

DODATEK č. 7

**ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.10.1994, ve znění
dodatků 1-6, mezi**

Gymnázium Jana Keplera, Praha 6, Parlérova 2

se sídlem Parlérova 2, 169 00 Praha 6
IČ 61388246
zastoupeno Jiřím Růžičkou, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4704830287/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a.s.
číslo účtu: 480512004/2700
zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
identifikační kód: **P6BRV**; finanční kód. 29122
kontakt dohledové centrum TO2, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 7, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že od 1.8.2007 došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

Text čl. 4 Doba nájmu nově zní

Nájem se sjednává na dobu určitou do **31.12.2019**.

V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

III.

Text čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby odst. 1 a 4 nově zní:

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 od 1 1 2010 v celkové výši **160.000,- Kč ročně** (slovy jednošedesát tisíc korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytovanou elektrickou energii. Výši částky k přeúčtování je pronajímatel povinen zjistit k poslednímu dni daného kalendářního roku.

4. **Inflační doložka**

Počínaje rokem 2011 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele

IV.

V textu čl. 5 v odst. 2 se částka 140 000,- Kč a slova „jednostočtyřicet tisíc korun českých“ nahrazují částkou 160.000,- Kč a slovy „jednošedesát tisíc korun českých“.

Dále se mění fakturační adresa nájemce:

PODATELNA
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 - Michle

V.

1. Tento dodatek č. 7 je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 21.10.1994, ve znění dodatků 1-6.
2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Praze dne 26.8.2009

Za pronajímatele:
**Gymnázium Jana Keplera,
Praha 6, Parlérova 2**

Za nájemce
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
Jiří Růžička
ředitel
PRAHA 6, PARLEROVA 2
TEL. 33 35 25 46-7

.....
Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
321

274/06

DODATEK č. 6

ke smlouvě o pronájmu nebytových a jiných prostor uzavřené dne 21.10.1994 mezi

Gymnázium Jana Keplera
se sídlem Parlářova 2/118, Praha 6, PSČ 160 00
IČ: 51388246
jehož jménem jedná Jiří Růžička, ředitel gymnázia
bankovní spojení: KB a.s. Praha 1, č.ú. 4704830287/0100
kontaktní osoba pronajímatele : Jiří Růžička, tel. 602 178 922
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.
se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21
IČ: 15268306
DIČ: CZ15268306
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504
zastoupená Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě plné moci ze dne 1.2.2006.
bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. 480512004/0400
identifikační kód: P6BRV; finanční kód: 29122
kontaktní osoba nájemce : Vít Pospíchal, tel. 602 607 128
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne , měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

1.1 V Čl. 1 bod 1. zní:

1. Popis nebytových prostor

Předmětem nájmu je místnost o rozměrech 15m² vzniklá stavební úpravou v půdním prostoru budovy Gymnázia Jana Keplera Parlářova 2/118, Praha 6, ke které má pronajímatel právo hospodaření. Součástí nájmu je i část střechy pro umístění 10ks stožárů. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

1.2 V Čl. 5 body 1. a 2. se nahrazují novým zněním takto:

1. Výše nájemného a nákladů na elektrickou energii

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné 140.000,-Kč (slovy stočtyřicettisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytovanou elektrickou energii. Výši částky k přeúčtování je pronajímatel povinen zjistit k poslednímu dni daného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného , včetně nákladů za poskytovanou elektrickou energii

Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u KB a.s. Praha 1 č.ú. 4704830287/0100 do 30.3. příslušného kalendářního roku v následující výši :
140.000,-Kč (slovy stočtyřicettisíc korun českých)

Náklady za poskytnutou el. energii budou přeúčtovány pronajímatelem na základě skutečného odběru do 30 dnů po zjištění skutečného stavu odebrané elektrické energie se splatností do 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.), bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zasílána doporučeně na fakturační adresu nájemce: PODATELNA

Eurotel Praha, spol. s.r.o.

Vyskočilova čp. 1442/1b

P.O.Box 70

140 21 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

1.3 Do Čl. 5 se vkládají nové body 3. a 4., které zní:

3. Změna bankovního spojení pronajímatele

3.1 Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení – Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

3.2 V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním dokladu pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným pronajímatelem podle smlouvy, oznámí nájemce pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

4. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena v dodatku k této smlouvě.

1.4 Do Čl. 6 se vkládá nový bod 2.5, který zní:

2.5 Pronajímatel umožní propojení technologické místnosti nájemce metalickým, příp. optickým kabelovým vedením ke stávajícímu datovému, nebo telefonnímu rozvodu v objektu, nebo i mimo něj za podmínky, že nájemce uzavře s poskytovatelem datového resp. telefonního spojení řádnou smlouvu umožňující takové připojení. V případě, že metalické, resp. optické propojení bude realizovat poskytovatel připojení, bude pro tuto činnost nájemcem písemně pověřen. Technické řešení propojení bude předloženo před realizací k odsouhlasení pronajímateli.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

3.1 Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 21.10.1994.

3.2 Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3.4 Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.


V Praze dne 23. 5. 2006

V Praze dne 22. 05. 2006

.....
za pronajímatele

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Parléřova 2
tel. 22 25 25 46-7

.....
za nájemce



Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebytových a jiných prostor ze dne 21.10.1994

Pronajímatel:

Gymnázium Jana Keplera IČ: 61388246
Parléřova 2/118
160 00 Praha 6
bankovní spojení –KB a.s.Praha 1, č.ú. 4704830287/0100
zastoupený: panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnázia
tel. 602 176 922

a

Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400
zastoupený: panem Ing. Jiřím Kafkou, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: P6BRV, finanční kód: 29122
kontaktní osoba: Vít Pospíchal tel. 602 607 128

1) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

c) Článek 6 se doplňuje o odstavec 1.6. v následujícím znění:

1.6. Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímáných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímáných prostor o hodnotu těchto úprav.

2) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 21.10.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1995, dodatku č. 2 ze dne 29.11.2000, dodatku č. 3 ze dne 9.10.2002 a dodatku č. 4 ze dne 7.10.2004 zůstávají v platnosti.

3) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 21.10.1994.
- Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- Tento dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 21. 10. 1994

V Praze dne 25 -11- 2004

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Parléřova 2
tel. 33 35 25 46-7

.....
za pronajímatele

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: CZ 152 68 306

.....
za nájemce

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových a jiných prostor ze dne 21.10.1994

Pronajímatel:

Gymnázium Jana Keplera IČ: 61388246
Parléřova 2/118
160 00 Praha 6
bankovní spojení –KB a.s.Praha 1, č.ú. 4704830287/0100
zastoupený: panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnázia
tel. 602 176 922

a

Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400
zastoupený: panem Ing. Jiřím Kafkou, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
Identifikační kód lokality: **P6BRV**, finanční kód: **29122**
kontaktní osoba: Vít Pospíchal tel. 602 607 128

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

a) V článku 4 se ruší celý odstavec a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. 4

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 5 let počínaje dnem účinnosti 1.1.2005. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby, prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

b) Článek 5 se nahrazuje novým zněním takto:

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: 100 000,- Kč ročně (slovy jednototísíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Výši částky k přeúčtování je pronajímatel povinen zjistit vždy k poslednímu dni daného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné bude nájemce hradit ročně převodem na účet pronajímatele ve výši:

nájemné 100 000,- Kč

Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30.3. příslušného roku.

Náklady za poskytnuté služby budou přeúčtovány pronajímatelem na základě skutečného odběru do 30 dnů po zjištění skutečného stavu odebrané elektrické energie, se splatností doplatku do 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) dokladu a bude zaslána doporučeně. Faktura bude také obsahovat finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti doplatku a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

c) Článek 6 bod 2.3 - Práva a povinnosti pronajímatele se nahrazuje novým zněním takto :

2.3 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů a vstupní karty určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS.

3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 21.10.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.1995, dodatku č. 2 ze dne 29.11.2000 a dodatku č. 3 ze dne 9.10.2002 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 21.10.1994.
- b) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.1.2005.
- c) Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 7.10.2004

V Praze dne - 5 - 10 - 2004

GYMNÁZIUM JANA E.
Praha 6, Parléřova -
tel. 22 35 25 46-7

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vrskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
1-021 Praha 4
DIČ: CZ152 66 306

Dodatek č. 3

K nájemní smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor ze dne 21.10.1994

Pronajímatel: Gymnázium Jana Keplera IČ: 61388246
Parléřova 2/118
160 00 Praha 6
zastoupený: Bankovní spojení: KB Praha 1 – Pohořelec, č.ú. 4704830287/0100
panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnázia

a

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
Zastoupený : bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:480512004/0400
panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci
Identifikační kód provozovatele zařízení: P6BRV, f.k. 29122

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

1. Změna identifikace nájemce:

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004-15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:480512004/0400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,
vločka 1504
zastoupený: panem Lubošem Zárubou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě
plné moci
Identifikační kód provozovatele zařízení: P6BRV, f.k. 29122
Kontakt. os.: Vít Pospíchal, tel.: 00420602607128

2. Změna ve znění čl. 5 odstavce 1:

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši 83.760,- Kč ročně (slovy osmdesátřítisícosemdsetšedesát korun českých).

Výše nájemného bude každý rok upravena podle průměrné míry inflace za předchozí rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě.

3. Změna ve znění čl. 5 odstavce 2:

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem nájemci pololetně vždy k pátému dni 2. Měsíce příslušného kalendářního pololetí ve výši 41.880,- Kč (slovy čtyřicetjedentisícosemsetosmdesát korun českých) se splatností do 15 dnů po obdržení faktury.

4. Článek 10 odstavec 5 se ruší.

5. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Tomě dne 9. 10. 2002

V Plazi dne 3 - 09 - 2002

.....
Za pronajmatele

.....
Za nájemce

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Parlářova 2
tel. 33 35 25 46-7 ①

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 004-152 68 306

579

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových a jiných prostor ze dne 21.10.1994
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel : Gymnázium Jana Keplera
Parléřova 2/118
Praha 6 - Hradčany
Bankovní spojení – ČNB, č.ú.7034-6725-061/0710
IČO:00336173

Zastoupený : panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnázia

a

Nájemce : EuroTel Praha, spol.s.r.o.
Olšanská 3
130 88 PRAHA 3
Bankovní spojení – Živnostenská banka Praha 1, č.ú.:480512004/0400
IČO:15268306
DIČ:009-15268306

Zastoupený : panem Ing. Vladimírem Maškem, technickým ředitelem
identifikační kód nájemce:P6BRV,f.k.29122

se dohodli na těchto změnách:

1. Mění se v záhlaví smlouvy adresa nájemce na nové:

EuroTel Praha, spol.s.r.o.
Sokolovská 855/225
190 00 PRAHA 9

2. Mění se v záhlaví smlouvy zastoupení nájemce na nové:

Zastoupený : panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci.

3. Mění se v záhlaví smlouvy bankovní spojení pronajímatele na:

KB PRAHA 1 – Pohořelec 4704830287/0100

4. Mění se v záhlaví smlouvy IČO pronajímatele na:

61388246

5. Mění se v čl.:5.1

Na základě dohody obou smluvních stran v souladu s platnými předpisy se zvyšuje nájemné za předmět pronájmu ze stávajících 50 000,-Kč (slovy padesátisickorunčeských) na 80 000,-Kč (slovy osmdesátisickorunčeských)ročně.

Závěrečná ujednání k dodatku č.2

- Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových a jiných prostor zůstávají beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2000.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 29. 11. 2000

.....
pronajímatel

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Parléřova 2
tel. 33 35 25 46-7

V Praze dne: 28 -11- 2000

.....
EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009 - 152 68 306

205

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 21.10.1994 mezi Gymnaziem Jana Keplera a EuroTelem Praha, spol. s r.o.

Pronajímatel: Gymnázium Jana Keplera
Parléřova 2/118
Praha 6 - Hradčany

IČO : 00336173
DIČ : 006 - 00336173
bankovní spojení - ČNB , č.ú.7034-6725-061/0710

zastoupený : panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnazia

a

nájemce : EuroTel Praha , spol.s r.o.
Praha 3, Olšanská 6
130 88 Praha 3

IČO : 15268306
DIČ : 003 - 15268306
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1
č. účtu 480512004/0400

zastoupený : panem Ing.Vladimírem Maškem, technickým ředitelem
se dohodli na uzavření tohoto dodatku:

Článek 5, bod 1 se mění takto:

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět pronájmu podle čl.1 v celkové výši 50000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých) ročně.

Počínaje druhým rokem od nabytí účinnosti smlouvy bude výše nájemného upravena každý rok podle průměrné míry inflace za předchozí rok měřené indexem spotřebních cen dle Českého statistického úřadu. Tato úprava bude provedena formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

Článek 5, bod 2 se mění takto:

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem nájemci pololetně vždy k pátému dni 2.měsíce příslušného kalendářního pololetí ve výši 25000,-Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) se splatností do 15 dnů po obdržení faktury.

Nájemné za první čtyři měsíce od nabytí účinnosti smlouvy do počátku kalendářního pololetí bude fakturováno pronajímatelem ve výši 16670,-Kč do pátého dne po nabytí účinnosti smlouvy, se stejnou splatností.

Článek 10, bod 2 se mění takto:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.března 1995.

Článek 10, se rozšiřuje o bod 5 tohoto znění:

Na základě jednání s vlastníkem budovy Gymnázia Jana Keplera, Magistrátem hlavního města Prahy, zastoupeným Ing. Františkem Duškem, podmiňuje vlastník budovy souhlas s touto nájemní smlouvou rozdělením platební částky za nájemné v podílu 50% pro Magistrát hl. m. Prahy a 50% pro Gymnázium J.Keplera.

Ostatní znění Smlouvy o pronájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

Dodatek č.1 nabývá účinnosti od 1.března 1995.

Dodatek č.1 je proveden ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

v PRAZE dne 25.1.1995.....

v Praze dne 20.1.1995.....

.....
pronajímatel

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Pankrátova 2
tel. 352 546 - 8

.....
nájemce

EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.
Pobřežní 3, Praha 8
P. O. Box 11, 186 00 Praha 86

Se zněním Dodatku č.1 souhlasím

V Praze dne 31.1.1995.....

.....
Vlastník budovy Gymnázia Jana Keplera

Vlastník budovy Gymnázia Jana Keplera

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Gymnázium Jana Keplera
Parléřova 2/118
Praha 6 - Hradčany

IČO : 00336173
DIČ : 006 - 00336173
bankovní spojení - ČNB , č.ú.7034-6725-061/0710

zastoupený : panem Jiřím Růžičkou, ředitelem gymnázia

a

nájemce : EuroTel Praha , spol.s r.o.
Praha 3, Olšanská 6
130 88 Praha 3

IČO : 15268306
DIČ : 003 - 15268306
bankovní spojení - ČSOB Praha 1, č.ú.27-949283/300

zastoupený : panem Ing.Vladimírem Maškem, technickým ředitelem

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb.

smlouvu

o nájmu nebytových prostor.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis nebytových prostor:

Předmětem nájmu je místnost o rozměrech cca 3m x 4.2m vzniklá stavební úpravou v půdním prostoru budovy Gymnázia Jana Keplera, Parléřova 2/118 ,Praha 6, ke které má pronajímatel právo hospodaření. Součástí nájmu je i část střechy a odpovídající části inženýrských rozvodů budovy v rozsahu potřebném pro vybudování základnové stanice podle článku 2.

2. Předání pronajímaných prostor:

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v odstavci 2.4 článku 6.

Čl. 2 Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v půdním prostoru budovy, antény ZS na dvou samostatných anténních stožárech a parabolická anténa mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy nebytového prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Projekt bude respektovat platné technické normy a právní předpisy. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim pronajímáných objektů

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnot v rozmezí 1.5 až 4.0 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7.0 kW.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu deseti let počínaje dnem účinnosti smlouvy. Pokud nebudou bránit žádné důvody u obou smluvních stran, bude nájem smluvně prodloužen o další pětileté období nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu.

Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, provozní náklady

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět pronájmu podle čl.1 v celkové výši 42000,-Kč ročně.

Počínaje třetím rokem od nabytí účinnosti smlouvy bude výše nájemného upravena každý rok podle průměrné míry inflace za předchozí rok měřené indexem spotřebních cen dle Českého statistického úřadu. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě.

2. Splatnost nájemného

Nájemce zaplatí pronajímátele nájemné najednou za první 2 roky od nabytí účinnosti smlouvy ve výši 84000,-Kč. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem po nabytí účinnosti smlouvy se splatností do 15 dnů od obdržení faktury. Po uplynutí dvou let od

nabytí účinnosti smlouvy bude nájemné fakturováno pronajímatelem půlročně v odpovídající výši vždy k pátému dni 2. měsíce příslušného půlroku se splatností do 15 dnů po obdržení faktury.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) hradí nájemce dle skutečného odběru měřeného elektroměrem, pořízeným nájemcem v rámci úprav a to v sazbách účtovaných rozvodnými závody. Nájemce bude platit čtvrtletní zálohy ve výši 10000.-Kč a to do patnáctého dne 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. První zálohu nájemce zaplatí pronajímateli do dvacátého dne po nabytí účinnosti smlouvy a každou další zálohu v příslušném dalším kalendářním čtvrtletí. Vyúčtování záloh uzavře pronajímatel vždy ke 31.12. kalendářního roku a vzniklý závazek bude vyrovnán do 15 dnů po předání vyúčtování nájemci. Pokud nebude výše záloh úměrná skutečnému odběru, bude její výše pro další kalendářní rok sjednána v dodatku ke smlouvě. Cenu za 1 kWh je oprávněn pronajímatel změnit vždy při změně sazeb ze strany rozvodných závodů.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými nebytovými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu, daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných nebytových prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajímaných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením základnové stanice do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané nebytové prostory ve

stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání.

- 2.2 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- 2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS a na střechu budovy podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu. V případě nepřítomnosti správce objektu (v mimopracovní době nebo mimo pracovní dny) použijí pracovníci nájemce ke vstupu do objektu klíče uložené v zapečetěné obálce v kovové skříňce umístěné vně budovy. Klíče od skříňky předá pronajímatel zástupcům nájemce. Každé otevření obálky je třeba neprodleně hlásit správci objektu, který poté obálku znovu zapečetí.
- 2.4 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.

Čl. 7

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 a §14 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Čl. 8

Změna pronajímatele

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám.

Čl. 10
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců a účinnosti od prvního dne měsíce, následujícího po datu udělení souhlasu vlastníka objektu a vydání stavebního povolení.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Praze dne 17.10.1994

v Braze dne 27.10.1994

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Paršova 2
tel. 352 546 - 8



pronajímatel



EuroTel nájemce

EuroTel Praha, spol. s r.o.
Pobřežní 3, Praha 8
P. O. Box 11, 186 00 Praha 86