

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se uzavírá podle ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění



TSKRP00A7I73

## SMLOUVA O DÍLO

### NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB POŽÁRNÍ OCHRANY (dále jen „PO“)

č. objednatele: 3/19/2220/106

č. zhotovitele:

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka, a. s.

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, MBA, generální ředitel a předseda představenstva, pověřený vedením správní sekce.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických:

dále jen jako „Objednatel“

**Zhotovitel: Pro Experience, s. r. o.**

Chvalská 718/10, 198 00 Praha 9

IČO: 01545591

DIČ: CZ 01545591

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. C 208250

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.

zastoupena: Ing. Venuší Kotlárovou – jednatelem

dále jen jako „Zhotovitel“

## **2. Způsobilost Zhotovitele**

- 2.1 Předmětem podnikání Zhotovitele je technickoorganizační činnost v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“).
- 2.2 Zhotovitel je odborně způsobilou osobou dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, č. OZO: Š 170/1996; Zaměstnanec Zhotovitele Ing. Martina Drahošová je odborně způsobilou osobou dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, č. Z – OZO - 22/2017

## **3. Předmět smlouvy a místo poskytování služeb v oboru PO**

- 3.1 Předmětem a místem této smlouvy je zajišťování dále uvedených povinností a úkolů v oblastech PO v objektu ve správě objednatele, nacházejícím se na území hl. m. Prahy, a to Tunelového komplexu BLANKA (dále jen „TKB“) na území hl. m. Prahy.
- 3.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se řádně seznámil s objektem a se všemi technickými, organizačními a provozními podmínkami včetně nezbytné dokumentace pro provádění předmětu smlouvy, za kterých bude své služby poskytovat a potvrzuje, že mu nic nebrání v řádném poskytování služeb Objednateli.
- 3.3 Objednatel tímto prohlašuje, že svěřuje Zhotoviteli zajišťování svých povinností a úkolů v oblastech PO v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dále uvedeném rozsahu zajistit pro Objednatele dodavatelským způsobem činnosti osoby odborně způsobilé v oblasti PO.
- 3.5 Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně provedené služby zaplatit sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 3.6 Zvýšené náklady zhotovitele, resp. vznik škody, spojené s tím, že se Zhotovitel řádně neseznámil s místem plnění anebo informacemi a podklady od objednatele jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínů provádění služeb z důvodů chybné interpretace jakýchkoliv podkladů, vztahujících se k prováděným službám.

## **4. Povinnosti Zhotovitele**

Technickoorganizační činnosti Zhotovitele pro TKB zahrnují:

- 4.1 V souladu s platnými předpisy a dokumentací na úseku PO a po vzájemné dohodě provádět odborné prohlídky prostorů v objektu uvedeném v čl. 3.1 se zaměřením na dodržování platných legislativních požadavků na úseku PO. Výsledky jednotlivých prohlídek s návrhy na řešení nedostatků předávat Objednateli formou samostatných zápisů.
- 4.2 V návaznosti na požadavky právních předpisů a s přihlédnutím k místním podmínkám průběžně kontrolovat odbornou úroveň a aktuální stav potřebné písemné dokumentace PO, zpracované provozovatelem objektu. Zejména, nikoli však výhradně, se jedná o směrnice o organizaci PO, požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plán, „operativní kartu“, začlenění do kategorií dle zákona o PO, provádět supervizi nad prováděním požárních preventivních prohlídek, vedení požární knihy a dalších podkladů dle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Provádět supervizi nad kontrolami provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, včetně hydrantů a hasicích přístrojů v tunelové stavbě; průběžně po dodání přísl. podkladů od dodavatelů provádět odborný dohled nad dodržováním požadovaného obsahu dokladů a protokolů, vyplývajících z příslušných právních a technických předpisů v oboru PO.
- 4.4 Navrhovat a připravovat další nutná opatření k zajištění PO v objektu.
- 4.5 Po dohodě s oddělením správy tunelů a speciálních objektů Objednatele provádět školení o PO a odbornou přípravu určených zaměstnanců a požárních preventivních hlídek pro TKB.
- 4.6 Dle předem a vzájemně projednaných podmínek se podílet na připravenosti a řešení mimořádných událostí a akcí v TKB.

- 4.7 Dle požadavků Objednatele jej zastupovat při jednání s orgány veřejné správy na úseku PO a při výkonu státního požárního dozoru.
- 4.8 Podle požadavků Objednatele se zúčastňovat požárních cvičení, zkoušek, jednání komisí a dalších akcí v objektu se vztahem k požární bezpečnosti.
- 4.9 Poskytovat odbornou pomoc při vyšetřování příčin požárů, popř. při dalších odborných činnostech v oboru PO.
- 4.10 Podle požadavků Objednatele se vyjadřovat k povolení ke sváření, určovat podmínky pro provádění požárně nebezpečných prací.
- 4.11 Poskytovat Objednateli odborné konzultace v oblasti PO.
- 4.12 Při plnění této smlouvy postupovat podle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 4.13 Dodržovat vnitřní předpisy Objednatele. Pokud by měly být na překážku plnění jeho povinností daných touto smlouvou, vyzve Objednatele k jejich projednání.
- 4.14 Udržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění díla dle této smlouvy seznámil a stejným způsobem zavázat i své dodavatele. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

## 5. Termíny plnění

- 5.1 Zahájení provádění díla: nejdříve ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv  
Ukončení plnění díla: 31.12.2019
- 5.2 Činnosti a práce prováděné dle této smlouvy budou prováděny průběžně a ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a dále tak, jak je uvedeno v jiných částech této smlouvy.
- 5.3 Měsíční průběžné zprávy o činnosti Zhotovitele, stavu objektů, analýzy apod. budou předávány Objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém činnost proběhla. Zprávy o událostech ohrožujících zdraví, o škodách na majetku apod. budou předávány objednateli bezodkladně. Vše bude předáváno v listinné a digitální podobě v počtech dvou (2) listinných par a jedné (1) digitální podoby na CD.

## 6. Cena a fakturační podmínky

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že cena za dílo dle této smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená po provedení díla, přičemž cena díla bude zaplacená za skutečně provedené práce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy.
- 6.3 Cena za provedení Díla dle této Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:

<b>Cena za Dílo bez DPH</b>	<b>146 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>30 660,- Kč</b>
<b>Cena za Dílo včetně DPH:</b>	<b>176 660,- Kč</b>

Cena je blíže specifikována v příloze č. 1 - cenová nabídka.

- 6.4 Zhotovitel vystavení fakturu a doručí jí Objednateli do 10. dne následujícího měsíce od ukončení plnění díla. Součástí faktury bude předávací protokol s výčtem veškerých prací, které byly provedeny. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení na adresu sídla Objednatele. Faktura, daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

- 6.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti podle zákona o DPH. Splatnost takto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

## **7. Sleva z ceny za provedené činnosti a práce, reklamace**

- 7.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené dohodou smluvních stran, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro provedení činností, prací a služeb dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% z celkové částky díla, a to za každé porušení zvlášť. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikne Objednateli jako důsledek opožděné provedené práce. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 7.2 Zhotovitel není v prodlení a lhůty se nepovažují za nedodržené v případě, že k překročení stanovených termínů došlo v důsledku skutečností vylučujících odpovědnost Zhotovitele, tedy zejména v případě, že dodržení stanovených termínů bylo závislé na jednání třetích osob, které nejsou se Zhotovitelem ve smluvním vztahu, či na jednání orgánů veřejné správy.
- 7.3 V případě provedení prací s hmotně zachytitelným výsledkem je Objednatel povinen provedenou práci zkontrolovat a převzít na základě předávacího protokolu, který obě smluvní strany či jejich oprávněni zástupci potvrdí svým podpisem.
- 7.4 V případě, že provedené práce trpí zjevnými vadami, není Objednatel povinen je převzít s tím, že určí vady a přiměřenou lhůtu, ve které odstranění zjevných vad požaduje. Zhotovitel je povinen oprávněně vytknuté zjevné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do lhůty stanovené Objednatelem.

## **8. Povinnosti Objednatele**

Objednatel má tyto povinnosti:

- 8.1 Umožnit Zhotoviteli a jeho pověřeným pracovníkům vstup do objektu TKB a jeho částí a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost v rozsahu nutném pro plnění jejich povinností.
- 8.2 Kdykoliv v průběhu prací předat pracovníkům Zhotovitele veškerou potřebnou dokumentaci související s PO v TKB, včetně informací nutných k plnění úkolů dle této smlouvy.
- 8.3 Informovat Zhotovitele o změně skutečností, které mají vliv na plnění této smlouvy.
- 8.4 Ohlásit Zhotoviteli jakoukoliv skutečnost se vztahem k PO v objektu. Jedná se zejména o nahlášení kontroly orgánem státního odborného dozoru a při vzniku požáru v objektu. Objednatel je v tomto případě povinen informovat Zhotovitele ihned po zjištění této skutečnosti.

## **9. Povinnost náhrady škody**

- 9.1 Zhotovitel je povinen nahradit škodu způsobenou Objednateli neplněním nebo nedostatečným plněním závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Za škodu jsou považovány mimo jiné i pokuty nebo jiné sankce, uložené Objednateli orgány státní správy za zjištěné nedostatky v oblasti PO.

## **10. Ostatní ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany tímto konstatují, že v období od 1. 9. 2019 do účinnosti této Smlouvy byly Zhotovitelem poskytovány Objednateli služby dle této smlouvy z hlediska nutnosti zajištění



úkolů v oblasti PO, aniž by ohledně zajištění těchto služeb byla mezi smluvními stranami uzavřena písemná smlouva.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že plnění uvedená odst. 11.1 budou považována za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z těchto plnění vzniklá se řídí touto Smlouvou.

10.3. Cena plnění za poskytnuté služby od 1. 9. 2019 do účinnosti této Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:

**Cena bez DPH** **47 000,- Kč**

**DPH 21%** **9 870,- Kč**

**Cena včetně DPH:** **56 870,- Kč**

Ohledně výše uvedeného plnění vystaví Zhotovitel fakturu, kterou doručí Objednateli do 10. dne následujícího po účinnosti této smlouvy. Součástí faktury bude předávací protokol s výčtem veškerých prací, které byly provedeny. Dále bude postupováno ve smyslu čl. 6 odst. 6.4 a 6.5.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen takto:

- písemnou dohodou smluvních stran
- jednostranným rozhodnutím Objednatele odstoupit od smlouvy v případě závažných anebo opakovaných doložených nedostatků ve výkonu poskytovaných činností a služeb, a to s okamžitou účinností

11.2 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost této smlouvy v ostatních ujednáních nedotčena. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli stran obsažené v této smlouvě.

11.4 Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpisy Objednatele. Pokud by měly být na překážku plnění jeho povinností daných touto smlouvou, vyzve Objednatele k jejich projednání.

11.5 Zhotovitel je povinen udržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění díla dle této smlouvy seznámil a stejným způsobem zavázat i své dodavatele. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

11.6 V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze od nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.

11.7 Případné změny či doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.8 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

11.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.

- 11.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno.
- 11.12 Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.13 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 11.14 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 11.15 Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.16 Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 11.17 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:            příloha č. 1 - cenová nabídka - soupis všech zabezpečovaných činností  
                         příloha č. 2 - doklad o odbornosti a kvalifikaci  
                         příloha č. 3 - soupis osob vykonávajících prohlídky

V Praze dne:        23-10-2019

V Praze dne:

Za Objednatele: \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele: \_\_\_\_\_