



DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.10.1994,
ve znění dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „smlouva“)

Gymnázium Jana Keplera, Praha 6, Parlérova 2

se sídlem Parlérova 118, 169 00 Praha

IČO: 61388246

zastupuje Mgr. Ivana Landsingerová, pověřena řízením

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4704830297/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Kristínou Hotovou, manažerem

identifikační kód: **P6BRV**; finanční kód: 29122

Adresa pro doručování:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 464 190 tel. linka

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatelé a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce Dodatku u nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2016 činí 0,7 %, pro rok 2017 činí 2,5 % a pro rok 2018 činí 2,1 %. S ohledem na výše uvedenou vyhlášenou míru inflace za předchozí roky si smluvní strany sjednávají počínaje rokem 2019 nové nájemné ve výši 182.674,47 Kč.
3. Text **čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Výše nájemného

Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran počínaje dnem 1.1.2019 částku ve výši **182.674,47 Kč** (slovy jedno sto osmdesát dva tisíce šest set sedmdesát čtyři korun a čtyřicet sedm haléřů. K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno nájemcem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 1x ročně, nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku.

3. Náklady na služby

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru, bude nájemci pronajímatelem přeúčtována 1x ročně ke dni zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru a vystaví účetní doklad – fakturu se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – účetního dokladu, vystaveného pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně. Výsledná cena je bez zisku.

4. Bankovní spojení

Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce.

5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ **automaticky** nájemcem, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. “

4. Text čl. 4 Doba nájmu Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2024.**“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), a však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku, smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít

s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

4. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo uhrazeno nájemcem pronajímateli za období od 1.1.2016 do 31.12.2019 v původní výši, zavazuje se nájemce do 30 dnů po oboustranném podpisu tohoto Dodatku uhradit rozdíl mezi nájemným uhrazeným za výše uvedené období a nájemným zvýšeným na základě tohoto Dodatku ve výši 16.125,07 Kč.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

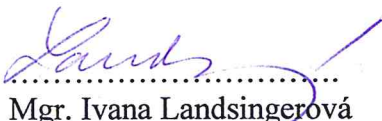
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména

nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 17. 10. 2019


Za pronajímatele:
**Gymnázium Jana Keplera,
Praha 6, Parlářova 2**


Mgr. Ivana Landsingerová
pověřená řízením

GYMNÁZIUM JANA KEPLERA
Praha 6, Parlářova 2 ①
tel.: 233 35 25 46-8

V Praze dne 25 -10- 2019

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


Ing. Kristína Hotová
manažer
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ořská 31/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40