



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

AGRO Rozstání, družstvo

sídlo: č.p. 200, 798 62 Rozstání

IČ: 494 45 014

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2506

bankovní spojení:

číslo účtu:

statutární zástupce: **Josef Jancík, předseda představenstva**

Zdeňka Grmelová, místopředseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci

č. 44N19/53

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu uvedených v příloze č. 1 se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov se zavazuje za jejich užívání od rozhodných dat do 30.9.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014 a od 20.3.2014 ve výši 2,2% z průměrné ceny pozemků.

Výpočet úhrady

k.ú. Niva p.č. 385KN, p.č. 391/5KN

úhrada od 31.12.2003 do 19.3.2014, tj. 3732dnů, při sazbě 1% z roční úhrady v celkové výši 83,-Kč = úhrada **849,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.10.2019, tj. 2052dnů, při sazbě 2,2% z roční úhrady v celkové výši 183,-Kč = úhrada **1.029,- Kč**

k.ú. Niva p.č. 391/6 KN

úhrada od 14.4.2013 do 31.10.2019, tj. 2392dnů, při sazbě 2,2% z roční úhrady v celkové výši 1.665,-Kč = úhrada **10.911,- Kč**

k.ú. Drahany p.č. 184/5KN, p.č. 194/6KN, p.č. 537/2 KN (část 33m²),

k.ú. Niva p.č. 176/9KN, p.č. 176/10KN, p.č. 176/33KN, p.č.200/39KN, p.č. 540/21KN, 540/22KN, 540/52KN, 540/53KN, 540/78KN, 540/89KN, 592/8KN, 592/10KN, 770/34KN, 770/37KN, 770/38KN, 770/40KN, 770/41KN, 770/60KN, 839/9KN, 869/3KN, 869/4KN, 869/7KN, 869/8KN, 869/31KN

k.ú. Otinoves p.č. 1039/3KN, 1039/5KN

úhrada od 11.10.2003 do 19.3.2014, tj. 3813dnů, při sazbě 1% z roční úhrady v celkové výši 3.272,- Kč = **34.181,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.10.2019, tj. 2052dnů, při sazbě 2,2% z roční úhrady v celkové výši 7.196,-Kč = **40.455,- Kč**

k. ú. Otinoves p.č. 648/109KN

úhrada od 27.6.2018 do 31.10.2019, tj. 492dnů, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 166,-Kč = **224,-Kč**

Celková úhrada za období od rozhodných dat do 31.10.2019 činí 87.649,-Kč (slovy: osmdesátsedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých)

Náhrada za pozemky v k.ú. Drahany p.č. 537/2KN-část, 184/5KN-část, 194/6KN-část a za p.č. 1039/3KN, p.č. 1039/5 KN v k.ú. Otinoves činí celkem 144,- Kč (slovy: jednoštyřicetčtyři korun českých), a to:

za zdaňovací období 2019 - 36,- Kč (slovy: třicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2018 - 36,- Kč (slovy: třicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2017 - 36,- Kč (slovy: třicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2016 - 36,- Kč (slovy: třicetšest korun českých)

Celková částka k úhradě činí 87.793,-Kč (slovy: osmdesátsedmtisícšestsetdevadesát tři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 4411953 do 4.11.2019, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaných v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 44N19/53, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -10- 2019

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 363/1
772 00 Olomouc



.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
AGRO Rozstání, družstvo
Josef Jančík
předseda představenstva

.....
Zdeňka Grmelová
místopředseda představenstva

uživatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 44N19/53

4 188 Kč

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: Roční úhrada:

Datum tisku: 2.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Rozstání, družstvo	Rozstání 200, 79862 Rozstání

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Drahaný											
část.ve	184		5		2	14	10002 pc/ha	28 400,00	158	1,0	4,49
část orná	194		6		2	14	10002 pc/ha	28 400,00	13	1,0	0,37
část	537		2		2	7	10002 pc/ha	28 400,00	33	1,0	0,94
Celkem za katastr									204		5,79
Katastr: Niva											
	176		9		2	7	10002 pc/ha	41 700,00	1 640	1,0	68,39
	176		10		2	7	10002 pc/ha	41 700,00	1 043	1,0	43,49
	176		33		2	7	10002 pc/ha	41 700,00	58	1,0	2,42
část	200		39		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	4 227	1,0	176,27
	385				2	2	10002 pc/ha	41 700,00	247	1,0	10,30
	391		5		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	1 744	1,0	72,72
	391		6		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	18 150	1,0	756,86
	540		21		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	2 568	1,0	107,09
	540		22		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	306	1,0	12,76
	540		52		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	5 557	1,0	231,73
	540		53		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	3 320	1,0	138,44
	540		78		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	3 888	1,0	162,13
	540		89		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	5 719	1,0	238,48
	592		8		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	1 834	1,0	76,48
	592		10		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	2 122	1,0	88,49
	770		34		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	4 239	1,0	176,77
	770		37		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	2 359	1,0	98,37
	770		38		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	5 832	1,0	243,19
	770		40		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	3 348	1,0	139,61
	770		41		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	5 625	1,0	234,56
	770		60		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	196	1,0	8,17
	839		9		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	4 369	1,0	182,19
	869		3		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	306	1,0	12,76
	869		4		2	2	10002 pc/ha	41 700,00	2 068	1,0	86,24

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 44N19/53

4 188 Kč

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: Roční úhrada:

Datum tisku: 2.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

869	7	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 579	1,0	190,94	
869	8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	712	1,0	29,69	
869	31	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	12 389	1,0	516,62	
Celkem za katastr							98 445		4 105,16	
Katastr: Otínoves										
648	109	2	2	10002	pc/ha	28 700,00	2 631	1,0	75,51	
část	1039	3	2	7	10002	pc/ha	28 700,00	8	1,0	0,23
část	1039	5	2	7	10002	pc/ha	28 700,00	31	1,0	0,89
Celkem za katastr							2 670		76,63	
Celkem							101 319		4 188	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 44N19/53**9 213 Kč**

Variabilní symbol: 4411953

Uzavřeno:

Roční úhrada:

Datum tisku:

3.10.2019

Účinná od:

1.11.2019

Uživatel:**Název****Adresa**

AGRO Rozstání, družstvo

Rozstání 200, 79862 Rozstání

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Úhrada [Kč]
Katastr: Drahaný											
část.ve	184		5	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	158	2,2	9,87
část orná	194		6	2	14	10002	pc/ha	28 400,00	13	2,2	0,81
část	537		2	2	7	10002	pc/ha	28 400,00	33	2,2	2,06
Celkem za katastr									204		12,75
Katastr: Niva											
	176		9	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 640	2,2	150,45
	176		10	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	1 043	2,2	95,68
	176		33	2	7	10002	pc/ha	41 700,00	58	2,2	5,32
část	200		39	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 227	2,2	387,78
	385			2	2	10002	pc/ha	41 700,00	247	2,2	22,66
	391		5	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 744	2,2	159,99
	391		6	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	18 150	2,2	1 665,08
	540		21	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 568	2,2	235,59
	540		22	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2	28,07
	540		52	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 557	2,2	509,80
	540		53	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 320	2,2	304,58
	540		78	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 888	2,2	356,69
	540		89	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 719	2,2	524,66
	592		8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	1 834	2,2	168,25
	592		10	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 122	2,2	194,67
	770		34	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 239	2,2	388,89
	770		37	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 359	2,2	216,41
	770		38	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 832	2,2	535,03
	770		40	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	3 348	2,2	307,15
	770		41	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	5 625	2,2	516,04
	770		60	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	196	2,2	17,98
	839		9	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 369	2,2	400,81
	869		3	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	306	2,2	28,07
	869		4	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	2 068	2,2	189,72
	869		7	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	4 579	2,2	420,08
	869		8	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	712	2,2	65,32
	869		31	2	2	10002	pc/ha	41 700,00	12 389	2,2	1 136,57

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 44N19/53

9 21

Variabilní symbol: 4411953 Uzavřeno: Roční úhrada:

Datum tisku: 3.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

Celkem za katastr 98 445 9 031,34

Katastr: Otínoves

	648	109	2	2	10002	pc/ha	28 700,00	2 631	2,2	166,12
část	1039	3	2	7	10002	pc/ha	28 700,00	8	2,2	0,51
část	1039	5	2	7	10002	pc/ha	28 700,00	31	2,2	1,96
Celkem za katastr								2 670		168,58
Celkem								101 319		9 213

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²