[redacted]

Číslo SOD objednatele: 2018/001089/INV/DS/SVO Číslo SOD zhotovitele: 52018

# SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník")

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : **Město Blansko**

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Mgr. Ivo Polákem – starostou města Blansko
IČ : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko, [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, [redacted]

Ing. Eva Laštůvková, [redacted]

(dále jen „**objednatel**" či „**stavebník**")

a

**Zhotovitel** : **JICOM, spol. s.r.o.**

Sídlo : Jarní 898/50, 614 00 Brno
Zastoupený : Petrem Zedníkem, jednatelem
Zápis do OR : KS v Brně, oddíl C, vložka 11604
IČ : 49432095
DIČ : CZ49432095
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č. účtu: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Anton Matula, vedoucí výrobního oddělení
(dále jen „**zhotovitel**")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

## II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva") je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího resp. výběrového řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

**"Blansko, ul. Komenského - Brněnská, veřejné osvětlení"**

jejímž hlavním účelem je realizace nového veřejného osvětlení (včetně demontáže stávajícího) při ulici Komenského v Blansku. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

**2.2.** Zhotovitel pro objednatele provádí kompletní dílo (dále jen „dílo"), čímž se pro potřeby této smlouvy rozumí, že zhotovitel pro objednatele provádí stavební dílo (veškeré stavební práce) a zajišťuje veškeré další činnosti, práce, dodávky a služby stanovené touto smlouvou ať již bezprostředně souvisí s vlastními stavebními pracemi či nikoliv. Je-li dílo provedeno ve stanoveném rozsahu a smluvených termínech, je-li provedeno ve vynikající řemeslné, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li jakékoliv vady a nedodělky, jedná se o řádně provedené dílo.

[redacted]

**2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a činnosti ve vynikající kvalitě jakož i v úplném a bezchybném a čistém řemeslném, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

**2.4.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak má se za to, že veškeré práce, činnosti a dodávky nutné pro řádné provedení díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem a uvedené v této smlouvě a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případů, touto smlouvou stanovených (např. případné vícepráce či dodatečné stavební práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy).

**2.5.** Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy zastupován zejména ve věcech technických osobami resp. osobou vykonávající dozor stavebníka, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací či jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění díla, předložení realizační projektové dokumentace, výzva k účasti na zkouškách atp.) má tuto povinnost současně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka.

## III. Předmět smlouvy

**3.1.** Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu sjednaném touto smlouvou včetně všech jejich příloh provede - vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí - pro objednatele a objednateli předá řádně provedené dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně provedené dílo a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou odměnu (sjednanou cenu), jejíž výše je spolu se způsobem úhrady popsána dále v této smlouvě.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Součásti plnění zhotovitele je taktéž provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla (např. zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění zvláštních užívání komunikací a dopravního značení včetně projednání a povolení, zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení kompletační činnosti stavby, odstranění zjištěných vad a nedodělků aj.).

**3.3.** Zhotovitel provádí dílo a stavební práce v souladu se schválenou dokumentací, schválenými postupy a v souladu s touto smlouvou. Za schválenou dokumentaci se považuje zadávací dokumentace, zadávací podmínky veřejné zakázky, projektová dokumentace pro provádění stavby (vypracoval: LDH, spol. s.r.o., Milan Laťák, Klíny 2209/25, 615 00 Brno) vycházející z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ověřené stavebním úřadem, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet stavby) a veškeré související dokumenty. Schválení dokumentace a postupů ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla realizované na základě schválené dokumentace či postupů. Provedením díla na základě neschválené dokumentace a postupů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

**3.4.** Při realizaci předmětu smlouvy má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku.

**3.5.** Plnění předmětu smlouvy (realizace díla) bude provedeno subjekty, které jsou držiteli patřičných oprávnění pro jednotlivá plnění v rámci předmětu této smlouvy.

**3.6.** Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby vycházející z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ověřené stavebním úřadem, platnými právními předpisy České republiky, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými českými technickými

normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony a legislativou, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

**3.7.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotační podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace a to tak, aby svými postupy nezpůsobil objednateli žádnou škodu.

**3.8.** Součástí závazku řádně provést dílo v dohodnuté odměně (sjednané ceně) dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést resp. zabezpečit zejména:

3.8.1. stavební práce a veškeré související práce, dodávky a montáže směřující ke zhotovení stavby dle projektové dokumentace pro provedení stavby vycházející z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ověřené stavebním úřadem a v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy,

3.8.2. v návaznosti na prováděné stavební práce projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch za účelem realizace stavby včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemisťování a následné odstranění,

3.8.3. písemné oznámení zahájení stavebních prací objednateli, stavebnímu úřadu, správcům sítí, vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí,

3.8.4. zajištění a splnění podmínek vyplývajících zejména z rozhodnutí, povolení či jiných opatření správních a dotčených orgánů, jako jsou např. územní rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice a dalších jiných vztahujících se k předmětné stavbě veřejného osvětlení; též zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření, stanovisek a souhlasů správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených nemovitostí atp.,

3.8.5. zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště (včetně vyřízení příslušných povolení ke zřízení zařízení staveniště na stavebním úřadě, pokud to dané zařízení bude vyžadovat) včetně zbudování a udržování bezpečných přístupů na staveniště a přes staveniště; na potřebné zdroje médií pro zhotovení stavby (např. el. energie, voda atp.) se zhotovitel připojí prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem respektive vlastníkem rozvodů, na které se připojuje; veškerá spotřebovaná média zhotovitel příslušnému subjektu po dokončení prací uhradí,

3.8.6. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavebních prací, jakož i všech opatření na eliminaci negativních dopadů stavby na životní prostředí (hluk, prašnost, znečištění vod, poškozování vegetace), ochranu životního prostředí v souladu s příslušnými právními předpisy a provedení všech opatření včetně souvisejících prací a dodávek k zajištění bezpečnosti osob, majetku a požární ochrany (např. ochrana chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); zbudování a udržování bezpečných přístupů na staveniště,

3.8.7. bezpečnost práce při provádění prací v souladu s příslušnými právními předpisy,

3.8.8. potřebné geodetické práce při plnění předmětu smlouvy, zejména geodetické vytýčení stavby, kontrolní zaměření staveniště, geodetické zaměření dokončené stavby, geometrický plán pro případné zřízení věcných břemen,

3.8.9. vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

3.8.10. zjištění a prověření tras příslušných inženýrských sítí a sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.) a odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli resp. jejich vlastníkům,

3.8.11. všechny nutné podklady pro rozhodnutí o dalším postupu prací v případě, že je nutné upravit schválené pracovní postupy či dokumentace minimálně v rozsahu zpracování textového popisu, výkresového a rozpočtového zdokumentování,

3.8.12. provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu)

[redacted]

včetně vydání protokolů a vyhodnocení; kopie dokladů je zhotovitel povinen předávat objednateli ihned po provedení zkoušky; zkompletované originály zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla,

3.8.13. likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, materiálů, komponent a veškeré stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

3.8.14. kompletaci atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla – tzn. technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení; kopie dokladů je zhotovitel povinen předávat objednateli průběžně před dodáním a zabudováním; kompletované originály zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla,

3.8.15. kompletaci technických listů, specifikací a návodů na provozování a údržbu dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení; kopie dokladů je zhotovitel povinen předávat objednateli průběžně před dodáním a zabudováním; zkompletované originály zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla,

3.8.16. zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou, na nichž v souladu s prováděnou stavbou proběhly zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění případně uvedených závad; kopie dokladů je zhotovitel povinen předávat objednateli ihned po provedení zkoušky; zkompletované originály zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla; je-li některý z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit,

3.8.17. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v tištěné a elektronické podobě; elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky); dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,

3.8.18. vyhotovení a dodání dokumentů pro předání dokončené stavby řádně provedeného díla,

3.8.19. péči o všechny části a prvky zhotovovaného díla do doby protokolárního předání řádně provedeného díla objednateli, včetně jejich zabezpečení proti poškození, zcizení atp.; dojde-li do doby protokolárního předání řádně provedeného díla objednateli k poškození díla nebo jeho části, zhotovitel zajistí v souladu s touto smlouvou nápravu,

3.8.20. péči o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele při realizaci díla do doby protokolárního předání řádně provedeného díla objednateli, včetně zabezpečení proti poškození, zcizení atp.; dojde-li do doby protokolárního předání řádně provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostor či majetku objednatele či třetích osob zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou nápravu,

3.8.21. průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a dotčených pozemků či ploch výstavbou (likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.) a závěrečný finální čistý úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených (např. úklid přilehlých zelených ploch od odpadů a materiálů ze stavby, čištění komunikací atp.).

3.8.22. přípravu pracovních prostor pro provádění stavebních prací a následné uvedení všech povrchů, pozemků a majetku (ve vlastnictví objednatele či třetích osob) dotčených stavbou a stavební činností do původního resp. návrhového či lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); v případě dotčení travních ploch a nebude-li stanoveno jinak, bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem a následně provedena první seč; provedené úpravy si zhotovitel odsouhlasí s Technickými službami Blansko a odborem komunální údržby; pořízený zápis bude zařazen do dokladové části předávané při přejímce dokončeného díla,

3.8.23. rozsah povrchů, pozemků a majetku, které musí zhotovitel navrátit do původního resp. návrhového či lepšího stavu je zřejmý z výkazu výměr a projektové dokumentace pro provedení stavby (předmětné stavební dílo - veřejné osvětlení bude realizováno v součinnosti s plánovanými stavebními pracemi, které budou prováděny nejspíše současně ve stejné lokalitě jako předmět této zakázky, jejímž cílem je provedení zejména vodovodních a kanalizačních řadů, přeložek některých dalších sítí technické infrastruktury a dále též finální úprava povrchových ploch jako jsou vozovka, chodník, vjezdy a zelené plochy),

3.8.24. provedení organizační, koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla a zajištění veškerých prací, činností a povinností vyplývajících z povahy vykonávaných prací, dodávek a ostatních ustanovení této smlouvy; též zajištění koordinace výstavby předmětného díla a poskytnutí součinnosti jinému subjektu realizujícímu jiné stavby ve stejné lokalitě, převážně uvedené v předcházejícím bodu 3.8.23,

3.8.25. Ověření osvětlenosti pozemních komunikací včetně zpracování Protokolu o ověření osvětlenosti komunikací, provedený v souladu s ČSN EN 13 201-4 Osvětlení pozemních komunikací Část 4 – Metody měření.

**3.9.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním a odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

**3.10.** Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

**3.11.** Před zásahy do rozvodů veřejného resp. venkovního osvětlení a tedy před realizací veřejného resp. venkovního osvětlení, též před prováděním rozvodů elektrických kabelů v majetku objednatele, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací upozornit Odborného konzultanta objednatele, Technické služby Blansko a odbor komunální údržby. Odborný konzultant objednatele je pan Pavel Borek [redacted], Kamnářská 5, 678 01 Blansko. Zhotovitel přizve Odborného konzultanta objednatele společně s objednatelem ke kontrole především uložení kabelu před záhozem lože, chrániček, provedení spojů uzemnění, pasivní ochrany, provedení rozvodů atd. Zhotovitel předá Odbornému konzultantovi objednatele Zprávu o výchozí revizi elektrické instalace ke kontrole. Provedené práce si zhotovitel odsouhlasí s Odborným konzultantem objednatele, Technickými službami Blansko a odborem komunální údržby. Pořízený zápis bude zařazen do dokladové části předávané při přejímce dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit, před zahájením činností na staveništi a po jejich ukončení, protokolární předání rozvodů venkovního resp. veřejného osvětlení s vlastníkem a správcem.

**3.12.** Případné kácení stromů a likvidaci keřů je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací oznámit na odbor komunální údržby Města Blanska, Ing. Vítek [redacted], e-mail [redacted]. Zhotovitel v oznámení uvede termín kácení stromů a keřů, jakož i odvoz kmenů pokácených stromů. Stavební práce musí být realizovány tak, aby byly stávající stromy v maximální možné míře zachovány (priorita zachování zeleně). Na náklady zhotovitele bude dřevní hmota z kácení zhotovitelem odvezena do firmy EXPAL s.r.o., se sídlem Mlýnská 2217/20, 678 01 Blansko, IČ: 63486008, a to na adresu provozovny: Mlýnská 20, 678 01 Blansko. Větve, keře a ostatní organická rostlinná hmota bude odvezena na kompostárnu se sídlem Blansko, č. p. 2483, 678 01 Blansko.

**3.13.** Na případné zásahy do staveb, které nejsou ve vlastnictví objednatele je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací upozornit objednatele a vlastníka těchto staveb a dohodnout s nimi způsob provádění a předání stavebních prací.

## IV. Lhůty a místo plnění

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit výkon své činnosti vymezený touto smlouvou a plnit závazky z této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro zhotovitele závazné,

[redacted]

přičemž dřívější plnění je možné. Níže uvedené termíny vychází z nabídky zhotovitele a jsou nejpozdě[redacted] možnými termíny plnění jednotlivých fází plnění předmětu smlouvy:

| | |
|---|---|
| Zahájení provádění díla (zahájení činnosti zhotovitele) | v den uzavření této smlouvy |
| Předání a převzetí staveniště | nejpozději do 5 pracovních dní od účinnosti této smlouvy |
| Zahájení provádění stavebního díla (stavebních prací) | nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště |
| Dokončení stavebního díla (stavebních prací) | nejpozději dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy |
| Dokončení řádně provedeného díla | nejpozději do 10.09.2018 |

Záznam o splnění či nesplnění jednotlivých fází plnění předmětu smlouvy bude proveden samostatným protokolem či zápisem do stavebního deníku a bude podepsán zhotovitelem a objednatelem. Předání staveniště zhotoviteli proběhne na výzvu zhotovitele (nejdříve však následující pracovní den po dni uzavření této smlouvy a nejpozději v uvedené době).

**4.3.** Výše uvedené lhůty v tomto článku mohou být prodlouženy pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl zhotovitel ovlivnit ani předvídat. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje přerušení postupu prací z pokynu objednatele a dále skutečnost, že objednatel předal staveniště zhotoviteli později, než bylo ujednáno, že objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, které nemohl zhotovitel předem předpokládat ani ovlivnit, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin takovýchto zpoždění. Za nepředvídatelnou okolnost se považují taktéž vlivy vyvolané vyšší mocí, kterou nemohl zhotovitel ani objednatel předpokládat či ovlivnit. Veškeré okolnosti je zhotovitel neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmou opatření na jejich eliminaci, čímž ovšem není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

**4.4.** Dílo je realizováno v souladu s harmonogramem provádění díla (dále jen „harmonogram"). Není-li součástí této smlouvy harmonogram, pak zhotovitel nejpozději do doby předání staveniště předá objednateli protokolárně harmonogram, který se dnem předání objednateli stává závazným dokumentem pro plnění zakázky. V harmonogramu budou vyznačené veškeré činnosti prováděné zhotovitelem ode dne uzavření této smlouvy až po předání řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, vlastní stavební práce po jednotlivých stavebních objektech, přejímka dokončených stavebních prací (přejímka stavebního díla), přejímka řádně provedeného kompletního předmětu smlouvy (přejímka díla), předčasné užívání stavby, závěrečná kontrolní prohlídka stavby, kolaudace stavby, milníky stavby, fáze plnění předmětu smlouvy a ostatní činnosti zhotovitele – zajištění zvláštního užívání komunikací, zajištění objízdných tras a uzavírek, odstraňování vad a nedodělků atp.) včetně stanovení kritické cesty plnění předmětu smlouvy. V harmonogramu budou zohledněny objednací a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, případné správní a jiné lhůty (vyřízení zvláštního užívání místní komunikace 35 dní, vyřízení přechodného dopravní značení 12 dní, předání atp.) a ostatní záležitosti vyplývající z plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení uvedených termínů v odst. 4.2, této smlouvy.

**4.5.** Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel při provádění stavebních prací oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena od 7:00 hod do max. 19:00 hod ve dnech pondělí až pátek, o sobotách od 9:00 hod do max. 17:00 hod. Práce nemohou probíhat v neděli a v jiné státem uznané svátky, ostatní práce a činnosti budou dle potřeby probíhat nepřetržitě ode dne po uzavření smluvního vztahu až po řádné dokončení díla.



[redacted]

**4.6.** Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací nelze mimo jiné považovat takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu, dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, doba pro dodání materiálu na staveniště a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy plněním zhotovitele.

**4.7.** Předmětné stavební dílo (veřejné osvětlení) bude realizováno v součinnosti s plánovanými stavebními pracemi, které budou prováděny (nejspíše současně) ve stejné lokalitě jako předmět této zakázky, jejímž cílem je provedení zejména vodovodních a kanalizačních řadů, přeložek některých dalších sítí technické infrastruktury a dále též finální úprava povrchových ploch (vozovka, chodník, vjezdy a zelené plochy).

**4.8.** Místem plnění je Blansko, ulice Komenského.

## V. Cena díla

**5.1.** Celková cena díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího/ výběrového řízení na zakázku ze dne 29.01.2018 a činí **689.010 Kč bez DPH**, slovy šestsetosmdesátdevěttisícnuladesetkorunčeských bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.2.** Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla v rozsahu určeném ustanoveními této smlouvy. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy.

**5.3.** Rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno.

**5.4.** Celková cena díla, tak je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele, zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele vymezené zadávacími podmínkami, touto smlouvou a veškerými jejími přílohami, zejména pak na základě projektové dokumentace pro provedení stavby vycházející z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ověřené stavebním úřadem. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady (hlavní, vedlejší, ostatní a jiné související), nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Celková cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Celková cena díla taktéž zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, nájem ploch za zařízení staveniště, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a jakékoli další související výdaje spojené s realizací díla – např. náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a meziskládky nového či vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí (např. odříznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáži a zpětných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na pojištění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou i dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést a tudíž i zohlednit v celkové ceně díla.

[redacted]

**5.5.** Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zaviněn (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady se označují pojmem vícenáklady a jsou vadou na straně zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

## VI. Platební podmínky

**6.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě v návaznosti na potřeby objednatele při financování realizovaného díla.

**6.2.** Plnění je poskytováno pro veřejnou správu.

**6.3.** Cena díla bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude objednatelem a zhotovitelem podepsaný protokol o provedení prací (soupis provedených prací resp. zjišťovací protokol), které jsou fakturovány, nebude-li ujednáno jinak. Zjišťovací protokol, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu, je povinen zpracovat a předložit objednateli k odsouhlasení zhotovitel. Zjišťovací protokol bude přehledný a jednoznačný a bude zpracován v editovatelné elektronické a tištěné podobě. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Ve zjišťovacím protokolu nebudou potvrzeny práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly realizovány v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu; ostatní práce pak zhotovitel není oprávněn fakturovat. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Pokud zhotovitel neuplatní postup dle tohoto odstavce, není oprávněn fakturovat jakoukoliv cenu části díla. Je-li na stavbě ustanovena osoba dozoru stavebníka, pak kontrolu provedených prací a jejich odsouhlasení provádí namísto objednatele, není-li dohodnuto jinak. Je-li doba plnění zakázky kratší než 60 kalendářních dní, je zhotovitel oprávněn fakturovat provedené práce až po dokončení řádně provedeného díla. Vystavená faktura bude zároveň fakturou konečnou.

**6.4.** Je-li doba plnění zakázky delší než 60 kalendářních dní, je zhotovitel oprávněn fakturovat provedené práce na základě dílčích daňových dokladů, vystavenými vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce nebo celkovou fakturou po dokončení řádně provedeného díla. Dílčí daňové doklady – faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Zbývajících 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení řádně provedeného díla (dílo bez vad a nedodělků, právně uživatelné). Poslední faktura vystavená zhotovitelem je konečnou fakturou.

**6.5.** V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a je-li relevantní, bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součásti konečné faktury bude seznam všech zhotovitelem vystavených faktur s uvedením čísla faktury, datem vystavení faktury, částkou na faktuře a informací o tom, zda byla faktura uhrazena, celkový oceněný písemný soupis provedených prací včetně uvedení cen zahrnující případné dodatky, protokol o předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací), protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla a doklady o prokázání skutečnosti, že objednatel provedl úhradu pohledávek veškerých svých poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy. Konečnou fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit, pokud nejsou řádně a úplně ukončeny veškeré činnosti definované touto smlouvou. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká až po řádném provedení díla.

**6.6.** Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, označení veřejné zakázky vč. kódu, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Faktury budou dle požadavku objednatele vystavovány samostatně pro investiční a neinvestiční náklady, jakož i pro náklady hrazené z dotačních prostředků. Za správnost údajů na fakturách odpovídá zhotovitel.

**6.7.** Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

**6.8.** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu se soupisem skutečně provedených a odsouhlasených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji kdykoliv zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo upravit způsob a frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování realizovaného díla.

**6.10.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, nekvalitní provádění prací atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele.

**6.11.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny díla za části předmětu smlouvy, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

## VII. Nebezpečí škody a pojištění

**7.1.** Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození díla na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činností svých poddodavatelů či za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito.

**7.2.** Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

**7.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody na majetku nebo na zdraví objednateli nebo třetí osobě je zhotovitel povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji finančně nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel či třetí osoba oprávněn škodu odstranit na náklady zhotovitele.

**7.4.** Po celou dobu výstavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod:

a) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činností zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých případných poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

b) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klausule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků v průběhu záruční doby.

**7.5.** Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání neprodleně předložit objednateli.

7.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech objednatele.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

8.1. Záruční doba na použité materiály a dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců** a začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací), odstranění veškerých vad a nedodělků na prováděném díle a dokončení veškerých, touto smlouvou definovaných činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci či záručními dobami obvyklými.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí objednateli, jakož i za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby, přičemž vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

8.3. V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že celé dílo je po celou dobu záruky v souladu s právními předpisy, technickými normami, příp. s vlastnostmi obvyklými a také je bezvadné. Záruční doba na dílo se prodlužuje o časový interval od doby oznámení vady ze strany objednatele po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad, tj. po sepsání protokolu o odstranění oznámené vady.

8.4. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady vyměnit za bezvadný.

8.5. Jakékoliv vady a nedodělky specifikované při předání stavebního díla je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději do 7 kalendářních dní, nebude-li při přejímacích řízeních dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně. V případě, že vady na díle budou či jsou příčinou vad i na jiných částech stavebního díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.6. Jakékoliv reklamované vady během záruční doby, tj. oznámené po protokolárním předání řádně provedeného díla, je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit a protokolárně předat nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak (např. delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.). V případě, že vady na díle budou či jsou příčinou vad i na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

Na odstranění reklamovaných vad během záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod po obdržení oznámení reklamace

8.7. V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady či v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel, na náklady zhotovitele, oprávněn odstraněním vady pověřit jinou odbornou osobu a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.8. Oznámení zjištěných vad (reklamace) v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně, datovou schránkou nebo e-mailem, přičemž objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatele k zahájení odstraňování vady přizvat. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat s objednatelem protokol a odstranění vady objednateli prokázat.

8.9. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit

a protokolárně předat objednateli.

## IX. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

**9.1** Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**9.2** Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

a) zabudováním do díla nebo
b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

**9.3** Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

**9.4** Přechod vlastnického práva na objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

**9.5** Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

**9.6** Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## X. Poddodavatelé

**10.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo přednostně s využitím vlastních kapacit (pracovníci v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli). Po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele.

**10.2.** Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

**10.3.** Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů, ve kterém bude uvedeno obchodní jméno poddodavatele, identifikační údaje poddodavatele (IČO, DIČ, adresa), oprávněná osoba jednající za poddodavatele, telefonické a e-mailové spojení, přesný popis činností zajišťovaný poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatelů musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku či obchodního rejstříku.

**10.4.** Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu v jakém byla prokazována kvalifikace v zadávacím či výběrovém řízení prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele.

**10.5.** Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských

[redacted]

smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel objednateli tyto smlouvy povinen předložit.

**10.6.** Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu dokončeného díla seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 5% z ceny díla. Zhotovitel je dále povinen předávat objednateli dokumenty o poddodavatelích vyžadované zákonem o zadávání veřejných zakázkách v platném znění.

## XI. Stavební deník

**11.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případné samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončených stavebních prací a odstraněním vad a nedodělků bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstraňování veškerých ostatních vad a nedodělků nebránících užívání a o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.

**11.2.** Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem dozoru stavebníka, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (zpravidla též vykonávající autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy.

**11.3.** Zápisy ve stavebním deníku či jakékoliv jiné zápisy resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci předmětu smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakýkoliv jiný nárok zhotovitele.

**11.4.** Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat objednateli, či zástupci objednatele ke kontrole.

**11.5.** Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

## XII. Staveniště

**12.1.** Staveništěm se rozumí nezbytně nutný prostor pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

**12.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

**12.3.** Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

**12.4.** Zhotovitel je povinen:

a) vytyčit obvod prostoru staveniště a tento jednoznačně vymezit oplocením či jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
b) umístit na staveništi štítek a informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a účastnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
c) zajistit označení, osvětlení a ostrahu staveniště tak, aby bylo zabráněno škodám a úrazům,
d) vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
e) vybudovat zařízení staveniště a to tak, aby objednateli či žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování; provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací; jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa; zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa pro tato média; náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně,
f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod při provádění stavby ze staveniště a zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště

ani okolních ploch nebo objektů; pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s provozovatelem těchto sítí,

g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů, komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby.

**12.5.** Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly místo realizace a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny; v případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení,

b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště,

c) Zajistit trvalé přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem,

d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništěm a které jsou dotčené stavební činností,

e) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,

f) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště. atp.),

g) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí.

**12.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálu a vybavení zhotovitele a to výlučně pouze potřebného; veškerý nepotřebný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem průběžně odstraňován. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě – vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

**12.7.** Vyskytují-li se v rámci staveniště či v prostoru ovlivnitelném stavební činností zařízení či objekty, které mohou být porušeny provozem stavby (např. prašností, vibracemi apod.) je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen separovat (např. protiprašně hermeticky a organizačně) místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavební činností. Dojde-li i přes veškerá učiněná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit uvedením do původního stavu jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

**12.8.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou zátěží. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti např. kropením vnitro-staveništních komunikací.

**12.9.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

**12.10.** Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání řádně provedeného předmětu smlouvy.

**12.11.** Bude-li třeba, je zhotovitel povinen pro prostor staveniště vypracovat požární řád, poplachové směrnice stavby, provozně dopravní řád stavby či jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditelně na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor staveniště hasícími prostředky, pak je zhotovitel povinen tak učinit.

**12.12.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

**12.13.** Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřizovat jakékoliv skládky materiálu, po těchto pozemcích se bezprizorně pohybovat, přistupovat přes ně jiným než dohodnutým způsobem na stavbu či jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Staveniště na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit např. oplocením či jiným vhodným způsobem.

**12.14.** Objednatel nebo jím pověřené osoby mají za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený přístup na staveniště.

**12.15.** Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se staveništěm souvisejících pozemků a nemovitostí o zahájení a dokončení prací. V případě dotčení majetku třetích stran během a v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat.

**12.16.** Zhotovitel zajišťuje zimní údržbu v rozsahu staveniště, jsou-li přes staveniště vedeny přístupové cesty do jednotlivých nemovitostí nacházejících se na staveništi či v jeho sousedství.

**12.17.** Zhotovitel zajišťuje během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen a z nemovitostí vyskytujících se v rámci staveniště.

**12.18.** Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanizmy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

## XIII. Provádění díla

**13.1.** V rámci provádění díla zhotovitel provádí stavební práce (stavební dílo) a provádí ostatní práce a činnosti specifikované touto smlouvou. Veškeré práce, činnosti a dodávky, které zhotovitel zajišťuje či provádí, jsou zohledněny v celkové sjednané ceně a není-li výslovně uvedeno jinak má se za to, že zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajišťuje na své náklady veškeré práce, činnosti, dodávky a služby stanovené touto smlouvou.

**13.2.** „Projektová dokumentace" znamená projektovou dokumentaci potřebnou k řádnému provedení kompletního díla (zejména dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro provedení stavby), které byly vyhotoveny objednatelem resp. jím stanoveným subjektem. Projektová dokumentace zároveň zahrnuje jakoukoli případnou další schválenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v průběhu realizace díla, která bude upravovat, doplňovat či podrobněji rozpracovávat určité parametry projektu nebo řešící změny projektu (např. projektovou dokumentaci vyhotovenou zhotovitelem, dokumentaci změn stavby atp.). Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

**13.3.** Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla, ať již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu připravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikování a případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit sám a to na náklady zhotovitele.

**13.4.** Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla, ať již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu připravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikování a případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit sám a to na náklady zhotovitele. Projednání změn staveb se stavebním úřadem a souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupůsobením objednatele.

**13.5.** Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění předmětu smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Není-li

stanoveno jinak, účastní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel, společně s osobou vykonávající dozor stavebníka a za součinnosti autora projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, resp. osoby vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu požadavků objednatele specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zhotovitel.

**13.6.** Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází předmětu této smlouvy, povinen zajistit součinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

**13.7.** Ve vazbě na termíny plnění předmětu této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli zejména následující povinnosti:

| | | |
|---|---|---|
| a) | Informovat objednatele o svých činnostech, které mohou narušit běžný provoz objednatele či uživatele v rámci plnění předmětu smlouvy (např. výpadek v dodávkách el. energie atp.) | nejméně 3 pracovní dny před prováděním takovýchto činností |
| | V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a náklady objednatele, které nesplněním této povinnosti zhotovitele objednateli vznikly. | |
| b) | vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými | nejméně 3 pracovní dny předem |
| | V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. | |
| c) | oznámit termín provádění zkoušek za účelem prokázání vlastností stavby či rozhodnutí dalšího postupu stavebních prací | nejméně 3 pracovní dny předem |
| | Po provedení zkoušek zhotovitel seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel. | |
| d) | předložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení, které budou při plnění předmětu smlouvy a realizaci stavebních prací použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen | před objednáním a dodáním na stavbu resp. zabudováním |
| | Vlastnosti těchto komponentů musí být dokladovány technickým listem a ostatními nutnými dokumenty (certifikáty, atesty, shody atp.). Odsouhlasené materiály, vybavení a zařízení není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. | |
| e) | předložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit veškerou dokumentaci zhotovitele (např. realizační dokumentace, dílenská dokumentace aj.), která bude použita pro provádění stavebních prací včetně stavebních detailů prováděných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen | nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením provádění stavebních prací |
| | Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. | |
| f) | předložit a s objednatelem projednat technologické postupy provádění stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen | nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením stavebních prací |

| | | |
|---|---|---|
| | Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. | |
| g) | předložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatelů | nejpozději před zapojením poddodavatele do plnění předmětu smlouvy |
| h) | Předložit jmenný seznam osob (pracovníků vč. poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště a tento seznam průběžně aktualizovat | Nejpozději před zapojením patřičných osob do plnění předmětu smlouvy |

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele vůči objednateli či třetím stranám musí být provedeny písemně a musí být prokazatelně sděleny objednateli a těm, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností opravňuje objednatele k pozastavení provádění činností a prací zhotovitele, aniž by vznikly jakékoliv nároky zhotovitele na úpravu smluvních podmínek (např. prodloužení termínu, neuplatnění sankcí ze strany objednatele atp.).

**13.8.** Zhotovitel je povinen vyzvat ke kontrole patřičných prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými příslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné subjekty (např. památkový ústav, archeologický ústav, uživatele a vlastníky nemovitostí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítě atp.).

**13.9.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

**13.10.** Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním předmětu smlouvy tak, aby zajistil, že předmět smlouvy bude proveden ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouvě. Výlučně je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

**13.11.** Zhotovitel je povinen zajistit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřípustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

**13.12.** Zhotovitel je povinen k včasnému provedení předmětu smlouvy nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

**13.13.** Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele na dobu delší než 3 pracovní dny.

**13.14.** Realizace přeložek či realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvodů budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

**13.15.** Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

**13.16.** Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zvláštní pozornost zhotovitel věnuje pracovníkům, kteří provádějí vlastní stavební práce ve smyslu předmětu smlouvy, které

vybavuje patřičnými ochrannými pomůckami.

**13.17.** Zhotovitel je při provádění prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru staveniště, tak mimo prostor staveniště, jsou-li tyto prostory dotčeny či ovlivněny prováděním prací zhotovitele (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). V souvislosti s tím je zhotovitel povinen zejména učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně budovaného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno. Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavebních prací.

**13.18.** Zhotovitel není oprávněn nad rámec prováděných prací zbytečně nebo nevhodně omezovat provoz objektů a prostor sousedících se staveništěm nebo se nacházejících na staveništi, zamezovat přístupu veřejnosti a zaměstnanců do takových objektů, omezovat pohodlí veřejnosti, omezovat přístup a užívání veškerých komunikací a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávněné osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování.

**13.19.** Při provádění prací ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

**13.20.** Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**13.21.** Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a veškeré případně způsobené škody takovýmto vybavením napravit.

**13.22.** Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nově budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody a jejich odstranění hradí zhotovitel.

**13.23.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž, že bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto zhotovitel nebude provádět, je oprávněn zajistit toto objednatel na náklady zhotovitele.

**13.24.** Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

**13.25.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavby.

**13.26.** V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemisťování a následné odstranění atp.

**13.27.** Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí (např. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství), podmínky dotčených orgánů statní



[redacted]

správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastníků pozemků či nemovitostí na nichž se stavba realizuje, podmínky sousedních vlastníků pozemků či nemovitostí a veškeré ostatní podmínky s plněním předmětu smlouvy související.

**13.28.** Zhotovitel není oprávněn nárokovat úhradu a objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli práce, dodávky nebo jakékoliv další činnosti a výkony provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy, které byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy - tj. zejména byly provedeny bez předchozího projednání a schválení objednatelem, byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, byly provedeny nad rámec této smlouvy bez písemného pověření objednatelem či nebyla nutnost jejich provedení objednateli ani oznámena atp.

**13.29.** Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.

**13.30.** Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací včetně souvisejících méněprací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.

**13.31.** Případné vícepráce, vícenáklady, méněpráce či příprava podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla nemají vliv na konečný termín řádného provedení předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

**13.32.** Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Pakliže dojde při provádění stavebních prací u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

**13.33.** V případě nutnosti a na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dodatků, dohod a zajištění podkladů pro objednatele, pro poskytovatele dotace, orgány statní správy či jiné organizace.

**13.34.** Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady v dokumentaci stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to za způsobem dohodnutým s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

**13.35.** Za účelem kontroly průběhu provádění předmětu smlouvy budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v dohodnutých intervalech při začátku stavby. Na pořádání kontrolních dnů je zhotovitel povinen zabezpečit patřičný prostor.

**13.36.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě bez jakýchkoliv dalších nároků a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

**13.37.** Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení či výrobky použité při realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými včetně opětovného provedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku vůči objednateli. Není-li lhůta k nápravě stanovena, musí tak být provedeno dle povahy ihned nebo nejpozději do 5 kalendářních dnů. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby k tíži zhotovitele.

**13.38.** Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele či poddodavatelům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy, pokud odpovědný vedoucí stavby či jeho zástupce není přítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základě pokynu objednatele povinen přerušit práce do doby odstranění příčiny, pro kterou byly práce přerušeny. Při každém přerušení prací

je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit v nejkratší možné lhůtě. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném plnění předmětu smlouvy. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán ani k jakékoliv jiné náhradě.

**13.39.** Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

**13.40.** Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

## XIV. Předání a převzetí díla

**14.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo provedením, dokončením a předáním stavebního díla (stavebních prací) a veškerých ostatních činností (dodávek a služeb) dle podmínek této smlouvy a to zejména ve smluvených termínech, kvalitě a rozsahu. Je-li dílo dokončeno ve smluvených termínech a kvalitě, jedná se o **řádně provedené dílo.**

**14.2.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně, nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k **předání a převzetí dokončeného stavebního díla** (zrealizovaných stavebních prací). Na základě návrhu uvedeného ve výzvě smluvní strany dohodnou harmonogram přejímky dokončeného stavebního díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dokončené dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Bude-li stavební dílo kolaudováno či jinak úředně legalizováno uskuteční se nejpozději v rámci přejímky dokončeného stavebního díla také závěrečná kontrolní prohlídka ze strany stavebního úřadu.

Dokončené stavební dílo bude převzato i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Zjištěné vady a nedodělky při předání stavebního díla budou uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt převzetí stavebního díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k odstranění vad a nedodělků, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny ke dni předání a převzetí dokončeného díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol. S odstraňováním vad a nedodělků je nutno začít neprodleně.

V předávacím protokolu dokončeného stavebního díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději ke dni předání a převzetí řádně provedeného díla.

Objednatel není povinen převzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho dílčí část, která není řádně provedená, obsahuje vady a nedodělky, nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Jednoznačným důvodem pro nepřevzetí stavebního díla je skutečnost, kdy stavební dílo nebo jeho část není dokončena, stavební dílo má vady, které brání užívání či kdy stavební dílo není zhotoveno podle schválené dokumentace. V případě, že objednatel odmítne stavební dílo převzít, uvedou smluvní strany svá stanoviska a odůvodnění do zápisu a dohodnou náhradní termín předání či pokračování v předávacím řízení. Datum vyhotovení takového zápisu není datem ukončení přejímacího řízení, pakliže není výslovně uvedeno, že se jedná o datum ukončení přejímacího řízení dokončeného stavebního díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavební dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného stavebního díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**14.3.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k **předání a převzetí dokončeného díla.** Dokončené dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Tento zápis současně potvrzuje odstranění veškerých vad a nedodělků převzatého stavebního díla a provedení veškerých prací, činností a dodávek zhotovitele dle této smlouvy. Od data ukončení přejímacího řízení dokončeného díla je počítána záruční doba definovaná v této smlouvě. Na základě ukončeného přejímacího řízení dokončeného díla je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla pro jakékoliv vady a nedodělky – tedy i pro drobné vady nebo estetické vady či nedokončené činnosti zhotovitele. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, uvedou smluvní strany svá stanoviska a odůvodnění do zápisu a dohodnou náhradní termín předání či pokračování v předávacím řízení. Datum vyhotovení takového zápisu není datem ukončení přejímacího řízení, pakliže není výslovně uvedeno, že se jedná o datum ukončení přejímacího řízení dokončeného díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky bude sepsán dodatek k zápisu předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**14.4.** Nejpozději ke dni ukončení přejímacího řízení dokončeného díla musí být uzavřeny i veškeré případné dodatky k této smlouvě o dílo mající vliv na celkovou cenu či termíny plnění smlouvy.

**14.5.** Dle uvážení je zhotovitel oprávněn spojit řízení o předání a převzetí dokončeného stavebního díla s řízením o předání a převzetí dokončených veškerých ostatních činností specifikovaných touto smlouvou a s řízením o předání a převzetí díla.

**14.6.** Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacích řízení dokončeného stavebního díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze přejímky a vyplývající z případných rozhodnutí a povolení, zejména:

a) originál stavebního deníku jakož i originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících,
b) doklad o geodetickém vytýčení stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
c) doklad o geodetickém zaměření provedené stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
d) doklady o vytýčení inženýrských a domovních sítí a o převzetí sítí jejich správcem resp. uživatelem,
e) doklady o nakládání s odpady,
f) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek,
g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
h) dokumentaci skutečného provedení stavby,
i) certifikáty, atesty, technické listy, aj.
j) ostatní doklady tak, aby stavbu bylo možno uvést do užívání.

U přejímacího řízení dokončeného díla je pak zhotovitel povinen připravit, doložit a předat veškeré další zbývající prováděné práce, činnosti a doklady a dokumenty vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy – zejména pak dokončené práce, doklady o odstranění veškerých vad a nedodělků, vyčištěné prostory staveniště atp.

**14.7.** Předávané doklady budou v jednou tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Jeden pořadač má charakter originálu, do kterého budou ukládány zejména veškeré originály dokumentů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadačů.

**14.8.** Pozemky na nichž byla stavba realizována a přilehlé související pozemky resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání dokončeného díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevele, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

**14.9.** Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního nebo lepšího stavu.

**14.10.** Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.

**14.11.** Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončení stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

## XV. Smluvní pokuty

**15.1.** Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

| | | |
|---|---|---|
| a) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací) | 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení |
| b) | V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla | 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení |
| c) | V případě přerušení provádění prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele | 20.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto přerušení |
| d) | V případě zjištěného provádění díla či jeho části poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo fyzickou či právnickou osobou, která nebyla objednateli oznámena, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 10.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele |
| e) | V případě zjištěné nepřítomnosti odpovědného vedoucího stavby nebo jeho zástupce na staveništi v pracovní době | 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ zjištění |
| f) | V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění veškerých vad a nedodělků (bránících i nebránících užívání stavby a díla) zjištěných při přejímacím řízení stavebního díla *) | 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení a až do doby odstranění veškerých specifikovaných vad a nedodělků dělených na vady |
| g) | V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstraňování reklamovaných vad v záruční době *) | 2.000,- Kč za každé učiněné oznámení vad v záruční době a každý, byť i započatý den tohoto prodlení |
| h) | V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu *) | 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý, byť i započatý den tohoto prodlení |

*) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Smluvní pokuty za prodlení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem, nepředvídatelnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla, nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

**15.2.** Zhotovitel může uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na vystavené faktuře za každý i započatý den prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

**15.3.** Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve stanovené lhůtě k úhradě.



[redacted]

Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazatelně k odepsání částky z účtu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.

**15.4.** Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokovaná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce. Tím nezaniká nárok smluvní strany, která má zaplatit smluvní pokutu, na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.

**15.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

**15.6.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjádření orgánů státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele.

**15.7.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

## XVI. Ukončení smlouvy

**16.1.** Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

**16.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

**16.3.** Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení stavebních prací delším než 30 dnů,
b) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro řádné splnění předmětu smlouvy delším než 30 dnů,
c) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,
d) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
e) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované či neodsouhlasené objednatelem,
f) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel či objednatel v postavení dlužníka,
h) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
i) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

**16.4.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

**16.5.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené avšak provedené práce a činnosti či realizované dodávky.

**16.6.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

**16.7.** Pro případ zániku závazku před řádným provedením kompletního předmětu smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## XVII. Vyšší moc

**17.1.** Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a rozsahu, kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním svých povinností, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

**17.2.** Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo důsledky nekvalitního plnění ze strany zhotovitele, chyby nebo vady projektové dokumentace, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, výpadky v dopravě a dodávkách materiálu, nepřízeň počasí a nevhodné klimatické podmínky (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat), místní a podnikové stávky, selhání poddodavatele - pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených apod.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

**18.1.** Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

**18.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení kompletního předmětu smlouvy nezbytné a že je kompletní předmět smlouvy v daném rozsahu, čase a místě realizovatelný.

**18.3.** Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními činnostmi a povinnostmi dle této smlouvy již při podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy přesvědčil zejména o:

a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
b) klimatických podmínkách na staveništi a podmínkách, za jakých bude dílo realizováno,
c) charakteru stavby,
d) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných k řádnému provedení kompletního předmětu smlouvy,
e) přístupových a příjezdových cest na staveniště, které může potřebovat,
f) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

**18.4.** Veškerá jednání uskutečňující se v průběhu plnění předmětu smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

**18.5.** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**18.6.** Objednatel má právo po uzavření smlouvy z objektivních důvodů nepodstatným způsobem změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.

**18.7.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem

ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

**18.8.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

**18.9.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

**18.10.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

**18.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**18.12.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

**18.13.** Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**18.14.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**18.15.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

**18.16.** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy."

**18.17.** Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 24 přijatém na 73. schůzi Rady města Blansko dne 30.1.2018.

*Pozn.: text smlouvy pokračuje na další straně.*

## XIX. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – krycí list vítězné nabídky.
2. Příloha č. 2 – harmonogram stavby – JICOM, spol. s.r.o.
3. Příloha č. 3 – harmonogram stavby – EUROVIA CS, a.s.

V Blansku dne 27.2.2018

V TIŠNOVĚ dne 27.2.2018

Za objednatele

[redacted]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta města

Za zhotovitele

[redacted]

JICOM, spol. s.r.o.
Petr Zedník
jednatel společnosti

[redacted]

**PŘÍLOHA č. 1**

3

# FORMULÁŘ NABÍDKY

## 1. NABÍDKA

## "Blansko, ul. Komenského - Brněnská, veřejné osvětlení"

## 2. Základní identifikační údaje

| | |
|---|---|
| **2.1. Zadavatel** | |
| Název | Město Blansko |
| Sídlo | nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko |
| zastoupený | Mgr. Ivo Polák, starosta města |
| IČ | 00279943 |
| DIČ | CZ00279943 |
| Kontaktní osoba | Ing. Jiří Svoboda |
| Tel. | [redacted] |
| E-mail: | [redacted] |
| **2.2. Uchazeč** | |
| Název | JICOM, spol. s r.o. |
| Sídlo | Jarní 898/50, 614 00 Brno |
| Tel./fax | [redacted] |
| E-mail | [redacted] |
| IČ | 49432095 |
| DIČ | CZ49432095 |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče | Petr Zedník, jednatel společnosti |
| Kontaktní osoba | Pavel Kudláček |
| Tel./fax: | [redacted] |
| E-mail: | [redacted] |
| Bankovní spojení | ČSOB, a.s., č.účtu: [redacted] |

## 3. Celkový přehled a parametry nabídky

| Popis | Cena v Kč bez DPH | 21% DPH | Cena v Kč s DPH |
|---|---|---|---|
| **Nabídková cena** | 689 010,-- | 144 692,-- | 833 702,-- |

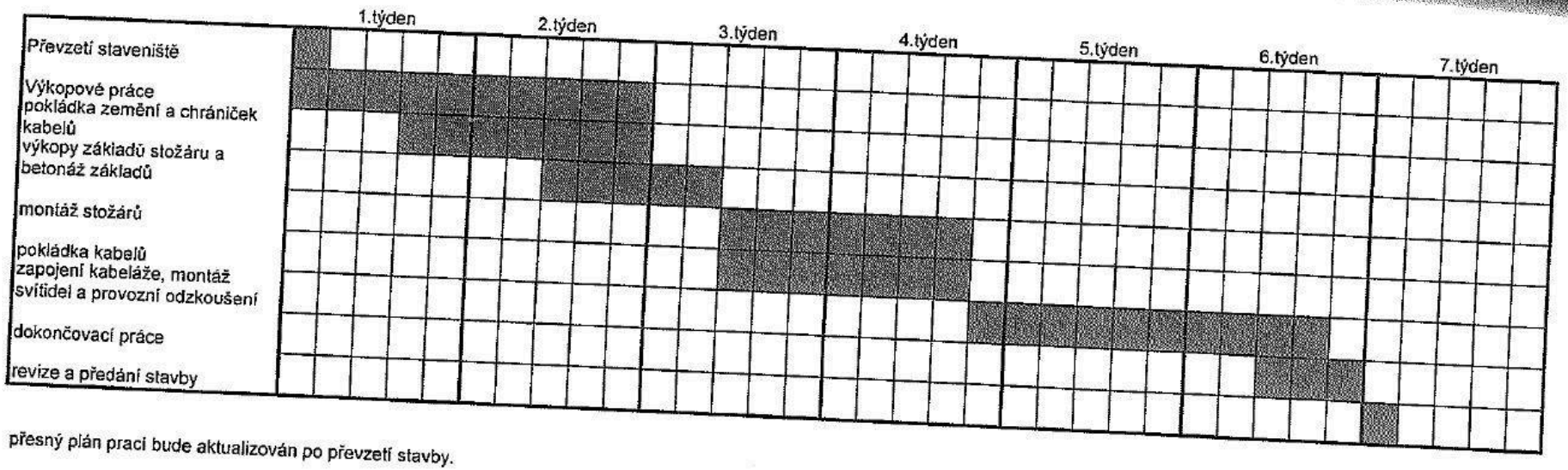
## 4. Prohlášení o počtu listů nabídky

Celkový počet listů: ~65~

## 5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Tišnově | dne | 29.1.2018 |
| Razítko a podpis | | [redacted] | |
| Titul, jméno, příjmení | Petr Zedník | | |
| Funkce | jednatel společnosti | | |

## Harmonogram stavby - Blansko, ul.Komenského-Brněnská, veřejné osvětlení




přesný plán prací bude aktualizován po převzetí stavby.

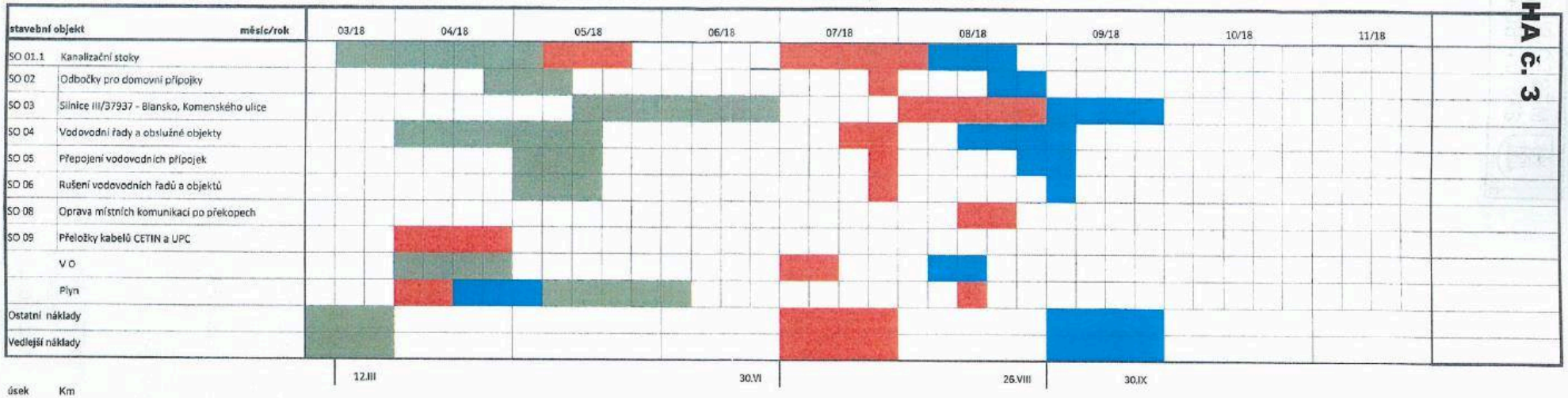
[redacted]

PŘÍLOHA č. 3

EUROVIA VINCI

## Harmonogram výstavby

## " Blansko - Staré Blansko - vodovod a kanalizace v ul. Komenského"




úsek Km

1 Km 0,000 - 0,080

2 Km 0,080 - 0,210

3 Km 0,210 - 0,364

EUROVIA CS, a.s.

Karel Bajer

hlavní stavbyvedoucí

[redacted]