

Dodatek k Nájemní smlouvě

I. na straně pronajímatele /dále jen „pronajímatele“/:

Čaněk Petr Ing., [redacted]

II. na straně nájemce /dále jen „nájemce“/:

Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno,
zastoupená Mgr. Andreou Matějíčkovou, ředitelkou, IČO 48511005, DIČ CZ48511005

sjednávají tímto následující dodatek k nájemní smlouvě uzavřené 12.3.2013.
Strany se dohodly na níže uvedené změně těchto bodů nájemní smlouvy:

Článek 8

Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 1) V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodného a stočného, a to dle skutečné spotřeby.
- 2) Výše úhrady nájmu za předmětu nájmu a úhrady za odvoz komunálního odpadu se po dohodě obou smluvních stran sjednává takto:

Způsob využití	Sazba	Podlahová plocha	Celkem / měsíc
kanceláře + přísl.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
sklad	[redacted]	[redacted]	[redacted]
parkovné jeden vůz	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Splatnost nájemného a záloh na služby:

- a) Nájemné a zálohy na služby dle předchozího odstavce se budou platit měsíčně a odděleně vždy do 5. (pátého) dne každého měsíce na daný měsíc na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to počínaje měsícem květnem 2015. Nájemné za měsíc březen 2015 bude činit od 1.3.2015 do 15.3.2015 [redacted] Kč a od 16.3.2015 do 31.3. 2015 [redacted] celkem tedy nájem za měsíc březen 2015 [redacted] záloha na služby v měsíci březnu 2015 pak [redacted]. S ohledem na to, že nájemné za měsíc březen již bylo uhrazeno v plné výši před podpisem tohoto dodatku bude rozdíl za měsíc březen ve výši + [redacted] odečten od nově stanoveného nájemného za měsíc duben 2015.
 - b) Vyúčtování za služby související s nájemním vztahem bude vždy prováděno do 30 dnů po skončení zúčtovacího období.
- 3) Cena - záloha za služby zahrnuje:
- záloha za spotřebu el. energie ve výši částky [redacted]
 - záloha za úhradu nákladů za vodné/stočné [redacted]
 - záloha za úhradu nákladů za otop (plyn.kotel) [redacted]

celkem [redacted]

- 4) Pronajimatel a nájemce se dohodli na upravě nájemného dle indexu spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za příslušný uplynulý rok. Nájemné bude v případě tohoto zvýšení spotřebitelských cen navýšeno zpětně od 1.1. běžného roku o příslušné procento navýšení spotřebitelských cen za uplynulý vyhlášené ČNB v běžném roce.

V Brně, dne 18.3.2015

