

# Smlouva o dílo 19/00873501/2019

## I. OBJEDNATEL

- 1) Objednatel: Domov Buda, poskytovatel sociálních služeb  
ředitelka Bc. Olga Kalousková  
Nesměň 70  
281 44 Zásmyky  
Tel. 321796430, 606130775
- 2) Zhotovitel: Miroslav Jaroš  
Tel: +420 774278686

## II. PŘEDMĚT DÍLA

**Předmětem díla je : výměna interiérových dveří v hlavní budově. Včetně protipožárních dveří do stávajících zárubní a montáž.**

*dále jen dílo*

dle cenové nabídky rozpočtu ze dne 9.9.2019

## III. ČAS PLNĚNÍ

Datum zahájení: říjen 2019

Datum ukončení: prosinec 2019

Pokud dojde k zamezení postupu prací z důvodu vyšší moci, bude termín dokončení díla posunut o odpovídající časový úsek, po který nemohly být práce na díle prováděny.

Zhotovitel se zavazuje uvedené dílo provést v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

## IV. CENA DÍLA

Cena za dílo je určena schválenou cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1. Cena je 299 734 ,-Kč,- včetně 15% DPH (dvěstědevadesátdevětisícšedmsetřicetčtyři korun,- Kč).

Tato cena sjednaná v souladu se zákonem o cenách 526/1990 sb. je cenou pevnou, maximální, vycházející ze současných podmínek , do které se mohou promítnout pouze:

- případné změny zákona o DPH



Objednatel prohlašuje , že má v plné výši zajištěno financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, v celém období realizace sjednaného díla.

## V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Financování bude probíhat níže uvedeným způsobem:

faktura ve výši 299 734 ,- Kč ( korun) bude uhrazena do 14 dní po předání a převzetí díla objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

### Způsob platby (bankovní převod)

Var. symb. : 00873501

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují k účinné spolupráci při plnění předmětu smlouvy, k poskytování si vzájemných informací, jakož i k dodržování pravidel poctivého podnikání.
- 3) Zhotovitel garantuje, že použité materiály jsou schválené a certifikované pro použití na stavbách. Odpovídá za bezpečnost na stavbě stejně jako za čistotu a pořádek na staveništi.
- 4) Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatnou dodávku elektrické energie a vody.
- 5) Při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku , která připadá na práce již vykonané.
- 6) Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním objednateli tak, jak je uvedeno v předchozích odstavcích této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo i před dohodnutým termínem jeho ukončení. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, v němž budou uvedeny eventuelní nedodělky a vady ,které nebrání užívání díla s termínem jejich odstranění. Pokud by dílo vykazovalo vady , pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít do doby jejich odstranění.
- 7) Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku v § 634 a násled.
- 8) Stavební dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími ČSN v době realizace.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 dny předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.
- 2) Účastníci se dohodli, že dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté



i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením termínu jejich odstranění.

## VIII. ZÁRUKY ZA DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla. Na použitý materiál v délce uváděné výrobcem, což doloží příslušnými záručními listy.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít nebo neučiní-li vhodná opatření umožňující jeho převzetí, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla a to za každý den prodlení, o který v důsledku takového jednání objednatele nemohlo být dílo odevzdáno a převzato.
- 3) Pokud objednatel nezaplatí včas fakturu zhotovitele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky za každý den prodlení

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že ve věci sporu nedojde k dohodě může, kterákoliv smluvní strana požádat o rozhodnutí příslušný soud. Účastníci se dohodli, že smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv objednatel Domov Buda.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejím ustanovením rozumí a souhlasí s jejím obsahem.

Účastníci této smlouvy prohlašují své podpisy.

Datum: 23.10.2019