

NÁJEMNÍ SMLOUVA PRONÁJEM POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ: 00239640

(dále jen „pronajímatel“)

a

HC Poděbrady z.s.

se sídlem Na Skupici 614/31, Poděbrady III, 29001 Poděbrady, IČ: 62994379

(dále jen „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

část parc. č. 131/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 8037m² (část pozemku je specifikovaná v zákresu, který je přílohou smlouvy)

parc. č. 131/13, druh pozemku ostatní plocha o výměře 475 m²

parc. č. 130/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 602m²

část parc. č. 130/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 829m² (část pozemku je specifikovaná v zákresu, který je přílohou smlouvy)

část parc. č. 131/14, druh pozemku ostatní plocha o výměře 500m² (část pozemku je specifikovaná v zákresu, který je přílohou smlouvy)

vše zapsané na LV č. 3404 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území a město Poděbrady, (dále jen „pozemky“).

1.2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že:

- tato lokalita „Na Ostende“ je zahrnuta do údržby zelených ploch pod smlouvou o dílo č. 2018/00153 mezi městem Poděbrady a společností New Visit s.r.o.
- pozemek netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu. Dále pronajímatel uvádí, že pozemek je veřejným prostranstvím.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemky uvedené v článku I. v odst. 1.1. smlouvy blíže vymezené v příloze ke smlouvě, k dočasnému užívání za účelem úpravy sportovních zařízení a výstavby nových sportovních zařízení v areálu Ostende.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého pozemku nájemné ve výši 261075,- Kč (slovy: Dvěšedesátjednatísícsedmdesátřetikorunčeských) za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné je splatné ročně, a to vždy nejpozději k 30. dubnu kalendářního roku, za který se nájemné platí.
- 3.3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele [REDACTED]
- 3.4. V případě, že nájem skončí před koncem kalendářního roku, vrátí pronajímatel do 30 dnů ode dne skončení nájmu nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného, počítanou podle dní, ve kterých nájem v kalendářním roce trval.
- 3.5. Bude-li nájem trvat déle než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku.

Článek IV. Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- 4.1. Smlouva se uzavírá s účinností od zveřejnění v registru smluv na dobu určitou 15 let.
- 4.2. Nájem může skončit:

- a) dohodou smluvní stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou, která bude činit tři měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) okamžité odstoupením od smlouvy z některého z níže uvedených důvodů (odst. 4.3. a 4.4.).
- 4.3. Nájemce je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy dle odst. 4.2. písm. c):
- a) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z nájmu,
 - b) přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy dle odst. 4.2. písm. c):
- a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,
 - b) užívá pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě,
 - c) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) provádí-li nájemce bez souhlasu pronajímatele úpravy pozemku nebo na něj umísťuje mobiliář bez souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li nájemce hrubě jinou svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - f) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.
- 4.5. Odstoupení od nájemní smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce uvedou důvod odstoupení od smlouvy dle odstavce 4. 3. nebo 4. 4. této smlouvy

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu.
- 5.4. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jej jinak přenechat k užívání třetí osobě.

- 5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.
- 5.6. Nájemce není oprávněn na pozemek umísťovat mobiliář či jej jakkoli upravovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopisu obdrží nájemce.
- 6.3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6.4. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 7. 10. 2019 do 23. 10. 2019. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Poděbrady, usnesením č. 153/2019 ze dne 23. 10. 2019.

Přílohy: Zákres pozemků

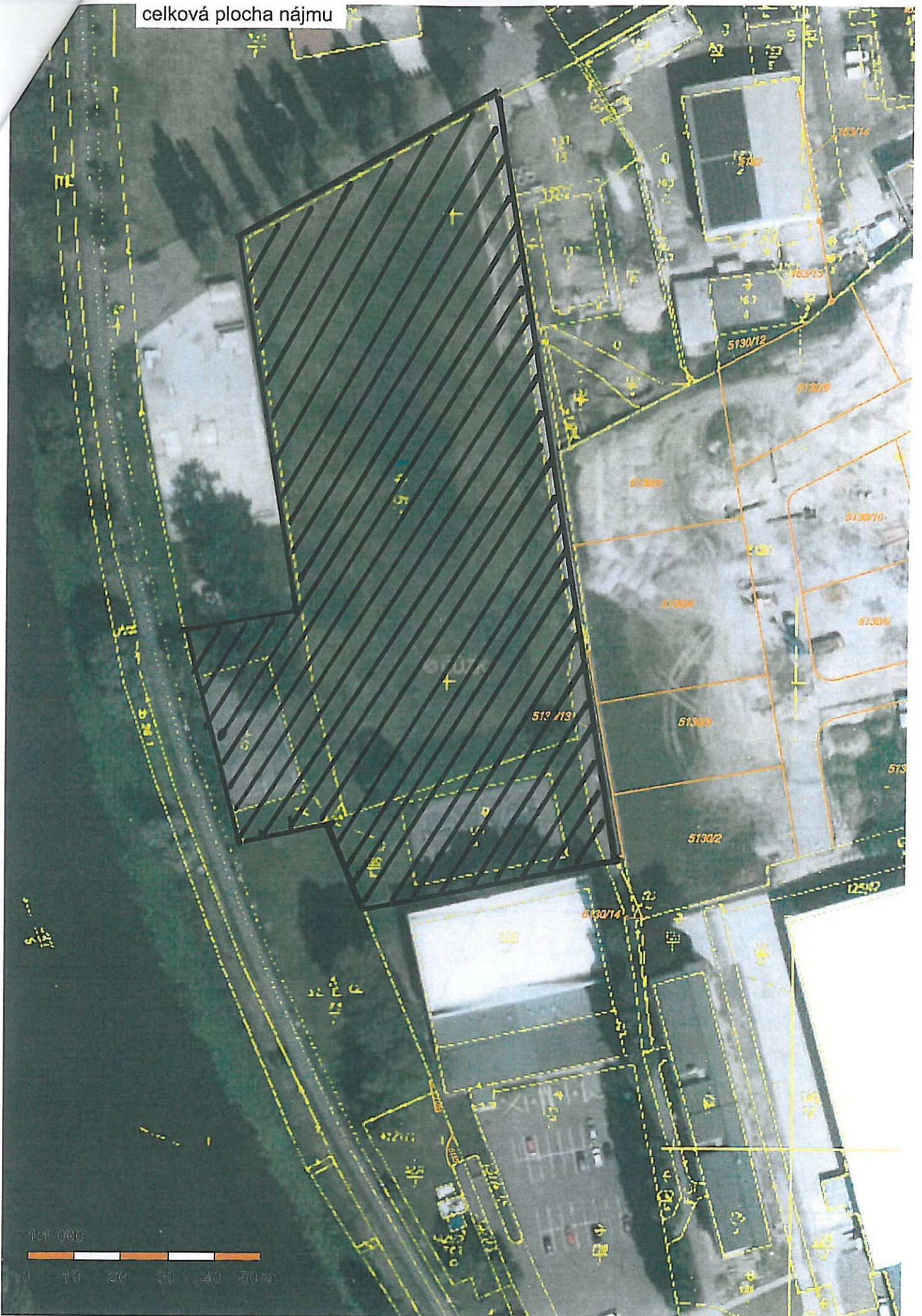
V Poděbradech dne

24. 10. 2019

V Poděbradech dne

26. 10. 2019

celková plocha nájmu



1:1 000

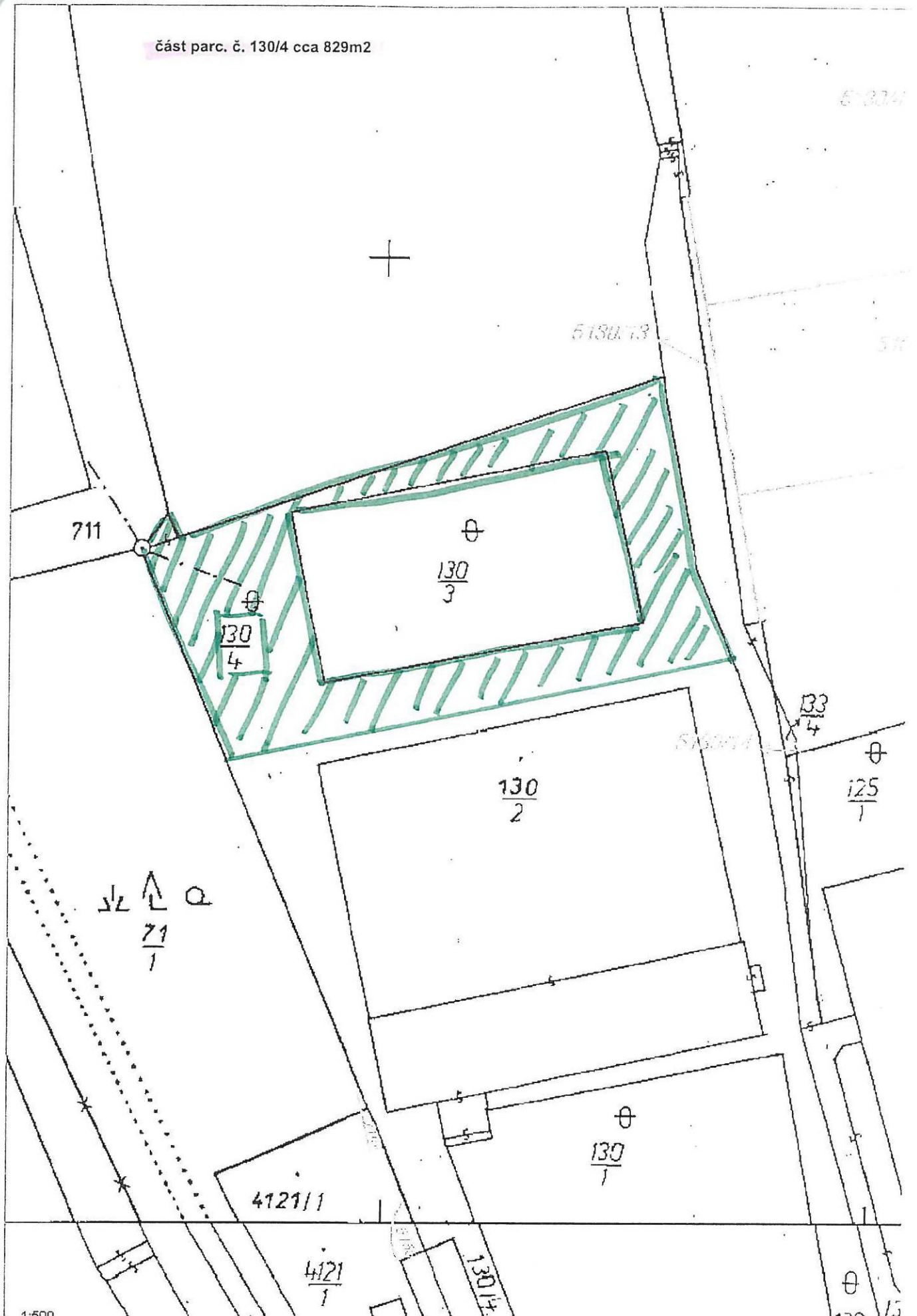


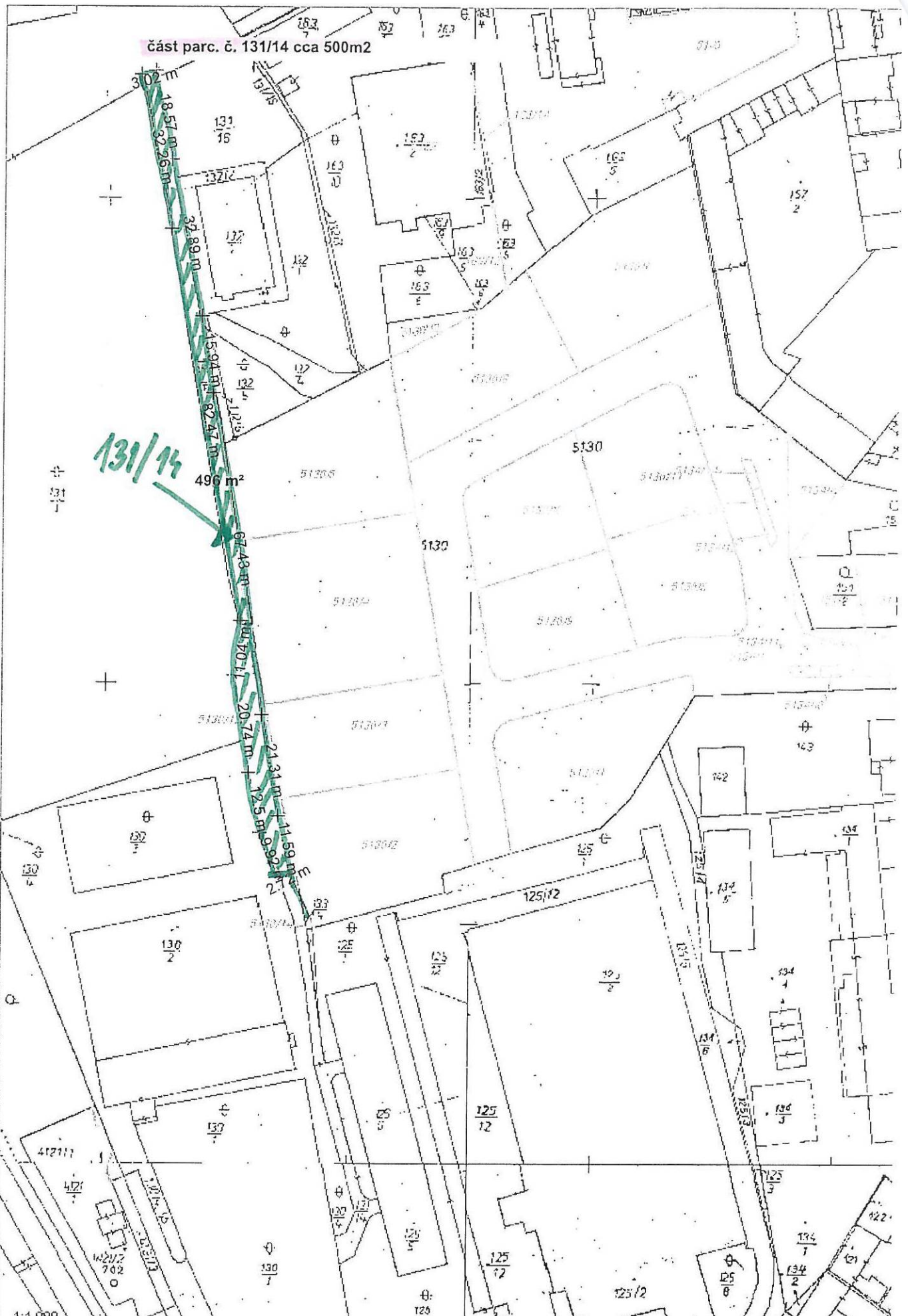
0 10 20 30 40 50 m

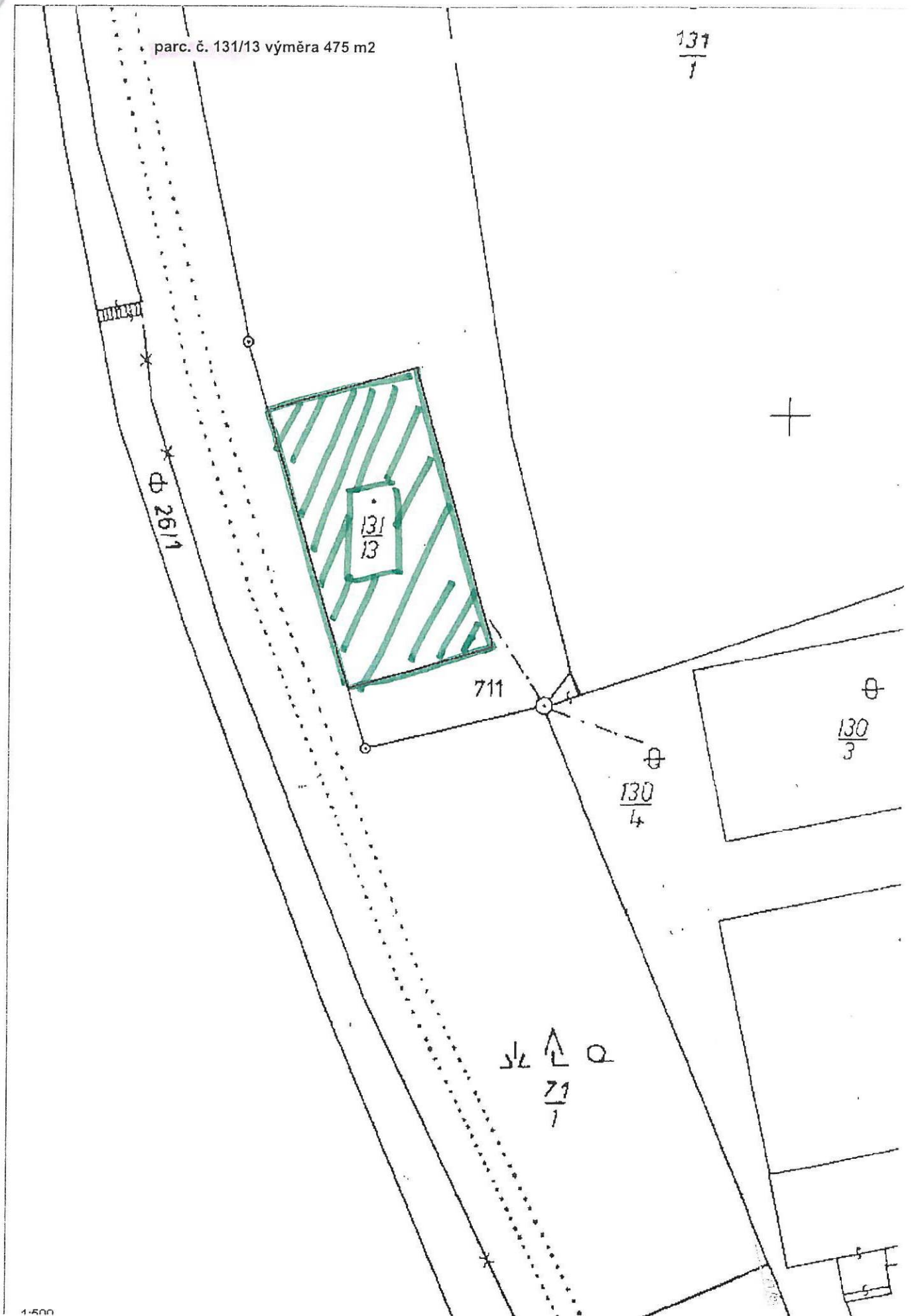


část parc. č. 131/1 cca 8037m²

část parc. č. 130/4 cca 829m²







parc. č. 130/3 výměra 602m2

5730/11

