



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Zuzana Zahradníčková

r. č.:



bytem:



143 00 Praha 4

a

městská část Praha 12

se sídlem:

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená:

Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO:

00231151

DIČ:

CZ00231151, plátce DPH



(nebo také společně „účastníci“)

činí dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů toto souhlasné prohlášení:

I.

1. Účastníci tohoto prohlášení jsou si vědomi, že **k pozemku parc. č. 129**, označený jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. **Komořany** zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 401 (dále jen „předmětný pozemek“) **je zapsáno duplicitní vlastnictví Zuzany Zahradníčkové a hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 — Staré Město, 110 00, přičemž **městská část Praha 12** má předmětný pozemek svěřen do správy a při nakládání s tímto majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Na pozemku je umístěna stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví Zuzany Zahradníčkové.
2. Účastníci shodně prohlašují, že duplicitní zápis vlastnictví byl zapsán na základě chyby v soupisu pozemků, který byl přílohou žádosti o zápis záznamem sepsané městskou částí Praha 12 ze dne 28. 2. 1996.

II.

1. Účastníci prohlašují, že předmětný pozemek parc. č. 129 uvedený v čl. I. 1. tohoto prohlášení, je ve výlučném vlastnictví Zuzany Zahradníčkové, r. č.  bytem  143 00 Praha 4.
2. Účastníci dále prohlašují, že vlastnické právo právních předchůdců Zuzany Zahradníčkové k předmětnému pozemku vzniklo přechodem práva osobního užívání na právo vlastnické ke dni 1. 1. 1992, a to dříve než zápis vlastnického práva hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12. Právo osobního užívání právních předchůdců Zuzany Zahradníčkové k předmětnému pozemku vzniklo dohodou o zřízení práva osobního užívání k pozemku ze dne 14. 12. 1966.

3. Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 uznává vlastnické právo Zuzany Zahradníčkové k předmětnému pozemku a souhlasí s tím, aby byl duplicitní zápis vlastnictví katastrálním úřadem odstraněn na základě tohoto prohlášení.
4. Výše uvedené skutečnosti nejsou mezi účastníky sporné ani pochybné.
5. Účastníci prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nároky z titulu duplicitního zápisu vlastnictví ani z titulu uzavření tohoto prohlášení.

III.

1. Toto prohlášení je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Zuzana Zahradníčková, po dvou vyhotoveních městská část Praha 12 a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladu vlastnického práva.
2. Účastníci se dohodli, že veškeré náklady na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví z katastru nemovitostí podle tohoto prohlášení ponese Zuzana Zahradníčková.
3. Účastníci berou na vědomí, že toto prohlášení ve veřejně přístupné.
4. Účastníci prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření tohoto prohlášení, že prohlášení bylo sepsáno podle jejich skutečné, svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, prohlášení si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25-09-2019

V Praze dne -2. 10. 2019



Zuzana Zahradníčková



Mgr. Jan Adamec - starosta

