

DODATEK č. 5 ke smlouvě č.1/2004 o nájmu nebytových prostorů

Uzavřená dle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00297313
Zastoupeno: **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**

IČ: **Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka**
00847135
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 154029594/0300

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. **Slezská církev evangelická a.s.**

Adresa: Na Nivách 7, Český Těšín
IČ: 00445312
Zastoupena: **Církevní základní škola a mateřská škola**
Se sídlem: Kaštanová 412, 739 61 Třinec

IČ: **Mgr. Monika Guňková, ředitelka**
71249460
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 197168690/0300

jako **nájemce** na straně druhé.

I.

Rada města Třince na své 17. schůzi dne 08.06.2015 při výkonu působnosti zřizovatele příspěvkové organizace po projednání rozhodla uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 01/2004 ze dne 26.11.2004 uzavřené mezi městem Třinec, zastoupeným organizací Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace, PSČ 739 61, IČ 008 47 135 a Slezskou církví evangelickou a.v., se sídlem v Českém Těšíně, Na Nivách 7, PSČ 737 01, IČ 004 45 312, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 přednesu, spočívající

- a) v rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory skladu tělocvičny č. D 1.13 v 2. nadzemním podlaží pavilonu D nemovitosti v Třinci, ulice Kaštanová 412, PSČ 739 61, která je součástí pozemku parc. č. 602/2 v k. ú. Dolní Lištná a obci Třinec, v celkové výměře 23,4 m², za účelem uskutečňování základního vzdělávání, za cenu 1 Kč/rok
- b) ve zúžení předmětu nájmu o nebytové prostory učebny C 2.2 v 2. nadzemním podlaží pavilonu C nemovitosti v Třinci, ulice Kaštanová 412, PSČ 739 61, která je součástí pozemku parc. č. 602/2 v k. ú. Dolní Lištná a obci Třinec o výměře 56,5 m²
- c) v převodu nájemního vztahu ze Slezské církve evangelické a.v., se sídlem v Českém Těšíně, Na Nivách 7, PSČ 737 01, IČ 004 45 312, na jí zřízenou Církevní základní školu a mateřskou školu Třinec, školskou právnickou osobu, se sídlem v Třinci, Kaštanová 412, PSČ 739 61, IČ 712 49 460

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a úpravách Nájemní smlouvy.

II.

Předmět nájmu

nebytové prostory v souhrnné výměře 1.406,83 m² umístěné v pavilonu A, B, C a D objektu čp. 412 na ul. Kaštanová v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 602/2 v k.ú. Dolní Lištná a obci Třinec, se mění, a to:

- rozšíření předmětu nájmu o prostor o sklad tělocvičny č. D 1.13 v celkové výměře 23,4 m²
- ve zúžení předmětu nájmu o nebytové prostory učebna C 2.2 o výměře 56,5 m²

Celková výměra po úpravách **1.373,73 m²**

III.

Změna v osobě nájemce

Novým nájemcem Nájemní smlouvy bude:

Církevní základní škola a mateřská škola Třinec

školská právnická osoba

sídlem: Kaštanová 412, 739 61 Třinec

IČ: 71249460

zastoupena statutárním orgánem **Mgr. Monikou Guňkovou**, ředitelkou

Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 197168690/0300

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.
2. Církevní základní škola a mateřská škola Třinec vstupuje do všech práv a povinností nájemce dle Nájemní smlouvy.
3. Práva a povinnosti stran Nájemní platnými se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
6. Záměr pronájmu nebytových prostorů byl zveřejněn na úřední desce města v období od 14.04.2015 – 04.05.2015
7. Záměr změny o osobě nájemce byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období od 20.03.2015 – 07.04.2015.
8. Uzavření dodatku č. 5 Nájemní smlouvy bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Třince dne 08.06.2015, usnesením číslo 2015/731 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 24. 06.2015

Za pronajímatele:

**Základní škola a mateřská škola,
škola Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**

Základní škola a mateřská škola, Třinec,
Kaštanová 412, příspěvková organizace
IČO: 004 000 000

Mgr. Iveta Hudzietová
ředitelka

Za nájemce:

**Církevní základní škola a mateřská
Třinec, školská právnická osoba**

Mgr. Monika Guňková
ředitelka

