

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 285/00640930/2019

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 006 40 930
bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník
zastoupený Stanislavem Kotkem, předsedou spolku
IČ: 038 84 821
e-mail: info@hazenamelnik.cz
telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto **nájemní smlouvu**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nafukovací sportovní halu** s povrchem Sport Court (na pronájem povrchu je uzavřena samostatná smlouva č. 276/00640930/2019).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I.** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **8. 10. 2019 do 31. 8. 2020.**

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky: **pondělí 16:00 – 19:00 hod**
úterý 17:30 – 19:00 hod
středa 16:00 – 21:00 hod + 6:30 – 7:30 hod
čtvrtek 17:30 – 19:00 hod
pátek 17:00 – 19:00 hod

Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši:
420,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 6,00 – do 10,00 hod
370,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 16,00 – do 20,00 hod
270,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 21,00 – do 22,00 hod

Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení v zákonem stanovené výši. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 7.10.2019

Pronajímatel:

V Mělníku dne: 7.10.2019

Nájemce:

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly
Pravidla užívání sportovišť

