

DODATEK č. 7
ke smlouvě č.1/2004 o nájmu nebytových prostorů
Uzavřená dle § 2193 zákona č, 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. statutární město Třinec

Adresa: Magistrát města Třince
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00297313
Zastoupeno: **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**
Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka
IČ: 008 47 135
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 154029594/0300
jako **pronajímatel** na straně jedné
a

2. Církevní základní škola a mateřská škola, školská právnická osoba

Adresa: Kaštanová 412, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **Mgr. Monika Guňková, ředitelka**
IČ: 712 49 460
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 197168690/0300
jako **nájemce** na straně druhé.

I.

Úvodní ustanovení

Rada města Třince na své 30. schůzi dne 14.10.2019 při výkonu působnosti zřizovatele příspěvkové organizace po projednání se rozhodla uzavřít dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 01/2004 ze dne 26. 11. 2004 uzavřené mezi městem Třinec, zastoupeným organizací Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace, PSČ 739 61, IČ 008 47 135 a organizací Církevní základní škola a mateřská škola Třinec, školská právnická osoba, se sídlem v Třinci, Kaštanová 412, PSČ 739 61, IČ 712 49 460, spočívající v prodloužení výpovědní lhůty a v souhlasu pronajímatele s realizací a technickým zhodnocením pronajatého majetku nájemci.

Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na následujících změnách a úpravách smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 1/2004 (dále jen „nájemní smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. V článku V. „Práva a povinnosti pronajímatele“ se za odstavec 7 vkládá nové odstavce 8., 9. a 10., které zní:

„8. Pronajímatel souhlasí s realizací a technickým zhodnocením pronajatého majetku dle nájemní smlouvy (včetně jejich dodatků), a se zásahem do budovy školy v rozsahu podle projektové dokumentace (viz. Příloha č. 1 k dodatku) pro účely realizace CZŠ a MŠ Třinec projektu financovaného z IROP, výzva č. 91 Infrastruktura základních škol pro úhelné regiony; 2.4. Zvýšení kvality a dostupnosti Infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní rozvoj“ (dále jen „projekt“).

9. Pronajímatel souhlasí se zachováním výstupů minimálně pro dobu udržitelnosti projektu „Odborné učebny a bezbariérovost Církevní ZŠ Třinec“ dle podmínek IROP. Přičemž doba udržitelnost je stanovena na pět let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení projektu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“.

10. Pronajímatel souhlasí s technickým zhodnocením pronajímaného majetku v rozsahu projektu „Odborné učebny a bezbariérovost Církevní ZŠ Třinec“ a zároveň se zavazuje neměnit výstupy projektu po dobu trvání smlouvy č. 1/2004 ze dne 26. 11. 2004, včetně jejich dodatků“.

2. Odstavec 2 v článku VII „Ukončení nájmu“ nově zní:

„2. Pronajímatel není oprávněn ukončit tuto smlouvu po dobu udržitelnosti projektu. Novým zněním odstavce 2 se ve smlouvě posouvá řazení odstavců 2., 3., 4. 5. na odstavce 3., 4., 5., 6. s podmínkou, že práva a povinnosti vyplývající z nových odstavců 3., 4., 5. se mohou uplatnit až po uplynutí doby udržitelnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě, že CZŠ a MŠ Třinec nebude realizovat projekt „Odborné učebny a bezbariérovost Církevní ZŠ Třinec“, tento dodatek pozbývá platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2019/1045 ze dne 14.10.2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 22.10.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Základní škola a mateřská škola,
Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**

**Církevní základní škola a mateřská
škola Třinec**

Základní škola a mateřská škola, Třinec,
Kaštanová 412,
příspěvková organizace
IČO: 00847135 -1-

.....
Mgr. Iveta Hudzietzová
ředitelka školy

.....
Mgr. Monika Guňková
ředitelka školy

Přílohy dodatku č. 7:
projektová dokumentace