

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

I. na straně pronajímatele /dále jen „pronajímatel“/:

Čaněk Petr Ing., [redacted]

II. na straně nájemce /dále jen „nájemce“/:

Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno,
zastoupená Mgr. Andreou Matějčíkovou, ředitelkou, IČO 48511005, DIČ CZ48511005

sjednávají tímto následující dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené 12.3.2013.
Strany se dohodly na níže uvedené změně těchto bodů nájemní smlouvy:

Článek 8

Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 1) V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodného a stočného.
- 2) Výše úhrady nájmu za předmětu nájmu a úhrady za odvoz komunálního odpadu se po dohodě obou smluvních stran sjednává takto:

Způsob využití	Sazba	Podlahová plocha	Celkem / měsíc
kanceláře + přísl.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
sklad	[redacted]	[redacted]	[redacted]
parkovné jeden vůz	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Splatnost nájemného a nákladů za služby :

- a) Nájemné a náklady na služby dle předchozího odstavce se budou platit měsíčně a odděleně vždy do 5. (pátého) dne každého měsíce na daný měsíc na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to počínaje měsícem září 2018. Upravené nájemné o index spotřebitelských cen za měsíc leden - srpen 2018 ve výši [redacted] je splatné neprodleně po podpisu tohoto dodatku č. 2.

3) Cena - za služby zahrnuje:

- za spotřebu el. energie ve výši částky [redacted]
- za úhradu nákladů za vodné/stočné [redacted]
- za úhradu nákladů za otop(plyn.kotel) [redacted]

celkem [redacted]

- 4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě nájemného dle indexu spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za příslušný uplynulý rok. Nájemné bude v případě tohoto zvýšení spotřebitelských cen navýšeno zpětně od 1.1. běžného roku o příslušné procento navýšení spotřebitelských cen za uplynulý vyhlášené ČNB v běžném roce a to na základě dalších číslovaných dodatků k nájemní smlouvě.
- 5) **Oba účastníci berou na vědomí, že smlouva včetně dodatků bude uveřejněna v registru smluv.**

V Brně, dne 24.8.2018

