčce

I. Smluvní strany

- Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**
se sídlem: Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupeno ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00601659 DIČ: CZ00601659
bankovní spojení: xxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxxxxxx
Organizace zřízena Moravskoslezským krajem dne 1. 7. 2001 pod čj. ZL/142/2001 ve znění dodatků
(dále jen „půjčitel“)
- Domov Příbor, příspěvková organizace,**
se sídlem: Masarykova 542, 742 58 Příbor
zastoupeno ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 48804878 DIČ: CZ48804878
bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxx
Organizace zřízena Moravskoslezským krajem dne 1. 1. 2003 pod čj. ZL/308/2003 ve znění dodatků
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

- Půjčitel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1499 - jiná stavba, jehož součástí je budova č.p. 1374, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806. Technická specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli blok A budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. V rámci této smlouvy půjčitel umožní vypůjčiteli užívat v omezeném rozsahu prostory bloku B – prádelna.
- Výpůjčka se sjednává na dobu od 1.4.2019 do 31.3.2020.

IV. Účel smlouvy

Účelem výpůjčky je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny čj. ZL/308/2003 ve znění dodatků.

V. Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli měsíční zálohy ve výši 92 530,- Kč (slovy: devadesátdvatisícepěttřicet korun českých) za poskytované služby:
 - plyn
 - elektrická energie
 - vodné a stočné
 - likvidace odpadů
 - revize
 - internet

- telefonní poplatky

Úhrada záloh je splatná vždy nejpozději k 15. kalendářnímu dni na daný měsíc, variabilní symbol platby 3240320.

2. Půjčitel vyúčtuje vypůjčitelu skutečné náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor čtvrtletně, vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po čtvrtletí, jehož se fakturace služeb týká.
3. Půjčitel bude v případě prodloužení vypůjčitele s doplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostor, účtovat vypůjčitelu úrok z prodloužení v zákonné výši dle platných předpisů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat ve svém sídle předmět výpůjčky vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a poučit vypůjčitele o způsobu jeho užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením nebo vloupáním. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelu jakékoliv škody na předmětu výpůjčky.
 - b) zabezpečit ekologickou likvidaci odpadů, které vypůjčitelu při jeho činnosti vzniknou
 - c) stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedení úprav
 - d) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry, opravy apod.)
 - e) vypůjčitel odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, za evakuační plán, za dodržování zásad BOZP a za to, že předmět výpůjčky odpovídá požadavkům hygieny, předpisům PO a BOZP, za proškolení obyvatel a zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech
 - f) umožnit zaměstnancům půjčitele, kteří jsou odpovědní za správu majetku, vstup do prostor předmětu výpůjčky, za účelem kontroly dodržování povinností a provedení inventarizace majetku.
4. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou stran.
5. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelu předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm 1.4.2019

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za půjčitele

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za vypůjčitele