



9667/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/8886/2019-SKOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě

Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Domov Lány a.s.**

se sídlem Nekázanka 881/9, Nové město, 110 00 Praha 1,

kterou zastupuje Ing. Petr Burcal, statutární ředitel

IČO: 051 02 201,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21596

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. ÚZSVM/SKO/7706/1/2019-SKOM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem movité věci:

- **počítačová síť**, kód klasifikace CZ-CPA 22.24.62

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Prodávající je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/SKO/11167/2017-SKOM ze dne 12. 12. 2017 a to ve smyslu §9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný majetek se nachází v budově čp. 1102, občanská vybavenost, stojící na parcele č. 343/2 v k.ú. a obci Kostelec nad Černými lesy, ulice Kutnohorská.

**Čl. II.**

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena činí 129 150 Kč (slovy: sto dvacet devět tisíc sto padesát korun českých).
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení §1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít současně s pozemky a budovou v k.ú. a obci Kostelec nad Černými lesy:

**pozemek p. p. č. 343/1** o výměře 16 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

**pozemek p. p. č. 343/2** o výměře 4 093 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: Kostelec nad Černými lesy, č. p. 1102, občanská vybavenost,  
stavba stojí na pozemku p. p. č. 343/2  
**(dále jen „nemovité věci“)**

### **Čl. III.**

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 19-2220111/0710, VS 2081900345, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### **Čl. IV.**

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### **Čl. V.**

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odstavci 1. a 2. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti dnem schválení kupní smlouvy č. UZSVM/SKO/7706/2/2019-SKOM Ministerstvem financí ČR.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí převáděného majetku, ke kterému dojde spolu s převzetím nemovitých věcí.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Kolíně dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Karel Žáček  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Kolín

.....  
Ing. Petr Burcal  
statutární ředitel  
společnosti Domov Lány a.s.