

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 01/2004

Smluvní strany

1. Město Třinec, plátce DPH

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Zastoupené: **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace, plátce DPH**

Mgr. Aleš Adamík, ředitel
IČ: 00847135
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 154029594/0300

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Slezská církev evangelická a.s.

Adresa: Na Nivách 7, Český Těšín
IČ: 00445312
Zastoupená: **Církevní základní škola a mateřská škola**
Se sídlem: Kaštanová 412, 739 61 Třinec

Mgr. Monika Guňková, ředitelka
IČ: 71249460
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 197168690/0300

jako **nájemce** na straně druhé.

Uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Rada města při výkonu působnosti zřizovatele příspěvkové organizace po projednání na 51. schůzi Rady města Třince dne 28.5.2012

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 01/2004 ze dne 26.11.2004 uzavřené mezi městem Třinec, zastoupeným ředitelem Základní školy a mateřské školy, Třinec, Kaštanová 412, příspěvkové organizace Mgr. Alešem Adamíkem a Slezskou církví evangelickou a.v. se sídlem v Českém Těšíně, ulice Na Nivách č.p. 7, PSČ 737 01 IČ 00445312, zastoupenou ředitelkou Církevní základní školy a mateřské školy, Třinec Mgr. Monikou Guňkovou na pronájmem nebytových prostor ve 3. nadzemním podlaží, pavilonu C, třídy o výměře 89,68 m², kabinetu o výměře 21,28 m² a třídy o výměře 66,88 m² a nebytového prostoru v přízemí pavilonu A o výměře 27,36 m² v objektu č.p. 412 na ul. Kaštanové v Třinci, postaveném na pozemku parc. č. 602/2 v k. ú. Dolní Lištná, obec Třinec, za účelem provozování činnosti základní školy, kterou vykonává Církevní základní škola a mateřská škola, Třinec, IČ 71249460, s účinností od 1.8.2012, v rámci dosud sjednaného symbolického nájemného ve výši 1 Kč/rok s tím, že služby půjdou k tíži nájemce.

A.

Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy č. 01/2004 se mění a upravuje takto:

1) Článek I. Předmět nájmu

V článku I odst. 2 smlouvy se 819,39 m² nahrazuje 1.024,59 m²

Výměry pronajímaných místností:

Pavilon A – přízemí	- šatna	✓ 27,36 m ² ✓
Pavilon A – přízemí	- šatna	✓ 70,36 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 47,47 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 48,35 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 44,10 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 49,70 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 72,20 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 22,80 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 15,20 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 12,90 m ² ✓
Pavilon A – 2. nadzemní podlaží	- WC	✓ 36,50 m ² ✓
Pavilon C – 2. nadzemní podlaží	- třída	✓ 66,88 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- třída	✓ 89,68 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- třída	✓ 66,88 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- třída	✓ 66,88 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- třída	✓ 66,88 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- třída	✓ 59,28 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 21,28 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 21,66 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 21,28 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 21,28 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- kabinet	✓ 21,28 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- WC	✓ 23,41 m ² ✓
Pavilon C – 3. nadzemní podlaží	- WC	✓ 8,38 m ² ✓
Pavilon D – 1. nadzemní podlaží	- kabinet pro TV nářadí	✓ 18,70 m ² ✓
Pavilon D – přízemí	- sklad u jídelny	✓ 3,90 m ² ✓

3) Článek V. Služby související s nájmem

V článku V. se znění odst. 3 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz text):

Uživatel je povinen ode dne 1.7.2012 hradit zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek vždy k 15. dni kalendářního měsíce **dle Platebního kalendáře** (viz příloha č. 1), a to na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s. exp. Třinec, č.ú. 154029594/0300.

V případě úpravy výše zálohy obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 26.736 Kč měsíčně

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 01/2004 ze dne 26.11.2004 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran tohoto dodatku č. 3 platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují **svými podpisy**.
5. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města Třince od 26.4.2012 – 14.5.2012.
6. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě 01/2004 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 51. schůzi Rady města Třince dne 28.5.2012, usnesením číslo 2012/1794, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 2.5.2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Aleš Adamík
ředitel

.....
Mgr. Monika Guňková
ředitelka

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č.j. 01/2004**

Smluvní strany:

1. Základní školy a mateřské školy Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace

Sídlo: Kaštanová 412, 739 61 Třinec
zastoupena: Mgr. Alešem Adamíkem, ředitelem
IČ : 00847135
bankovní spojení: ČSOB a.s. expozitura Třinec, č.ú. 154029594/0300
(dále jen pronajímatel)

2. Církevní základní škola a mateřská škola Třinec

Sídlo: Kaštanová 412, 739 61 Třinec
Zastoupena: Mgr. Monika Guňková
IČ: 71249460
bankovní spojení: ČSOB Třinec, č.ú. 197168690/0300
(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek k nájemní smlouvě č.j.01/2004 podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpis jiné osoby.

Čl. I.

Tímto dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě č.j. 01/2004 se v Čl. V původní text v odst. 3 ruší a nahrazuje se novým zněním :

3. Na úhradu shora uvedených služeb, které zajistí pro nájemce pronajímatel, se sjednává záloha v měsíční výši 23650,- Kč. Zálohy jsou splatné na shora uvedený účet pronajímatele, vždy do 15.dne každého měsíce.

Čl. II.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněny. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2010.

Čl. III

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Třinci dne 23.3.2010

Za pronajímatele :
Mgr. Aleš Adamík
ředitel základní školy

Základní škola a mateřská škola, Třinec,
Kaštanová 412. -1-
příspěvková organizace
IČO: 00847135 DIČ: CZ00847135

Za nájemce:
Mgr. Monika Guňková
ředitelka církevní základní školy



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Rozpis plateb pro období

01.07.2012 - 31.03.2013

Daňový doklad č.: 04/2012

Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace

Adresa: Kaštanová 412, 739 61 Třinec

Mgr. Alěš Adamík
IČ: 00847135

DIČ: CZ00847135
ČSOB, a.s., pob. Třinec
č.ú.: 154029594/0300
ano

Církevní základní a mateřská škola

Nájemce: ZS Kaštanová 412
Adresa sídlo: Kaštanová 412, 739 61 Třinec
Donuč. adresa: Mgr. Monika Gurňková
Zastoupeno: 71249460

DIČ: ČSOB
Bankovní spoji.: 197168690/0300
č.ú.: ne

Bankovní spoji.:
Nájemce je plátcem DPH (ano/ne)

Předmět nájmu v objektu:

činnost základní školy

Platební kalendář na základě smlouvy ze dne:
Variabilní symbol (VS) = číslo smlouvy:
Důvod změny:
Usnesení rady č.

dod. č. 3 k nájemní smlouvě č. 1/2004
1190006
rozšíření pronajatých prostor
schůze 51.RMě 28.5.2012, usn. č. 2012/1794

Rekapitulace:

Roční výše nájemného vč. DPH: 1,00 Kč
Roční výše záloh za poskytnuté služby vč. DPH: 320 832,00 Kč
Celkem za rok nájemné + služby (vč. DPH): 320 833,00 Kč

Výměra nájemného:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m² 1024,59

z toho:	m ²	cena dle ceníku za m ² /rok bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	cena po zohlednění předchozích inflací k 1.1.2012
1. podzemní p.	0	0	0,00	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	1024,59	0,00	0,00	1,00
celkem m²	1024,59	0,00	0,00	1,00

Rozpis služeb:

Celkem zálohy na služby za rok: 320 832,00 Kč/rok vč. DPH

Měsíční zálohy na služby: 26 736,00 Kč/čtvrť vč. DPH

z toho:	Kč/měs.	vč. DPH 20 %
el. energie	6 540,00	7 848,00
ústřed. dálk. topení	12 195,00	14 634,00
studená voda	3 000,00	3 600,00
teplá voda	5 000,00	6 000,00
plyn		
úklid		

Podrobný rozpis:

Inflace během roku 2012 v %	Období	NÁJEMNÉ V Kč		ZÁLOHY NA SLUŽBY V Kč			DPH 20 %		NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM		DATUM SPLATNOSTI	
		Nájemné bez DPH	Nájemné celkem vč. DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH			
	duben 2012	0,00	0,00					0,00	0,00			
	květen 2012	0,00	0,00					0,00	0,00			
	červen 2012	0,00	0,00					0,00	0,00			
	červenec 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.7.2012
	srpen 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.8.2012
	září 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.9.2012
	říjen 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.10.2012
	listopad 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.11.2012
	prosinec 2012	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.12.2012
	leden 2013	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.1.2013
	únor 2013	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.2.2013
	březen 2013	0,00	0,00	17 715,79	2 480,21	20 196,00	5 450,00	1 090,00	6 540,00	23 165,79	26 736,00	15.3.2013
	Celkem/období	1,00	0,00	159 442,11	22 321,89	181 764,00	49 050,00	9 810,00	58 860,00	208 493,11	240 625,00	

Poznámka:

Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši dané z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavil: Eva Banaslová
Datum vystavení: 25.6.2012