

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Rozšíření ČOV + ČKV Jih – Letiště Praha Ruzyně, dokončení díla“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

**Metrostav a.s. a SMP CZ, a.s.
jako společníci společnosti
„Metrostav a SMP CZ pro ČOV JIH“**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224004039

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
06022/2019

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
„Rozšíření ČOV + ČKV Jih – Letiště Praha Ruzyně, dokončení díla“
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

společníci společnosti „Metrostav a SMP CZ pro ČOV JIH“

se sídlem: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
tj.

Správce společnosti: Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka Praha
číslo účtu (CZK): 1809071/0100

a

Společník společnosti: SMP CZ, a.s.

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9654
IČO: 271 95 147
DIČ: CZ27195147
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu (CZK): 141510186/100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) účelem této Smlouvy a záměrem Objednatel je nechat pro sebe realizovat stavební práce a další činnosti pro zdárné dokončení rozestavěné stavby „Rozšíření ČOV-Jih a ČKV-Jih – Letiště Praha Ruzyně“ včetně provozních souborů a technického a technologického zařízení (předmětná stavba včetně provozních souborů a technického a technologického zařízení dále společně v této Smlouvě také jen „Rozšíření ČOV-Jih“ nebo „stavba Rozšíření ČOV-Jih“), tak, aby dokončená stavba Rozšíření ČOV-Jih byla právně i fakticky způsobilá pro svůj účel, plně funkční a bezporuchová, to vše za situace, kdy minulý zhotovitel Rozšíření ČOV-Jih nedokončil, staveniště včetně rozestavěné stavby Rozšíření ČOV-Jih před dokončením díla předal Objednateli a Objednatel následně provedl nezbytná zajištění a zabezpečení staveniště a stavby Rozšíření ČOV-Jih, konzervaci Rozšíření ČOV-Jih a zjistil určité vady plnění minulého zhotovitele anebo skutečnou škodu Rozšíření ČOV-Jih a tyto zohlednil v Projektové dokumentaci a zahrnul do specifikace Díla podle této Smlouvy;
- (B) účelem této Smlouvy a záměrem Objednatel je dále nechat pro sebe na základě jednotlivých pokynů k provedení Změny Díla (jak je definována v Obchodních podmínkách) odstranit i případné vady anebo skutečnou škodu Rozšíření ČOV-Jih, které (i) nejsou k datu uzavření této Smlouvy již zahrnuty ve specifikaci Díla, (ii) se projeví v období sjednaném dále v této Smlouvě, zahrnujícím zhruba období od převzetí staveniště Dodavatelem do dokončení Díla či jeho části a jejich předání Objednateli (včetně), a (iii) Dodavatel za ně neodpovídá. Pro vyloučení veškerých

pochybností Strany prohlašují, že vydání jakéhokoliv pokynu ke Změně Díla je právem Objednatele a Objednatel není povinen dát Dodavateli pokyn k provedení takové Změny Díla.

- (C) účelem této Smlouvy a záměrem Objednatele je dále na základě jednotlivých Požadavků (jak jsou níže definovány) pro sebe komplexně zajistit odstranění případných vad a skutečné škody Rozšíření ČOV-Jih, které (i) nejsou k uzavření Smlouvy zahrnuty ve specifikaci Díla a (ii) které se projeví v období sjednaném dále v této Smlouvě, zahrnujícím zhruba období od dokončení Díla či jeho části a jejich předání Objednateli do uplynutí 10 let od uzavření této Smlouvy, a (iii) Dodavatel za ně neodpovídá a (iv) u kterých náklady na odstranění nepřesáhnou v této Smlouvě sjednaný finanční limit plnění za jejich odstraňování. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že vznesení jakéhokoliv Požadavku je právem Objednatele a že Objednatel není povinen vznést vůči Dodavateli jakýkoliv Požadavek;
- (D) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem „Rozšíření ČOV + ČKV Jih – Letiště Praha Ruzyně, dokončení díla“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 3. 2019 pod ev. číslem ZZ019-007415 (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (E) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel se značnými profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru zhotovování staveb vodního hospodářství a ochrany vod;
- (F) Dodavatel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a naplnit její účel a Objednatelovy záměry a že disponuje veškerými zkušenostmi, znalostmi a technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí řádného a včasného plnění podle této Smlouvy, a že v rámci Zadávacího řízení v požadovaném rozsahu pravdivě doložil výše uvedené;
- (G) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohody se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo popsané v této Smlouvě, a zároveň prohlašuje, že je schopen tak učinit včas, řádně, v rozsahu a v kvalitě Díla požadované touto Smlouvou a že disponuje veškerými zkušenostmi, znalostmi a technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí řádného a včasného plnění podle této Smlouvy. Dodavatel se zároveň zavazuje zajistit, že bude disponovat příslušným oprávněním k podnikání a splňovat předpoklady uvedené v předchozí větě po celou dobu trvání této Smlouvy.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující některá práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

1.2.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 2 Standardy geodetické dokumentace Letiště Praha, a.s. upravující některá práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy při provádění Díla (dále jen „**Standardy geodetické dokumentace**“).

1.2.3 Dodavatel bere na vědomí, že při použití jiného než v položkovém rozpočtu a v Projektové dokumentaci uvedeného referenčního řešení (stanoveného pomocí přímého či nepřímého odkazu na dodavatele či výrobek, patent, vynález, užitný vzor, ochrannou známku nebo označení původu), je pravděpodobné, že bude nutné provést modifikace v řešení obsaženém v Projektové dokumentaci. Takové modifikace nemohou být Dodavatelem uplatněny jako vady Projektové dokumentace: v případě, že Dodavatel (za podmínky rovnocennosti řešení, schválení nabídnutého řešení Objednatelem a uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě či vydání příslušného pokynu ke Změně Díla Objednatelem, viz níže) chce použít jiné, než v Projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu uvedené referenční řešení, je Dodavatel povinen nejprve předložit ke schválení Objednateli upravenou Projektovou dokumentaci (odpovídající detailností, rozsahem a náležitostmi dokumentaci pro provedení stavby) a příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci s uvedením jím navrhovaného rovnocenného řešení. Upravená Projektová dokumentace a výrobní a dílenská dokumentace musí být před jejím použitím a před zahájením prací písemně schválena Objednatelem. Rovněž je Dodavatel povinen přeložit Objednateli před zahájením prací ke schválení veškeré vzorky výrobků odlišných od referenčních výrobků specifikovaných v Projektové dokumentaci,

pokynech Objednatele či jiných podkladech předaných Dodavatelí. Při nepředložení upravené Projektové dokumentace, výrobní a dílenské dokumentace či vzorků nebo pokud se nebude jednat o rovnocenné řešení (např. pro nesoulad technických, funkčních nebo estetických vlastností nebo pro vyšší cenu) a Objednatele je neschválí, a dokud nebude ohledně takové změny Objednatelem vydán pokyn ke Změně Díla nebo uzavřen příslušný dodatek ke Smlouvě, není Dodavatel oprávněn k realizaci takového jím nabídnutého řešení. Schválené použití jiného rovnocenného řešení a s tím případně související přepracování Projektové dokumentace či vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace (oboje vč. schvalovacího procesu u Objednatele) neopravňuje Dodavatele ke změně Ceny Díla ani termínu dokončení Díla nebo změně Harmonogramu prací, pokud není stanoveno v příslušném pokynu k provedení Změny Díla jinak nebo pokud není s Objednatelem výslovně sjednáno jinak. Ustanovení tohoto článku se užije přednostně před článkem 1.5.9 této Smlouvy.

- 1.2.4 Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí vedle ustanovení Smlouvy i ustanovení Obchodních podmínek a Standardů geodetické dokumentace. Veškeré tyto smluvní dokumenty mají být vykládány jako vzájemně se doplňující a tvořící ve vzájemném souladu smluvní text. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanovením Obchodních podmínek nebo Standardů geodetické dokumentace, platí příslušné ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a ustanovením Standardů geodetické dokumentace, platí ustanovení Obchodních podmínek.
- 1.2.5 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě rozporů má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.6 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami a Technickými podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky a Standardy geodetické dokumentace dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.7 Strany výslovně sjednávají, že jakékoliv obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení na klíč (tj. včetně stavební části a veškerých provozních souborů, technických a technologických zařízení) a uvedení do provozu stavby „Rozšíření ČOV + ČKV Jih – Letiště Praha Ruzyně, dokončení díla“ specifikované a popsané v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci „Dokumentace pro provádění stavby Rozšíření ČOV + ČKV Jih v rozsahu nutném pro zdárné dokončení díla“ vypracované „*Sdružení projekčních firem Letiště Praha – Ruzyně, rozšíření ČOV + ČKV Jih*“ – Ing. Jan Šinták, PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. a Projekční kancelář AGN, spol. s r.o. z 04/2019 schválené a předané Objednatelem Dodavatelí před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“) včetně případných změn požadovaných Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Dílo musí být Dodavatelem prováděno mj. za plného provozu letiště a za plného provozu stávající, provozované části ČOV + ČKV Jih (s výjimkou uvedenou níže) a při dodržování provozního řádu stávající ČOV + ČKV Jih; v souladu s Projektovou dokumentací a zpracovaným POV (jak je níže definován) Dílo zahrnuje i zajištění provozu staveb a zařízení během předčasného užívání části Stavby podle ustanovení § 123 stavebního zákona tak, aby Dodavatel mohl zhotovit i ty části Stavby, které nelze realizovat bez přerušování provozu stávající ČOV + ČKV Jih. Náklady provozu staveb a zařízení během předčasného užívání části Stavby je povinen hradit Dodavatel, a tyto náklady byl Dodavatel povinen uvést v Rozpočtu díla v části VRN a zahrnout je do Ceny Díla;
- 1.3.2 zajištění provozu nově vybudovaných zařízení po celou dobu jejich funkčních (individuálních a komplexních) zkoušek až do předání Objednateli, podle pro tento účel Dodavatelem vypracovaného a Objednatelem schváleného KZP a Harmonogramu prací;
- 1.3.3 vypracování veškeré potřebné či vhodné výrobní a dílenské dokumentace Stavby. Výrobní a dílenská dokumentace k připomínkám Objednatele musí být Dodavatelem Objednateli předána v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě, a v 1 (jednom) vyhotovení na nosiči dat v digitální editovatelné podobě (soubory ve formátech dwg, doc/docx a xls/xlsx). Výrobní a dílenská dokumentace v čistopise (tj. v konečné podobě, a to i kdyby se týkala pouze části Stavby, a po zapracování připomínek Objednatele a po jeho schválení) musí být Objednateli předána 2x v listinné podobě (složka číslování 1-2), 1 x na nosiči dat v digitální editovatelné podobě (soubory ve formátech dwg, doc/docx a xls/xlsx) a 1x na CD nosiči v digitální needitovatelné podobě (soubory ve formátu pdf);

- 1.3.4 příprava a provedení funkčních (individuálních, komplexních a následně i garančních) zkoušek nově vybudovaných technologií popř. jednotlivých zařízení, provozních souborů a provozních celků, veškeré konzultační služby a nezbytná součinnost během zkušebního provozu Stavby včetně osobní účasti kompetentních zástupců Dodavatele na veškerých kontrolních dnech svolávaných Objednatelem během zkušebního provozu Stavby;
- 1.3.5 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné formě ve formátech doc/docx a v needitovatelné, formátu pdf;
- 1.3.6 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě – elektronická podoba Geodetického zaměření musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na elektronickou podobu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 „Standarty geodetické dokumentace“ této Smlouvy, přičemž bude zhotoven i geometrický plán zaměření stavby pro účely jejího zápisu do katastru nemovitostí – v 8 (osmi) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě dle požadavků v příloze č. 2 „Standarty geodetické dokumentace“ této Smlouvy;
- 1.3.7 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) stavby ČOV–Jih v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD se soubory v editovatelné formě (ve formátech dwg, doc/docx a xls/xlsx) a 3 vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné formě (ve formátu pdf) – digitální podoba Dokumentace skutečného provedení musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na elektronickou podobu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 „Standarty geodetické dokumentace“ této Smlouvy;
- 1.3.8 vypracování měsíčních zpráv - za účelem informovanosti Objednatele o stavu provádění stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy - zpráva bude vypracována Dodavatelem vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a předána Objednateli v listinné a digitální podobě nejpozději pátý pracovní den měsíce následujícího, měsíční zpráva bude zpracovávána dle následující struktury
- (a) titulní list se základními údaji o Stavbě;
 - (b) porovnání skutečného průběhu realizace Stavby (včetně např. odstraňování Jiných vad) s Harmonogramem prací se zdůrazněním prací, které se dotýkají leteckého provozu nebo ochrany letiště Praha Ruzyně;
 - (c) stav prací po objektech či provozních souborech Stavby a jednotlivých činnostech (sopsis provedených prací);
 - (d) přehled subdodavatelů (název společnosti a IČO);
 - (e) podrobná a kompletní fotodokumentace stavu Stavby a realizovaných prací, dodávek a služeb spadajících do Díla;
 - (f) ostatní, např. výhled nasazení pracovních sil a strojů na příští období, výhled prováděných zkoušek apod.
- 1.3.9 vypracování veškeré potřebné a vhodné dokumentace pro (i) předčasné užívání části Stavby, a (ii) pro zkušební provoz Stavby, včetně dokladů o splnění podmínek stavebního povolení a veřejnoprávního projednání Stavby včetně strojně technologického schéma, popř. jejich dopracování z podkladů předaných Dodavatelem Objednatelem, to vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální podobě v editovatelné formě;
- 1.3.10 vypracování v 1 (jednom) vyhotovení Předpisu režimu údržby a preventivních prohlídek Stavby na CD nosiči v digitální podobě v editovatelné formě,
- 1.3.11 vypracování veškeré potřebné a vhodné dokumentace pro kolaudaci Stavby, uvedení do trvalého provozu a oprávněného užívání Stavby - veškerá dokumentace včetně dokladů o splnění podmínek stavebního povolení a veřejnoprávního projednání Stavby bude vypracována v potřebném rozsahu v souladu s právními předpisy popřípadě doplněna dle požadavků Objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální podobě;
- 1.3.12 vypracování obsahu požárního řádu a havarijního plánu, který bude v souladu s již platným požárním řádem a havarijním plánem na stávající, provozované části ČOV + ČKV Jih a musí být předložen v elektronické podobě v editovatelné formě ve formátu doc, před uváděním zařízení do provozu, dle aktuální šablony Objednatele. Návrhy musí být schváleny Objednatelem a musí obsahovat zapracované připomínky Objednatele; a
- 1.3.13 Dodavatel je dále povinen (s tím, že náklady na takové proškolení jsou zahrnuty v Ceně díla) proškolit osoby určené Objednatelem (typicky zástupce Objednatele anebo jeho subdodavatelů anebo budoucího správce Stavby) a seznámit je s obsluhou, údržbou, servisními úkony či opravami technických a

technologických zařízení Stavby a předat veškerou dokumentaci k předmětu proškolení ve vztahující nebo s proškolením související v době stanovené Objednatelem, nejpozději však při předání Stavby pro účely zkušebního provozu, jak je stanoveno v článku 2.1.2 této Smlouvy (ustanovení článku 1.6.2 této Smlouvy tím není dotčeno). Za tímto účelem Dodavatel vyzve Objednatele po zabudování či zprovoznění takového zařízení k zajištění účasti takových osob na proškolení. Dodavatel následně po proškolení předá Objednateli doklad o proškolení obsluhy s podpisy proškolených osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě

(společně dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh) pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací a případnými pokyny Objednatele.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění způsobem předpokládaným touto Smlouvou a Obchodními podmínkami jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele a povinností Dodavatele jej respektovat, ani na náhradu jakékoli jiné újmy.
- 1.4.3 Strany si dále výslovně sjednaly, že Objednatel má dále právo po Dodavateli požadovat, a to i opakovaně, na základě písemné výzvy Objednatele (dále jen „**Požadavek**“) odstranění jakékoliv Jiné vady (jak jsou definovány v článku 14.1), která se projeví od předání a převzetí Díla, či jeho relevantní samostatné části Objednatelem, do 10 let od uzavření této Smlouvy, ovšem pouze dokud v den doručení příslušného Požadavku Dodavateli
- (a) celková částka všech Cen odstranění Jiné vady uhrazených i zatím neuhrazených (sjednaných či rozumně předpokládaných na základě kritérií článku 14.3 Smlouvy) podle veškerých dosud doručených Požadavků (včetně daného nově vznášeného Požadavku) nepřesáhne 10.000.000 Kč, a zároveň
- (b) neuplyne více než 10 let od uzavření této Smlouvy.
- 1.4.4 Strany pro odstranění pochybností prohlašují, že práva Objednatele z vadného plnění či z odpovědnosti Dodavatele za škodu nejsou ustanoveními článku 1.4.3 této Smlouvy dotčeny.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen při realizaci Díla bez zbytečného odkladu
- (a) s potřebnou péčí kontrolovat všechny Objednatelem mu dané pokyny anebo předané podklady (zjm. Projektovou dokumentaci a Výkaz výměr) z hlediska jejich vhodnosti (vad, nedostatků, opomenutí, rozporů, či neúplnosti), a to v souvislosti s navrženým prováděním Stavby a jejím účelem i v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami a službami podle této Smlouvy, a
- (b) upozorňovat písemně Objednatele na zjištěnou nevhodnost (vady, nedostatky, opomenutí, rozpory, neúplnost) a oznamovat mu připomínky ve vztahu k pokynům a předaným podkladům (zjm. Projektové Dokumentaci, Výkazu výměr, navrhovanému řešení Díla popř. navrženému způsobu provádění Stavby), a
- (c) doručovat Objednateli písemné návrhy k odstranění či napravení zjištěné nevhodnosti, vad, nedostatků, opomenutí, rozporů, neúplností a připomínek ve vztahu k pokynům a předaným podkladům (zjm. Projektové Dokumentaci, Výkazu výměr, navrhovanému řešení Stavby popř. navrženému způsobu provádění Stavby).

V případě jakýchkoliv úprav nebo dodatečných částí Projektové dokumentace a jiných podkladů předaných Objednatelem Dodavateli po uzavření této Smlouvy (např. v důsledku pokynu ke Změně Díla spojeného s odpovídající změnou Projektové dokumentace) je povinností Dodavatele splnit povinnosti podle písmen (a) až (c) tohoto článku výše bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději před zahájením plnění části Díla, ke které se vztahují taková část Projektové dokumentace či jiné podklady. Náklady na toto plnění jsou Dodavatelem uvedeny v Rozpočtu díla.

Poruší-li Dodavatel kteroukoliv svou povinnost stanovenou v tomto článku 1.5.2, odpovídá mj. za veškerou újmu, která v důsledku toho Objednateli vznikne, a Dodavatel je v takovém případě rovněž povinen provést na své náklady veškeré práce, dodávky a služby, nezbytné či vhodné pro řádné dokončení Díla související s takovým porušením povinnosti (zjm. vyplývající z Dodavatelem nezjištěné nevhodnosti takového předaného podkladu nebo nevhodnosti Dodavatelem navržené úpravy řešení Díla).

- 1.5.3 Dodavatel je vždy povinen vedením Stavby pověřit jen osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, zejména s příslušnou autorizací vydanou dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, platnou pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a technologická zařízení staveb. Dodavatel zajistí řízení Stavby či jednotlivých částí Stavby osobami, pro které Objednateli předložil osvědčení o vzdělání a odborné způsobilosti v rámci prokazování splnění kvalifikace (profesní způsobilosti a technické kvalifikace) před uzavřením této Smlouvy a které jsou uvedeny v Příloze č. 7 (seznam autorizovaných osob Dodavatele) této Smlouvy. Je povinností Dodavatele zaručit, že tyto osoby budou trvale přítomny na stavbě při plnění Díla, to znamená, že v době provádění příslušných stavebních prací, dodávek či služeb musí být na místě Stavby přítomna vždy příslušná odborně způsobilá osoba mající platné a účinné oprávnění podle zvláštního právního předpisu dle povahy právě realizovaných prací, dodávek či služeb, jinak není Dodavatel oprávněn takové práce, dodávky či služby provádět. Osoby uvedené v příloze č. 7 (seznam autorizovaných osob Dodavatele) není bez prokazatelného předchozího souhlasu Objednatele Dodavatel oprávněn odvolat či jinak nahradit jinou osobou. Dodavatel je povinen vynaložit rozumné úsilí k tomu, aby taková osoba sama nepřerušila spolupráci s Dodavatelem a nebylo třeba ji nahradit. Bez dotčení výše uvedeného, dojde-li k nutnosti nahrazení takové osoby (např. pro její dlouhodobou nemoc neumožňující plnit povinnosti podle této Smlouvy, nebo pro její rozhodnutí přerušit spolupráci s Dodavatelem), je Dodavatel povinen nahradit ji pouze takovou osobou, která bude splňovat předpoklady pro ni stanovené v technické kvalifikaci Veřejné zakázky.
- 1.5.4 Dodavatel je povinen kdykoli na vyžádání Objednatele předložit oprávnění Dodavatele a autorizovaných osob Dodavatele potřebná k řádnému výkonu činností při provádění Díla a dále osvědčení, oprávnění či jiné dokumenty pracovníků Dodavatele potřebné k řádnému výkonu činností při provádění příslušných činností na Díle (např. živnostenská oprávnění, výuční listy atp.), a to vždy nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele.
- 1.5.5 Lhůta pro doručení seznamu subdodavatelů dle čl. 8.7 Obchodních podmínek Objednateli činí pět (5) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se písemně vyjádří k doručenému řádně vypracovanému seznamu subdodavatelů, resp. aktualizovanému seznamu subdodavatelů, resp. vyzoomění dle čl. 8.7 Obchodních podmínek nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení řádně vypracovaného seznamu subdodavatelů, resp. aktualizovaného seznamu subdodavatelů, resp. vyzoomění Objednateli.
- 1.5.6 Dodavatel povinně vypracuje a předloží ke schválení Objednateli před zahájením prací na Stavbě plán organizace výstavby (dále jen "**POV**") v souladu se zpracovanými zásadami organizace výstavby a v souladu s provozními a bezpečnostními opatřeními Objednatele a v souladu s požadavkem na uvedení části Stavby do předčasného užívání tak, aby mohla být za provozu letiště Praha Ruzyně dokončena celá Stavba. POV bude vypracován ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě v editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a 1 x v digitální podobě v needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) na CD/DVD nosiči.
- 1.5.7 Dodavatel povinně vypracuje a předloží ke schválení Objednateli před zahájením prováděním prací na Stavbě nebo jakékoliv její dílčí části, relevantní písemný technologický postup realizace Stavby („**TEP**“) s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi. V případě, že nebude TEP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby resp. relevantní dílčí části Stavby. Po takovémto zamítnutí TEP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový, upravený TEP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli TEP, který Objednatel schválí bez připomínek. S termínem pro schválení TEP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený TEP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na posunutí či prodloužení jakýchkoliv termínů či lhůt pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla (mj. i Milníků).
- 1.5.8 Dodavatel dále povinně vypracuje a předloží ke schválení Objednateli před zahájením prováděním prací na Stavbě nebo jakékoliv její dílčí části, relevantní písemný kontrolní a zkušební plán pro Stavbu (dále též „**KZP**“). V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto neschválení KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli ke schválení nový KZP. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Neschválení

KZP Objednatelem jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na posunutí či prodloužení jakýchkoliv termínů či lhůt pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla (mj. i Milníků).

- 1.5.9 Dodavatel dále povinně vypracuje a předloží nejpozději před zahájením provádění prací na Stavbě nebo jakékoliv její dílčí části, relevantní výrobní a dílenskou dokumentaci, či vzorky ke schválení Objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené výrobní a dílenské dokumentaci popř. vzorkům předaným k jeho schválení ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení kompletní, bezvadné výrobní a dílenské dokumentace popř. vzorků Objednateli. Objednatelem uplatněnou připomínku či požadavek na úpravu výrobní a dílenské dokumentace popř. na předložení jiného vzorku je Dodavatel povinen zpracovat popř. splnit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění takové připomínky či požadavku Objednatelem. V případě, že nebudou přeložená výrobní a dílenská dokumentace nebo vzorky Objednatelem schváleny, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle takové výrobní a dílenské dokumentace a vzorků resp. relevantní dílčí části Stavby. Po takovémto neschválení výrobní a dílenské dokumentace nebo vzorků je Dodavatel povinen předložit Objednateli ke schválení novou výrobní a dílenskou dokumentaci a nové vzorky. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli výrobní a dílenskou dokumentaci a vzorky v takovém stavu, aby mohly být ze strany Objednatele schváleny bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací a vypracování veškeré dokumentace potřebné pro jednání se správními úřady a k zajištění součinnosti povolení k předčasnému užívání Stavby nebo její části a ke zkušebnímu provozu Stavby. Neschválení výrobní a dílenské dokumentace anebo vzorků Objednatelem jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na posunutí či prodloužení jakýchkoliv termínů či lhůt pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla (mj. ani Milníků), nebo na zvýšení Ceny Díla.
- 1.5.10 Dodavatel se dále zavazuje vypracovat v souladu s Harmonogramem prací a při plném respektování Milníků tzv. Realizační harmonogram Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD nosiči v digitální podobě ve formátu MS Project (mpp), a tento ve všech podobách neprodleně aktualizovat podle skutečného postupu provádění Díla a veškeré aktualizace prokazatelně a neprodleně doručovat Objednateli. Stejně tak je Objednatel oprávněn si kdykoliv, i opakovaně, vyžádat vypracování mimořádné aktualizace Realizačního harmonogramu a Dodavatel je povinen takovou aktualizaci vypracovat a prokazatelně a neprodleně ji doručit Objednateli.
- 1.5.11 Dodavatel je povinen v případě užívání propan-butanových hořáků při zhotovování Stavby postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v Příloze č. 6 této Smlouvy.
- 1.5.12 Dodavatel se zavazuje při realizaci Díla dle této Smlouvy použít pro realizaci části Díla Slaboproudé rozvody (SCS) společnost proškolenou a certifikovanou od výrobce zařízení (pro montáž systému SCS), která má certifikát „RiT Ceretified Cabling Installer“ o proškolení na instalaci systému RiT SMART™ Cabling Solution a certifikát „Patch View Konzultant (Integrátor) RiT“.
- 1.5.13 Dodavatel se zavazuje ke koordinaci činností se současnými držiteli záruk dokončených staveb v areálu letiště Praha/Ruzyně, které jsou jakýmkoliv způsobem dotčeny Stavbou dle této Smlouvy tak, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k jakémukoliv porušení nebo vypovězení těchto záruk. Veškeré koordinační činnosti budou provedeny Dodavatelem na náklady Dodavatele.
- 1.5.14 Stavební deník musí být Dodavatelem veden zároveň v papírové i v „elektronické formě“ resp. podobě, a to na SW aplikaci elektronického stavebního deníku zajištěné na vlastní náklady Dodavatelem a odsouhlasené Objednatelem (po posouzení zejména funkčnosti aplikace, obsahu dat a záruky nezměnitelnosti dat). Zápisy jsou Objednatel, Dodavatel i jejich zástupci povinni činit primárně do elektronické formy stavebního deníku a za tím účelem jsou povinni si před převzetím Staveniště každý zajistit tzv. uznávané elektronické podpisy resp. Objednatel i Dodavatel zajistí obstarání takových elektronických podpisů každý pro své zástupce. Dodavatel je povinen zajistit, že obě formy stavebního deníku si budou obsahově odpovídat a je povinen bezodkladně, nejpozději však téhož dne, doplňovat zápisy tak, aby si obě formy stavebního deníku obsahově plně odpovídaly. V případě obsahových nebo časových rozdílů v jednotlivých zápisech učiněných Objednatelem, Dodavatelem nebo jejich zástupci do papírové a elektronické formy bude elektronická forma stavebního deníku považována za rozhodující. V případě zápisů učiněných jinými osobami (např. úředně oprávněnými osobami) výhradně do papírové formy stavebního deníku je jako rozhodující z hlediska obsahu a času učinění zápisu brán takový zápis, nikoliv jeho doplnění do elektronické formy stavebního deníku; případná odpovědnost Dodavatele vyplývající z porušení výše uvedených povinností zajistit, aby si obě formy stavebního deníku obsahově plně odpovídaly a doplňovat bezodkladně, nejpozději však téhož dne, zápisy i do elektronické formy, tím není dotčena.
- 1.5.15 Dodavatel plně akceptuje skutečnost, že Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně, při dodržování provozních, dopravních a bezpečnostních opatřeních Objednatele. Dodavatel tímto plně akceptuje, že realizace Díla je plně podřízena provozu letiště a podmínkám uvedeným ve stavebním

povolení. Na základě oznámení provozní složky Objednatele mohou být prováděné práce přesunuty podle aktuálních provozních potřeb Objednatele, a to i do nočních hodin (tj. od 22:00 do 6:00 hod.) nebo i na sobotu, neděli či svátek, a Dodavatel s takovým případným přesunutím prací předem souhlasí.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo resp. jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo resp. jeho relevantní část přebírá, oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla resp. jakékoliv jeho relevantní samostatně předávané části je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též originály revizních zpráv ohledně Stavby anebo jejích částí, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro zkušební provoz či pro vydání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí) a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu, včetně např. dokladů o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději 15.10.2019 (den zahájení prací) a
- 2.1.1 dokončit, včetně veškerých souvisejících dokumentů, a uvést do předčasného užívání části Stavby, jejichž užívání je nezbytné k dokončení ostatních částí Stavby za provozu letiště Praha Ruzyně, tak jak vyplývá z Projektové dokumentace a bude přesněji vyplývat z POV po jeho schválení Objednatel, nejpozději do 30.10.2020;
- 2.1.2 dokončit Stavbu v rozsahu nezbytném pro uvedení do zkušebního provozu Stavby, včetně příslušných individuálních a komplexních funkčních zkoušek, a předat ji v takovém rozsahu Objednateli pro účely zahájení zkušebního provozu společně s dokumenty uvedenými v článku 2.4 vyhotovenými v čistopisu (tj. se zapracováním případných připomínek a po jejich schválení Objednatel), nejpozději do 30.4.2021;
- 2.1.3 dokončit a předat Objednateli celé Řádně dokončené Dílo (bez dotčení ustanovení 2.1.1 a 2.1.2) nejpozději do 19 měsíců ode dne zahájení prací.
- 2.2 Harmonogram prací. Dílo bude dále prováděno i dle smluvního Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3, a s povinností Dodavatele k včasnému a řádnému dosažení Milníků. V případě rozporů mezi smluvním Harmonogramem prací připojeným jako Příloha č. 3 a textem této Smlouvy má tato Smlouva přednost. Ustanovením předchozí věty nejsou dotčeny případné budoucí změny Harmonogramu prací učiněné v souladu s touto Smlouvou (např. změny Harmonogramu prací či Milníků v důsledku pokynu ke Změně Díla).
- 2.3 Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 15.10.2019. Dodavatel je povinen předat zpět Staveniště Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od předání Řádně dokončeného Díla, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 2.4 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování nejpozději 20 pracovních dnů před předáním Stavby popř. relevantní části Stavby, pokud je tato předávána samostatně, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě – elektronická podoba musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na elektronickou podobu čistopisu příslušného dokumentu uvedenými v této Smlouvě. Stejně tak před předáním části Stavby, která je předávána samostatně, předloží Dodavatel Objednateli i ostatní relevantní dokumenty Dodavatele, které má předat při předání části Díla v souladu s článkem 1.6.2 této Smlouvy.
- 2.5 Objednatel předá Dodavateli připomínky k předanému návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od předložení příslušného návrhu a k předanému návrhu. Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi plně zapracovanými změnami, požadavky a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání připomínek k návrhu příslušného dokumentu Objednatel Dodavateli, a to v počtu vyhotovení a v podobě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě řádně (pravdivě, přesně a v plném rozsahu) vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií (tj. chemikálií, které budou v rámci zhotovení Stavby užity), jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zpr.mailbox@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. Závěrečnou zprávu, Geodetické zaměření, Dokumentaci skutečného provedení, Dokumentaci zdolávání požárů, apod.) v sídle Objednatele nebo v Objednatelově administrativní budově č. 370/1 areál ZAO, letiště Praha/Ruzyně. Pracovní verze takových dokumentů v elektronické podobě může po předchozím souhlasu Objednatele Dodavatel předávat Objednateli i prostřednictvím úložiště Sharepoint, pokud bylo zřízeno.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 663.842.977,96 Kč (slovy: šest set šedesát tři milionů osm set čtyřicet dva tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých devadesát šest haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy. Součástí Rozpočtu Díla je i dílčí cena za plnění Dodavatele podle článku 1.5.2 této Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně podle Dodavatelem skutečně poskytnutého rozsahu plnění a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Faktury, pokud budou splňovat náležitosti daňového dokladu v elektronické podobě, mohou být Dodavatelem zasílány také e-mailem v pdf formátu na emailovou adresu: invoices@prg.aero.
- 5.6** Došlá faktura vystavená Dodavatelem musí mj. splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, resp. touto Smlouvou (včetně Obchodních podmínek) a musí obsahovat referenční číslo pro identifikaci platby (číslo interní objednávky) Objednatele, které Dodavateli sdělí k jeho výzvě kontaktní osoba Objednatel oprávněná jednat ve věcech této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla, včetně zajištění povinností vyplývajících z pokynů ke Změně Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) a ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2** Zádržné na zajištění realizace Díla bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele po Řádném dokončení Díla do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele o vyplacení Zádržného.
- 6.3** Zajištění záručních povinností, včetně povinností podle článků 13 a 14 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností plynoucích ze záruky za jakost a povinností podle článků 13 anebo 14 této Smlouvy, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 5% z Ceny Díla. Povinnost Dodavatele k doručení specifické bankovní záruky zajišťující vrácení Ceny odstranění Sporné vady v souladu s článkem 13.4 Smlouvy tím není dotčena, a taková bankovní záruka je doručována vedle Bankovní záruky podle tohoto článku 6.3.

- 6.4** Bankovní záruka podle článku 6.3 bude Dodavateli vrácena po uplynutí všech záručních dob a odstranění všech záručních vad a vad a skutečné škody, jejichž odstranění Objednatel požadoval v souladu s článkem 13 anebo 14, podle toho, co nastane později, do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele o vrácení Bankovní záruky.
- 6.5** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností a povinností k odstraňování vad a skutečné škody podle článků 13 a 14 této Smlouvy není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.6** Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností a povinností k odstraňování vad a skutečné škody podle článků 13 a 14 této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
- 6.7** Strany se tímto s odkazem na ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. 15.1 Obchodních podmínek ohledně nesplněného zbytku plnění ve smyslu čl. 15.9 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn nechat Dílo dokončit třetí osobou (dále jen „Náhradní dodavatel“), a to jakýmkoliv účastníkem původního zadávacího řízení, který se umístil v pořadí za vybraným dodavatelem, nebo některým z poddodavatelů, uvedeného v rámci nabídky Dodavatele, doplněného do seznamu subdodavatelů nebo nahlášeného v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ před tím, než nastala rozhodná událost pro změnu Dodavatele, nebo uchazečem, který byl vybrán na základě nového zadávacího řízení uskutečněného ohledně nesplněného zbytku plnění ve smyslu čl. 15.9 Obchodních podmínek. Dodavatel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli rozdíl mezi cenou dle této Smlouvy za Dodavatelem neprovedenou část Díla a cenou za provedení takové části Díla Náhradním dodavatelem, náklady Objednatele spojené s výměnou Dodavatele za Náhradního dodavatele a/nebo s výběrem Náhradního dodavatele (zejména, avšak bez omezení pouze na, náklady spojené s novým zadávacím řízením nebo náklady spojené s nárůstem ceny) a dále nahradit Objednateli veškerou újmu, která Objednateli v souvislosti s ukončením Smlouvy vznikne. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel má v takovém případě právo zdržet vyplacení veškerých plateb určených pro Dodavatele dle této Smlouvy, zejména vrácení Zádržného a Kauce až do okamžiku Řádného dokončení Díla a fakturace jeho ceny Náhradním dodavatelem, nejpozději však do 5 let od odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ujednání Stran obsažené v tomto článku 6.7 Smlouvy přetrvává odstoupení kterékoli ze Stran od Smlouvy.
- 6.8** Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakoukoli svou pohledávku za Dodavatelem (a to včetně pohledávky na úhradu rozdílů v cenách, nákladů a náhradu újmy ve smyslu čl. 6.7 Smlouvy) proti pohledávce Dodavatele na vrácení Zádržného a/nebo Kauce za Objednatelem (a to i v případě, že Objednatel ještě není oprávněn plnit svůj dluh či požadovat plnění své započítávané pohledávky). Ujednání Stran obsažené v tomto článku 6.8 Smlouvy bude Strany zavazovat i po odstoupení od Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel a dále, že si zachová sjednané vlastnosti (zejména vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci), jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na světelné zdroje (tj. svítidla a veškeré jejich komponenty tzn. elektronický předřadník, zdroj, LED čip) v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však 120 (stodvacet) měsíců (iii) bez dotčení bodu (i) a (ii) výše, na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie či provozního souboru (resp. jeho příslušné části), nejméně však v délce 36 (třicetšest) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek a na práce, dodávky a služby spadající do Jiných vad či Sporných vad se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na světelné zdroje (tj. svítidla a veškeré jejich komponenty tzn. elektronický předřadník, zdroj, LED čip) v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však 120 (stodvacet) měsíců (iii) bez dotčení bodu (i) a (ii) výše, na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie či provozního souboru (resp. jeho příslušné části), nejméně však v délce 36 (třicetšest) měsíců, (iv) na ostatní části Díla resp. ostatní plnění poskytnuté v rámci Jiných vad či Sporných vad v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla resp. plnění poskytnuté v rámci Jiných vad či Sporných, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.4** Smluvní strany si výslovně sjednaly, že při odstraňování vad Díla zjištěných při zkušebním provozu, zejména nedostatků funkčnosti technologií, provozních souborů a technických a technologických zařízení Stavby, zjištěných při zkušebním provozu je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli (a to i opakovaně) neprodleně bezplatné seřízení, servis a úpravy či jiné odstraňování nedostatků funkčnosti provozních souborů a technických a technologických zařízení Stavby, které nebudou dosahovat Objednatelem požadovaných či Dodavatelem deklarovaných parametrů, anebo neprodlenou výměnu za nové jakýchkoliv provozních souborů a technických a

technologických zařízení Stavby, které nebudou dosahovat Objednatelem požadovaných či Dodavatelem deklarovaných parametrů. Ostatní práva Objednatele ze záruky za jakost, z vadného plnění či náhrady škody tím nejsou dotčena.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 150.000.000 Kč (slovy: stopadesát milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.
- 10.5** V případě poruch nebo havárií je Dodavatel mj. povinen kontaktovat Objednatele i prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:
- | | |
|--|--------------------------|
| V případě požáru, úniku neznámé látky | (+420 220 11) 3333, 2222 |
| Technik požární ochrany (PO): | (+420 220 11) 1231, 2563 |
| Zdravotní ambulance | (+420 220 11) 3301, 3302 |
| Centrální dispečink - poruchy, havárie | (+420 220 11) 6000 |
| Bezpečnostní velín | (+420 220 11) 1000 |

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K utvrzení splnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž zaplacení je Objednatel oprávněn po Dodavateli požadovat a v takovém případě je Dodavatel povinen Objednateli zaplatit:

- (a) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele s předáním Řádně dokončeného Díla (s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 anebo 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla s jakoukoliv vadou, resp. části Díla s jakoukoliv vadou, dle Obchodních podmínek) Objednateli a bude-li prodlení Dodavatele trvat déle než 7 dní, pak smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každý další (tj. od 8. dne trvání prodlení Dodavatele) započatý den prodlení;
- (b) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou předání Řádně dokončeného Díla Objednateli) a/nebo s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo s předáním jakéhokoliv dokumentu dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli;
- (c) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti Dodavatele (i) k odstranění vady vytčené Objednatelem při převzetí Díla až do odstranění Dodavatelem všech takových vytčených vad nebo (ii) stanovené v článku 7.4 Smlouvy.
- (d) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v souladu s čl. 1.5.14 Smlouvy popř. čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení v případě, že (i) je Dodavatel v prodlení se zahájením odstraňování, nebo odstraněním jakékoliv z vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech, nebo (ii) je Dodavatel v prodlení se zahájením odstraňování, nebo odstraněním jakékoliv ze Sporných vad ve stanoveném termínu, nebo (iii) je Dodavatel v prodlení se zahájením odstraňování, nebo odstraněním jakékoliv z Jiných vad ve stanoveném termínu;
- (f) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 15. Smlouvy popř. čl. 17 Obchodních podmínek;
- (g) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek (pokud nejsou utvrzena specifickou smluvní pokutou podle jiného ustanovení této Smlouvy) s tím, že Dodavatel je povinen takovou smluvní pokutu zaplatit i opakovaně za stejné porušení, pokud stav porušení Dodavatel neprodleně neodstraní ani poté, co ho Objednatele na takové porušení prokazatelně upozornil.
- (h) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti doručit Objednateli řádně vypracovaný či aktualizovaný Realizační harmonogram (jak je definován v čl. 3 Obchodních podmínek) Objednateli.
- (i) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti doručit Objednateli řádně vypracovaný seznam subdodavatelů ve smyslu čl. 8.7 Obchodních podmínek ve lhůtě uvedené v čl. 1.5.3 Smlouvy.
- (j) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení povinnosti provádět Dílo, resp. část Díla prostřednictvím subdodavatele schváleného Objednatelem před započatím prací takového subdodavatele na Díle, resp. části Díla, uvedené v čl. 8.7 Obchodních podmínek.
- (k) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele dodržovat požární dohled a/nebo provádět požárně nebezpečné práce pouze s platným předchozím písemným povolením Objednatele, tzv. Zvláštním požárně bezpečnostním opatřením (dále jen „ZPBO“).
- (l) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele vybavit pracoviště hasebními prostředky v řádném a provozuschopném stavu a/nebo bezpečně skladovat svařovací soupravu a tlakové láhve mimo místo provádění prací a/nebo dodržovat technické a bezpečnostní pokyny výrobce používaného zařízení, vybavení či technologie.

- (m) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení jakékoliv povinnosti stanovené článkem 2.6 této Smlouvy.
 - (n) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele uvedené ve Smlouvě nebo v jejích přílohách (zejména v Obchodních podmínkách), která není utvrzena smluvní pokutou dle jiného ustanovení této Smlouvy.
- 11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele zaplatit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu jen podle jednoho ustanovení této Smlouvy, a Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Dodavateli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle své uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, i podle ustanovení, které zakládá povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu vyšší než podle jiného dotčeného ustanovení.
- 11.1.3 Pro účely článku 11.1 se Cenou Díla rozumí částka v Kč (bez DPH) uvedená v článku 4.1 této Smlouvy, a to až do uzavření dodatku k této Smlouvě, který by takovou částku výslovně změnil či potvrdil; změny Ceny Díla vyplývající ze Změn Díla nemají pro účely tohoto článku 11.1. žádnou relevanci.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:
- 12.1.1 Články 4.3.3 a 4.3.4 Obchodních podmínek, pokud nejsou z textu Obchodních podmínek vynechány, se na tuto Smlouvu nepoužijí.
 - 12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv.
 - 12.3 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství.
 - 12.4 Strany si sjednaly, že výrazy „zhotovit stavbu“ či „zhotovení stavby“ užití v textu této Smlouvy či v Obchodních podmínkách zahrnují nejen úpravu nemovité věci či zhotovení stavby (v občanskoprávním smyslu popř. ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) ale i opravy, úpravy a údržbu existující stavby či její části, vyplývající z Projektové dokumentace a z popisu Díla.

13. ODSTRAŇOVÁNÍ VAD A SKUTEČNÉ ŠKODY, U KTERÝCH JE SPORNÉ, ZDA ZA NĚ DODAVATEL ODPOVÍDÁ

- 13.1 V případě, že Objednatel požaduje po Dodavateli odstranění vady či skutečné škody Rozšíření ČOV-Jih, ohledně které je mezi Stranami sporné, zda za ni Dodavatel odpovídá a zda nárok Objednatele ze záručních vad, z vadného plnění Dodavatele či z odpovědnosti Dodavatele za škodu je oprávněný anebo se jedná o vadu či skutečnou škodu Rozšíření ČOV-Jih spadající do Jiných vad (dále jen „**Sporná vada**“), je Dodavatel povinen i tak Spornou vadu řádně odstranit způsobem a ve lhůtách podle této Smlouvy, a to bez ohledu na její spornost, a, není-li stanoveno jinak, ustanovení této Smlouvy ohledně odstraňování vad Díla vytčených v záruční době anebo skutečné škody, za které Dodavatel odpovídá, a kvality Díla se na takové plnění Dodavatele použijí přiměřeně.
- 13.2 Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Dodavatel nemá právo na jakoukoliv úhradu ceny či jiného plnění za odstranění Sporné vady, pokud za Spornou vadu odpovídá. Nicméně, dokud nenastane některá ze skutečností uvedených v člácích 13.5.1 až 13.5.2 níže, může Dodavatel (i) po řádném a protokolárním odstranění Sporné vady, (ii) vypracování zjišťovacího protokolu ohledně odstranění Sporné vady (ohledně kterého se obdobně použijí ustanovení o Zjišťovacím protokolu v Obchodních podmínkách) a jeho písemném schválení Objednatel a (iii) předání bankovní záruky Objednateli podle článku 13.4 této Smlouvy, vystavit fakturu a požadovat po Objednateli úhradu částky ve výši 100% ceny za odstranění Sporné vady (stanovené způsobem podle článku 13.3 této Smlouvy), která bude Dodavateli náležit jako smluvní cena odstranění Sporné vady v případě, že Dodavatel za Spornou vadu neodpovídá (dále jen „**Cena odstranění Sporné vady**“); uhrazení Ceny odstranění Sporné vady není jakoukoliv dohodou nebo jednostranným uznáním Objednatele, že Dodavatel za Spornou vadu neodpovídá. Cena odstranění Sporné vady bude stanovena v souladu s článkem 13.3 této Smlouvy. Ohledně náležitostí faktury a způsobu placení Ceny odstranění Sporné vady se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy o úhradě Ceny Díla. V případě, že Dodavatelem dojde v souladu s tímto článkem k odstranění Sporné vady, za kterou je resp. byl Dodavatel odpovědný, a úhradě Ceny odstranění Sporné vady, má Objednatel v souvislosti s úhradou Ceny odstranění Sporné vady pouze právo požadovat vůči Dodavateli částku odpovídající svou celkovou výší Ceně

odstranění Sporné vady a příslušného úroku z této částky v souladu s článkem 13.5 této Smlouvy. S výjimkou výše zmíněného úroku podle článku 13.5 se Objednatel vzdává práva na náhradu újmy, které mu případně vznikla v souvislosti s poskytnutím Ceny odstranění Sporné vady, nikoliv však práva na náhradu případně jiné újmy související se samotnou Spornou vadou, za kterou je resp. byl Dodavatel odpovědný.

- 13.3** Strany se dohodly, že cena za provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném zjišťovacím protokolu ohledně odstranění Sporné vady, ohledně které se Strany předem nedohodly na ceně za její odstranění, bude stanovena, podle toho, co bude nižší, ve výši (i) odpovídající položkovým cenám uvedeným v Rozpočtu díla, (ii) odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných ÚRS CZ, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1776, pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány, nebo (iii) prokazatelně sjednatelné ceny (např. předložením Objednatelem Dodavateli cenové nabídky jiného dodavatele na takové či srovnatelné práce, dodávky či služby) za tytéž nebo srovnatelné práce, dodávky či služby v době, kdy byly provedeny/poskytnuty, a za srovnatelných smluvních podmínek. Provedené práce, dodávky a služby, které nelze ocenit podle předchozí věty, budou oceněny cenou placenou za tytéž nebo srovnatelné práce, dodávky či služby v době, kdy byly provedeny/poskytnuty, a za srovnatelných smluvních podmínek.
- 13.4** Dodavatel není oprávněn vystavit příslušnou fakturu a Objednatel není povinen uhradit Dodavateli Cenu odstranění Sporné vady, pokud a dokud Dodavatel nedoručí Objednateli bankovní záruku ve výši odpovídající částce Ceně odstranění Sporné vady; ohledně takové bankovní záruky se obdobně použijí ustanovení o Bankovní záruce, a musí být vystavena na částku odpovídající Ceně odstranění Sporné vady a s platností na dobu nejméně 5 let po jejím doručení Objednateli. Veškeré náklady spojené s vystavením takové bankovní záruky nese Dodavatel. Objednatel bude oprávněn čerpat takovou bankovní záruku jen (i) pokud se Dodavatel ocitl v úpadku či hrozícím úpadku, nebo (ii) pokud nastal kterýkoliv případ uvedený v článku 13.5.1 nebo 13.5.2, Objednatel vyzval Dodavatele k zaplacení částky ve výši Ceny odstranění Sporné vady a Dodavatel nesplnil svou povinnost k zaplacení částky odpovídající Ceně odstranění Sporné vady ani v následujících 5 pracovních dnech.
- 13.5** Strany se dohodly, že v případě uhrazení Ceny odstranění Sporné vady ohledně vady či skutečné škody, ohledně které
- 13.5.1 se Strany dohodnou nebo Dodavatel jednostranně prohlásí či jinak uzná, že za Spornou vadu je resp. byl Dodavatel odpovědný, nebo
- 13.5.2 bude soudem (popř. rozhodčím soudem, pokud se Strany dohodnou na rozhodnutí sporu před rozhodčím soudem) pravomocně rozhodnuto (ať přímo, nebo nepřímo přiznáním jakéhokoliv práva, které Objednateli vyplývá z odpovědnosti Dodavatele za Spornou vadu), že za Spornou vadu Dodavatel je resp. byl odpovědný,

náleží Objednateli za období od uhrazení Ceny odstranění Sporné vady do zaplacení stejné částky zpět Objednateli navíc i úrok z částky Ceny odstranění Sporné vady odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k uhrazení Ceny odstranění Sporné vady, zvýšené o 3 (slovy: tři) procentní body.

14. ODSTRAŇOVÁNÍ VAD A SKUTEČNÉ ŠKODY, U KTERÝCH MEZI STRANAMI JE NESPORNÉ, ŽE ZA NĚ DODAVATEL NEODPOVÍDÁ

- 14.1** V případě, že Objednatel požaduje po Dodavateli Požadavkem učiněným v souladu s článkem 1.4.3 této Smlouvy odstranění jakékoliv vady či skutečné škody Díla nebo Rozšíření ČOV-Jih, ohledně kterých mezi Stranami je nesporné, že za ně Dodavatel neodpovídá (dále jen „**Jiná vada**“), je Dodavatel povinen Jinou vadu řádně a odborně odstranit způsobem a ve lhůtě podle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, že za takovou Jinou vadu není Dodavatel odpovědný, a není-li stanoveno jinak, ustanovení této Smlouvy ohledně odstraňování vad Díla vytčených v záruční době anebo skutečné škody, za kterou Dodavatel odpovídá, a kvality Díla se na takové plnění Dodavatele použijí přiměřeně.
- 14.2** Po (i) řádném a protokolárním odstranění Jiné vady, (ii) vypracování zjišťovacího protokolu ohledně odstranění Jiné vady (ohledně kterého se obdobně použijí ustanovení o Zjišťovacím protokolu) a jeho písemném schválení Objednatelem má Dodavatel právo vystavit fakturu a požadovat po Objednateli úhradu ceny za odstranění Jiné vady (dále jen „**Cena odstranění Jiné vady**“), která Dodavateli náleží v případě, že za Jinou vadu neodpovídá. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Dodavatel nemá právo na jakoukoliv úhradu ceny za odstranění tvrzené Jiné vady, pokud za ni odpovídá (bez ohledu na to, že Strany zpočátku zastávaly názor, že se jedná o Jinou vadu). Cena odstranění Jiné vady bude stanovena v souladu s článkem 14.3 této Smlouvy. Ohledně náležitostí faktury a způsobu zaplacení Ceny odstranění Jiné vady se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy o úhradě Ceny Díla.
- 14.3** Strany se dohodly, že cena za provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném zjišťovacím protokolu ohledně odstranění Jiné vady, ohledně které se Strany předem nedohodly na ceně za její odstranění, bude stanovena, podle toho, co bude nižší, ve výši (i) odpovídající položkovým cenám uvedeným v Rozpočtu díla, (ii) odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných ÚRS CZ, a.s., IČO:

47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1776, pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány, nebo (iii) prokazatelně sjednatelné ceny (např. předložením Objednatelem Dodavateli cenové nabídky jiného dodavatele na takové či srovnatelné práce, dodávky či služby) za tytéž nebo srovnatelné práce, dodávky či služby v době, kdy byly provedeny/poskytnuty, a za srovnatelných smluvních podmínek. Provedené práce, dodávky a služby, které nelze ocenit podle předchozí věty, budou oceněny cenou placenou za tytéž nebo srovnatelné práce, dodávky či služby v době, kdy byly provedeny/poskytnuty, a za srovnatelných smluvních podmínek.

15. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 15.1** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 15.2** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 15.3** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů po skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 15.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 15.5** Dodavatel má povinnost zajistit, že osobní údaje budou uloženy jen na serverech, které jsou umístěny v Evropské unii a jsou v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie.
- 15.6** Dodavatel se zavazuje přijímat a neustále kontrolovat přijatá opatření nezbytná k zajištění ochrany osobních údajů, zejména proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, změnám, zničením nebo ztrátám, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování či jinému zneužití osobních údajů.
- 15.7** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 15.8** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 16.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 16.2.1** Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavatel tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 16.2.2** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 16.2.3** Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

- 16.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 16.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. Pro veškeré případy, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, se tímto Dodavatel vzdává námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 16.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 16.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 16.3.2 Strany se dohodly, že sjednáním smluvní pokuty Dodavatelem není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši vedle takové smluvní pokuty.
- 16.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 16.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 16.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady či vadu; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 16.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 16.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy. Nadpisy a názvy článků použité v této Smlouvě nebo v jejích přílohách jsou uvedeny pouze pro lepší orientaci Stran a lepší členění textu a nemají vliv na výklad Smlouvy jako celku nebo jejich jednotlivých ustanovení.
- 16.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 16.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 16.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 16.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 16.11** Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 16.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 16.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 2 (dvou) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.
- 16.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - Příloha č. 2 – Standardy geodetické dokumentace;
 - Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
 - Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
 - Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;
 - Příloha č. 6 – Podmínky pro práce s propan-butanovým hořákem;
 - Příloha č. 7 – Seznam autorizovaných osob Dodavatele;
- STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Datum:




Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Podpis:

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph. D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis:

Jméno: 
Funkce: 

na základě plné moci
Správce společnosti Metrostav a SMP CZ pro
ČOV JIH (při výkonu správy, a na znamení
vázanosti Smlouvou)

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Jech
Funkce: místopředseda představenstva
SMP CZ, a.s.
Společník společnosti Metrostav a SMP CZ
pro ČOV JIH (na znamení vázanosti
Smlouvou)

Podpis:

Jméno: Ing. Jindřich Tautrman
Funkce: člen představenstva,
SMP CZ, a.s.
Společník společnosti Metrostav a SMP CZ
pro ČOV JIH (na znamení vázanosti
Smlouvou)