

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2019/005265/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Anglické nábřeží Development s. r. o.**
zastoupená jednatelem
Anglické nábřeží 2460/3
301 00 Plzeň – Východní Předměstí
IČO: 073 90 467
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 36743
jednatel:
jednatel:
IDDS: nf7ig4c

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

nájem částí místní komunikace III. třídy – chodník, C0907 (U Zvonu) umístěné na:

- pozemku p. č. 415/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 0,5 m² z celkové výměry 20 m²,
- pozemku p. č. 415/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 1 m² z celkové výměry 4 m²,
- pozemku p. č. 411/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 16 m² z celkové výměry 140 m²,
- pozemku p. č. 412, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 0,35 m² z celkové výměry 25 m²,
- pozemku p. č. 415/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 8 m² z celkové výměry 82 m²,
- pozemku p. č. 414/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu 1,5 m² z celkové výměry 92 m²,

nájem části pozemku:

- p. č. 415/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19,5 m² z celkové výměry 20 m²,
- p. č. 415/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² z celkové výměry 4 m²,
- p. č. 411/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m² z celkové výměry 140 m²,

- p.č.415/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m² z celkové výměry 82 m²,
- p.č.414/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74,5 m² z celkové výměry 92 m²,
- p.č.5295/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² z celkové výměry 434 m²,

nájem pozemku p. č. 410, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 56 m²,

vše k. ú. Plzeň, celková výměra činí 328,35 m²

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí pozemků, pozemku a částí komunikací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k realizaci stavby polyfunkčního domu „Anglické nábřeží – U Zvonu“. Stavba polyfunkčního domu je dále v textu uváděna pod označením „Stavba“.

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 1. 12. 2026.

Nedojde-li k prodeji předmětu nájmu, lze před uplynutím sjednané doby nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odstavce 5) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VII. odstavce 5) smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 1. 12. 2026.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, variabilní symbol **3011005998**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 884 ze dne 20. 8. 2019 ve výši:

130 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 328,35 m² celkem činí:

42 686 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 11. 2019, náleží pronajímateli za období od 1. 11. 2019 do 31. 12. 2019 nájemné ve výši:

7 114 Kč

/výpočet:

42 686 Kč/12 měsíců x 2 měsíce = 7 114 Kč (01. 11. 2019 – 31. 12. 2019)

Nájemné za období od 1. 11. 2019 do 31. 12. 2019 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	částka	poznámka
25. 11. 2019	7 114 Kč	nájemné 01. 11. 2019 – 31. 12. 2019

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2020 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2020 bude nájemné roku 2019 zvýšeno o inflaci roku 2019 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2020 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2020 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.

- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.
- 6) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
- 7) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- 8) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele či SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 9) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 10) Nájemce je povinen konzultovat dokumentaci pro územní řízení s odbornými složkami Technických úřadů MMP.
- 11) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele a/nebo SVSMP k předkládané projektové dokumentaci a dále dodržet regulační podmínky (ÚKRMP 2012).
- 12) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou.
Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.

- 13) Vzhledem k tomu, že zájmem smluvních stran je, aby pozemky pod budovanou Stavbou připadly do majetku nájemce, dohodly se smluvní strany, že je nájemce povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí na celou výstavbu zahájit s pronajímatelem, tj. s městem Plzeň, jednání o převodu vlastnického práva k pozemkům resp. jeho částem zasažených Stavbou, do svého vlastnictví, a to tak, aby k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům došlo nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva na převod vlastnického práva k pozemkům pod plánovanou Stavbou.
- 14) Nájemce se zavazuje nezahájit Stavbu před uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům pod plánovanou Stavbou. Porušení této podmínky opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč a k odstoupení od nájemní smlouvy. Nájemce je v takovém případě povinen uvést předmět nájmu do stavu před uzavřením nájemní smlouvy (původního stavu).
- 15) Za předpokladu, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům pod Stavbou, je nájemce povinen nejpozději do 1. 6. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu nebo Stavbu řádně ohlásit, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 1. 6. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 1. 6. 2024 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení nebo Stavba jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- 16) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu nebo její ohlášení včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní jednorázovou pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 17) Za předpokladu, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům pod Stavbou, je nájemce povinen nejpozději do 1. 6. 2026 dokončit. Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy, a dále je povinen do 1. 6. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 1. 6. 2026 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy

- v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 1. 6. 2026.
- 18) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
 - 19) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 1. 12. 2026 nebude na Stavbu vydán, v souladu s platnými právními předpisy, kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 - 20) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 - 21) Nájemce bere na vědomí, že pozemky p. č. 415/11, p. č. 415/8, p. č. 411/1, p. č. 412, p. č. 415/10, p. č. 414/13, p. č. 5295/5, vše v k. ú. Plzeň, jsou dotčeny dotací „Revitalizace uliční sítě historického centra města Plzně, rekonstrukce TT Pražská – U Zvonu“, na základě čehož nelze do doby 26. 6. 2020 s pozemky dále nakládat, tj. pozemky zcizit.
 - 22) Nájemce bere na vědomí, že se na pozemcích p. č. 411/1, p. č. 415/10 a p. č. 414/13, vše k. ú. Plzeň, nachází trakční vedení a dále se na pozemcích p. č. 415/10 a p. č. 414/13, oba k. ú. Plzeň, nacházejí sloupky trakčního vedení. Dále se v pozemcích nachází i zařízení veřejného osvětlení (kabely, sloupky).
 - 23) Do doby zahájení stavebních prací je nájemce oprávněn užívat část pozemku p. č. 411/1 o výměře 82 m² z celkové výměry 140 m² a část pozemku p. č. 415/10 o výměře 28 m² z celkové výměry 82 m², oba v k. ú. Plzeň, k parkování vozidel v souvislosti s vlastnictvím budovy č. p. 2460 na pozemku p. č. 418/1, k. ú. Plzeň.
 - 24) Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 410, k. ú. Plzeň, nachází zděný plot a vjezd (brána) na oplocený pozemek p. č. 409/1, k. ú. Plzeň, ve vlastnictví třetí osoby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmětný zděný plot a vjezd (bránu) odstranit.
 - 25) Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 415/11, k. ú. Plzeň, nachází drátěný plot a rozvodní skříň WMS – sítě CETIN ve vlastnictví třetí osoby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmětný drátěný plot a rozvodní skříň odstranit.
 - 26) Nájemce je povinen umožnit přístup k oplocenému pozemku p. č. 409/1, k. ú. Plzeň, ve vlastnictví třetí osoby.
 - 27) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
 - 28) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 4) smlouvy. Uvedenou povinnost má pak nájemce i v případě těch staveb, které budou v okamžiku skončení nájmu sice zkolaudovány, avšak nebude doposud provedeno jejich majetkoprávní vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem.

VI.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přílehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přílehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 884 ze dne 20. 8. 2019.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 2. 8. 2019.2019 do 20.8.2019.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 9) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 11) Smlouva má osm stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14) Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 11. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový list s označením dotčených částí pozemků

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Anglické nábřeží Development s. r. o.

jednatel společnosti

Anglické nábřeží Development s. r. o.

jednatel společnosti