



MHMPXP660R54

Stejnopis číslo: 2...  
ev. č.: 136/17/13

## **Příkazní smlouva na zajištění činnosti v rámci projektu Pražské židle & stolky**

č. PRK/35/01/000464/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Janem Rakem, BBA  
pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále také i jen „HMP“)

a

#### **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43  
(dále také i jen „TCP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o správě a obchodním využití  
majetku a výkonu dalších činností (dále jen „smlouva“)

### **Článek II. Preambule**

2.1. Hlavní město Praha je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činnosti v přenesené a samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem má HMP vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.



MHMPXP660R54

2.2. Hlavní město Praha k zajištění implementace Programu okamžitých zlepšení pobytové kvality pražských veřejných prostranství dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 2802 ze dne 18.11.2015 realizovalo Pilotní projekt městské židle & stolky na rok 2016 ve spolupráci s TCP.

2.3. Hlavní město Praha deklaruje, že hodlá pokračovat v programu okamžitých zlepšení pobytové kvality pražských veřejných prostranství a dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 354 ze dne 21.2.2017 bylo rozhodnuto o pokračování projektu Pražské židle & stolky v sezóně 2017 a současně i o součinnosti společnosti TCP při realizaci tohoto projektu.

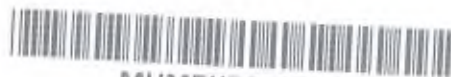
2.4. Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje zejména správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu § 11 vertikální spolupráce zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje zajišťování činností v rámci projektu Pražské židle & stolky v sezóně 2017 a v následujících letech (dále také i jen „příkaz“ nebo „projekt“), tj. obstarávání zejména těchto činností:

- a) Zajistit nákup židlí FERMOB BISTRO (průměr 60 cm) v barvě černé (Réglisse) s potiskem dle návrhu Institutu plánování a rozvoje HMP v počtu, který bude písemně určen HMP, a to do celkové částky maximálně 2.000.000 Kč bez DPH (dále také i jen „mobiilář“);
- b) Zajistit průběžnou evidenci mobiliáře;
- c) Zajistit předání a zpětné převzetí mobiliáře třetím osobám určeným HMP, které budou pečovat o převzatý mobiliář řádně, s náležitou péčí, a to pouze k účelu, který je v souladu s výše citovaným usnesením Rady hl. m. Prahy a plnit další povinnosti, které budou obsahem předávacího protokolu mezi TCP v zastoupení HMP a touto třetí osobou (dále jen „lokální provozovatel“). TCP zajistí předání a převzetí mobiliáře lokálním provozovatelům, a to na základě rozhodnutí HMP o konkrétních místech umístění mobiliáře a určení konkrétních lokálních provozovatelů a dle pokynů HMP;
- d) Zajistit dopravu mobiliáře dle pokynů HMP a potřeb lokálních provozovatelů z centrálního skladu v Holešovické tržnici (více viz níže) na místa umístění (veřejná prostranství či jiná místa) a zpět;
- e) Zajistit nutnou údržbu mobiliáře, a to především před předáním lokálním provozovatelům, spočívající v kontrole funkčnosti mobiliáře. Součástí údržby je i vyčištění mobiliáře a oprava nátěrů v případě, že je nátěr poškozen nad míru obvyklou pro běžný způsob využití na veřejném prostranství či jiných určených místech. Běžné oděrky způsobené manipulací v průběhu doby využití mobiliáře lokálními provozovateli





MHMPXP660R54

budou řešeny až po odevzdání mobiliáře lokálními provozovateli zpět do centrálního skladu v Holešovické tržnici;

f) Zajistit zámečnické práce související se zabezpečením mobiliáře, a to výlučně na pokyn a dle konkrétního zadání HMP pouze pro konkrétně vybraná místa, kde bude umístěn mobiliář;

g) zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle tohoto odstavce 3.1. čl. III. této smlouvy.

3.2. TCP se zavazuje nad rámec činností uvedených v odstavci 3.1. tohoto článku obstarávat jako příkaz pro HMP dále uvedené činnosti, a to poskytování ekonomického, technického, obchodního a provozního poradenství a dále právně administrativního servisu pro HMP v souladu s touto smlouvou a dále zastupování HMP podle udělené plné moci a zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a činností dle konkrétních požadavků HMP.

3.3. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi). TCP je odpovědná za plnění předmětu smlouvy touto třetí osobou.

3.47. HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy. Měsíční odměna TCP uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy může být smluvními stranami zvýšena ve formě dodatku k této smlouvě, a to na základě společného vyhodnocení s ohledem na skutečný rozsah prováděných činností TCP kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.

#### **Článek IV. Finanční ujednání**

4.1. Za realizaci činností TCP specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 75.000 Kč (slovy: Sedmdesát pět tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna bude fakturovaná vždy k 30. dni příslušného měsíce.

4.2. HMP složí po dohodě s TCP zálohu na úhradu nákladů účelně vynaložených při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů činností (služeb) na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ pro příslušný kalendářní rok (dále jen „sazebník“) s tím, že takto stanovené ceny dle sazebníku budou poníženy o 20 %. Stanovená cena (odměna) bude účtována pouze za každou celou hodinu tzn., že nikoli za započatou hodinu. K hodinové odměně se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též „výkaz činností“). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou měsíčně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného měsíce, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP



MHMPXP660R54

vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností, včetně výše odměny dle sazebníku poniženou o 20 %. V jednotlivých případech může být písemně sjednáno účastníky jinak.

4.4. Na příslušnou odměnu dle této smlouvy vystaví TCP samostatnou fakturu mající charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur.

4.5. TCP se zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu.

#### **Článek V.**

##### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu v tří měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se činností TCP dle této smlouvy.

5.5. TCP je povinna provést vyúčtování činností dle příkazu nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

#### **Článek VI.**

##### **Zmocnění**

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.





6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

## **Článek VII.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné informace týkající se mobiliáře a jeho umístění, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet pro zajištění příkazu se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti související s příkazem, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního jednání vyplývá, že by jí mohla být dotčena činnost TCP dle předmětu této smlouvy, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihledne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťování předmětu této smlouvy nebo nad rámec předmětu této smlouvy, ale související s mobiliářem, ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 15 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.
- HMP se zavazuje zajistit lokální provozovatele mobiliáře a proces přebírání a předávání mobiliáře lokálním provozovatelům předávacími protokoly, a to prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje HMP (dále také i jen „IPR“);
- HMP se zavazuje zajistit maximální součinnost lokálních provozovatelů mobiliáře s TCP při umísťování mobiliáře;
- HMP se zavazuje zajistit zábory veřejného prostranství, pokud je nezajistí lokální provozovatelé;
- HMP se zavazuje zajistit, aby lokální provozovatelé pečovali o převzatý mobiliář řádně, s náležitou péčí, a to pouze k účelu, který je v souladu s výše citovaným usnesením Rady hl. m. Prahy a iniciovat pobytové využití a zpříjemnit tak obyvatelům a návštěvníkům pobyt v hlavním městě. Dále zajistit, aby lokální provozovatelé zajišťovali čistotu a pořádek v bezprostředním okolí umístěného mobiliáře a plnili další povinnosti které budou obsahem předávacích protokolů.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) na základě písemné výzvy HMP;



MHMPXP660R54

- Pro zajištění plnění závazků z této smlouvy je TCP oprávněna bezúplatně a výlučně užívat prostory ve vlastnictví HMP v Holešovické tržnici, a to prostor č. 114 o výměře 147,5 m<sup>2</sup> v hale č. 13, na adrese Bubenské nábřeží 306/13, Praha 7, pro skladování, manipulaci a údržbu mobiliáře. HMP dále zajistí volný vstup a vjezd do areálu tržnice pro TCP i pro třetí osoby, které budou zajišťovat činnosti dle této smlouvy (náhradník).
- Účinně spolupracovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy při realizaci projektu, konkrétně při umisťování mobiliáře na určená veřejná prostranství;
- Spolupracovat s IPR při předávání informací týkajících se využívání mobiliáře;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznamovat HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících s plněním příkazu, a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce, ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru užívaném HMP a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou předvahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP;
- TCP je povinna po celou dobu plnění této smlouvy disponovat pojištěním odpovědnosti za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Pojistná částka musí činit alespoň 20 mil. Kč;
- TCP není povinna zajistit pojištění mobiliáře pořízeného v roce 2017 a v následujících letech, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak;
- TCP není povinna zajišťovat ukotvení mobiliáře ani další činnosti k ochraně mobiliáře před odcizením či poškozením, pokud nebude v konkrétních případech určeno HMP jinak;
- Při plnění povinností stanovených TCP touto smlouvou je TCP povinna postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.





MHMPXP660R54

### **Článek VIII.** **Kontaktní osoby**

Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto zaměstnance:

#### **Za HMP:**

Jan Rak, BBA, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

tel.: 236 00 3186

e-mail.: [jan.rak@praha.eu](mailto:jan.rak@praha.eu)

a



#### **Za TCP:**



a



### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.



MHMPXP660R54

9.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1091 ze dne 16.5.2017.

9.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Za HMP:

17 -05- 2017

V Praze dne .....



Jan Rak, BBA  
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP:

18 -05- 2017

V Praze dne .....



Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA S.Š.  
Blanická 1008/20, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

