

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“).

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod Sp. zn. A 48384

Zastoupená: xxx, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod Sp. zn. B 2145

Zmocněn k podpisu smlouvy: xxx, na základě zmocnění ze dne 14. 2. 2017

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemkem p. č. 800/102 v k. ú. Podmokly, zapsaném na listu vlastnictví číslo 4920, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín** (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**DC-DC4, výměna kVN, KNN, DC_1829, DC_1828**“ v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uloženo **zemní kabelové vedení NN, VN a zemní optický kabel**. Rozsah dotčení na služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční **trati Děčín hl. n. – Bad Schandau (SRN), TÚDÚ 080202, v žkm 1,480, křížení železniční trati protlakem**

Čl. II. Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle Čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebném pozemku za podmínek, stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Naše značka: **719987/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT, ze dne 28. 6. 2019.**
 - b) Souhlas Drážního úřadu, Stavební sekce - územní odbor Praha, Sp. zn.: **MP-SOP1196/19-2/Bd, Č.j.: DUCR-31164/19/Bd, ze dne 10. 6. 2019.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen Certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „*Certifikát*“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii Certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii Certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu do **8 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby, Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebném pozemku zřízení a provozování Stavby - **zemní kabelové vedení NN, VN a zemní optický kabel** a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě, bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **3 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou náhradu ve výši **61.500,- Kč** (slovy: **šedesátjednatiscipětsetkorunčeských**) dohodou. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše náhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 30 dnů na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu Čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena Budoucím oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucím povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železniční dopravní cesty, s. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železniční dopravní cesty, s. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správa železniční dopravní cesty, s. o. (www.szdc.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železniční dopravní cesty, s. o. nebo do jeho datové schránky ID ucchjm.

3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 12.9.2019

V Děčíně, dne 24.10.2019

.....
Budoucí povinný.....
Budoucí oprávněnýSpráva železniční dopravní cesty, s. o.
XxxČEZ Distribuce, a.s.
xxxPříloha:

č. 1 – Situační zákres stavby

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 459626

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1427333a-74ab-4cc8-ab28-7f2edd254157

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří VODOCHODSKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.10.2019 13:25:00



f15531ed-33fe-4d72-8ffc-4c3abe12db17