

Smlouva o dílo

Uzavřena dle ust. 2586 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola
a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu,
Varnsdorf, Bratislavská 2166, p.o.
Organizace je zřízena Krajským úřadem Ústeckého kraje pod Č.j.: 140/2001
Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf
č. účtu: 173 794 910/ 0300
IČ: 18383874
DIČ: CZ18383874

2. Zhotovitel: N.T. Plus, spol. s r.o.
Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 16129
U Sila 353, 463 11 Liberec
zastoupený: Ing. Tomášem Honzíkem, jednatelem
bankovní spojení: Fio a.s., Liberec
č. účtu: 2800903178/2010
IČ: 25412442
DIČ: CZ25412442

II.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž:

1a) zhotovitel se zavazuje k provedení dodávky díla:

„Vyspravení a povrchová úprava betonové podlahy truhlářské dílny, ul. Karolíny Světlé 2703, Varnsdorf“

v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 16.10.2019, jež je nedílnou součástí této smlouvy

1b) objednatel se zavazuje dílo provedené dle bodu 1a) převzít a zaplatit

2. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce, neobsažené v této smlouvě, je k provedení těchto prací nutné uzavřít samostatnou dohodu, případně změnu této smlouvy v dotčených bodech, a to zejména v oddílu III. Cena prací a IV. Čas plnění.

III.

Cena prací

1. Cena za dílo, určené bodem II.1.a), je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši: 147.819,-Kč.
Cena je uvedena bez DPH.

2. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečných požadavků objednatele, bude na provedení těchto prací uzavřen dodatek smlouvy s tím, že

cena víceprací bude sestavena položkovým rozpočtem na základě skutečně provedených prací a oceněných jednotkovými cenami předloženými v nabídce. V případě prací, které nabídka neobsahovala, bude provedena individuální kalkulace jednotlivých prací.

3. Cena sjednaných změn nebo víceprací zahrnutých v dodatku smlouvy, bude přičtena k ceně díla nebo odečtena od ceny díla. V případě, že dodatečně vícepráce nahradí původně objednaný předmět, bude hodnota těchto změn přičtena k ceně díla, zatímco hodnota tohoto zrušeného předmětu bude z ceny díla odečtena.

4. Cena dodávky dle bodu 1. tohoto oddílu bude upravena v případě:

- a) změn dodacích podmínek, jejichž původ leží mimo zhotovitele (tj. změny rozhodnutí orgánů státní správy, změny daňových předpisů, změny devizového kurzu aj.),*
- b) dodatečných požadavků objednatele*

7. Cena díla dle čl. III této smlouvy je určena na základě cenové kalkulace, jež je její nedílnou součástí. V případě provedení prací nezbytných pro provedení díla, které do rozpočtu nebyly zahrnuty, nezaručuje zhotovitel úplnost cenové kalkulace, pokud tyto práce nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.

Čas plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven na: 25.10.2019

Termín dokončení díla je stanoven do: 1.11.2019

2. Termín dokončení dle bodu 1. je stanoven za podmínky splnění povinností objednatele z této smlouvy, případně z jiných dohod, týkajících se předmětu smlouvy, uzavřených mezi zhotovitelem a objednatelem. Termín dokončení bude změněn při změně dodacích podmínek, ležících mimo zhotovitele, které ovlivní předmět plnění.

3. Dokončením díla se rozumí provedení díla v rozsahu dle této smlouvy v takovém stavu, aby bylo schopno předání a převzetí.

V.

Placení a fakturace

1. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu jako daňový doklad. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli fakturu do 14 dnů ode dne předání a převzetí.

2. Budou-li součástí přijímacího protokolu drobné vady a nedodělky nebránící užívání a provozu díla, je objednatel oprávněn pozastavit 5 % z faktury do doby odstranění výše uvedených vad a nedodělků. Objednatel je povinen uvolnit tuto finanční pozastávku do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.

3. Pokud zhotovitel zastaví nebo přeruší stavební práce z důvodu neplnění povinností objednatele, uvedených v této smlouvě, bude termín dokončení stanovený v bodě IV.1., prodloužen o dobu přerušování prací a o dobu nutnou pro opětovné zahájení prací (včetně přihlídnutí k vhodnosti provádění prací v ročním období, možnosti opětovného zabezpečení zrušených dodávek).

4. Pokud zhotovitel zastaví nebo přeruší stavební práce z důvodu neplnění povinností objednatele, uvedených v této smlouvě, nebo odstoupí-li objednatel od této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za část díla, jež byla provedena, včetně náhrady za dodávky všech materiálů a výkonů dodaných a zajištěných pro celkové provedení díla.

5. Pokud v textu tohoto oddílu není uvedeno jinak, splatnost platebních dokladů vystavených zhotovitelem se stanoví do 10 dnů ode dne doručení objednateli. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou platebních dokladů dohodnutých v oddílu V. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli:
- bezplatné napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V / 32 A)
2. Technický dozor objednatele vykonává: Roman Tesař
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Tomáš Honzík
3. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do dvou dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů.

VII.

Předání díla


1. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Předání platí, jestliže objednatel dílo nepřevzal ve lhůtě, kterou mu dodavatel oznámil.
2. Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo zahájeno předávací řízení, které bylo ukončeno zápisem o předání a převzetí.
3. Pokud při předání a převzetí díla zjistí objednatel ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nevedí k řádnému užívání díla, nejsou tyto důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel.
4. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků, bude stanovena v předávacím protokolu, nejpozději však do 7-mi dnů ode dne podepsání protokolu.
5. Po odstranění vad a nedodělků se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany sepiší k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.
6. Předáním díla vzniká objednateli povinnost uhradit výši ceny způsobem určeným touto smlouvou.
7. Dílo je majetkem zhotovitele do doby protokolárního předání díla a vyrovnání finančních závazků objednatel vůči zhotoviteli.

VIII.

Lhůta z odpovědnosti za vady

1. Lhůta z odpovědnosti za vady na zhotovitelem provedené práce se stanoví na 36 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady.

STAVBYVEDOUČÍ
Ing. Tomáš Honzík
IČO: 471234567
DIČ: 123456789
STAVBYVEDOUČÍ
Ing. Roman Tesař
IČO: 987654321
DIČ: 098765432



3. Zhotovitel se zavazuje do 7-mi dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci dila uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle oddílu I. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva včetně případných sporů z nich vyplývajících se řídí zákony a předpisy České republiky a bude se v souladu s nimi vykládat a uplatňovat.

3. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečná, nebo úplná), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají vliv na plnění předmětu smlouvy, např. požár, výbuch, zemětřesení, záplavy, válečný stav.

V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazku prodlužují o dobu nutnou k překonání následku vyšší moci.

4. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, schválenými oběma smluvními stranami.

5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné organizace.

7. Tato smlouva je sepsána celkem ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

8. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Varnsdorfu dne 21.10.2019

Za objednatele:

Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Honzík




-10-

VOS, SPŠ a SOŠS a CR,
Varnsdorf, Bratislavská 2166,
příspěvková organizace

IČO: 183 83 874, DIČ: CZ18383874



N.T. Plus, s.r.o.
stavební firma

U Sila 353, 463 11 Liberec
Telefon: 602 189 290
www.ntplus.cz E-mail: info@ntplus.cz
IČO: 25412442 DIČ: CZ25412442