

Úřad městské části
odbor správy majetku
odvětví evidenčně-právní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 – Libeň

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene 2019/0456/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1,
180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Ladislavem Moravcem, na základě pověření ze dne 24. 11. 2017 a
Ing. Romanem Korandou, na základě pověření ze dne 24. 11. 2017
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1320/1, v k. ú. Troja, obec Praha, zapsaného na LV č. 872,

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Městská část Praha 8 jako budoucí povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.
3. Budoucí oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Ke splnění povinností daných budoucímu oprávněnému jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení energetickým zákonem a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má budoucí oprávněný ve smyslu § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona právo zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.
5. Budoucí oprávněný z věcného břemene na předmětném pozemku vybuduje rozvodné tepelné zařízení - horkovodní potrubí, které bude součástí stavby označené „**DS Bohnice, Praha 8, ul. Řešovská – Horkovodní přípojka a PS**“ (dále také jen „**předmětná stavba**“), do systému centrálního zásobování teplem, a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněný povinný předložit
 - a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení věcného břemene, a to ve výši hodnoty věcného břemene stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě,
 - b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemene, ve čtyřech vyhotoveních,
 - c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušného věcného břemene.
3. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a znaleckého posudku na určení jeho hodnoty zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nejméně 30 dnů před zahájením předmětné stavby uzavře nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění stavby

pronajme části předmětného pozemku, který bude při realizaci a provozování stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m2 užívané plochy pozemku za každý den trvání nájmu.

5. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k předmětnému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene pro budoucího oprávněného dle této smlouvy budoucí.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy a s jejím provozováním na části předmětného pozemku a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucímu oprávněnému, popř. jím pověřených třetích osob na předmětný pozemek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

evíd. č.

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
 IČO: 00063797
 DIČ: CZ00063797
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1,
 180 00 Praha 8 – Libeň,
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 zastoupená:

jako vlastník pozemku na straně jedné

(dále také jen „Povinný“)

a

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

IČO: 45273600

DIC: CZ45273600

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509,
jako oprávněná osoba na straně druhé

(dále také jen „**Oprávněný**“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č., dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v aktuálním znění (dále jen „**energetický zákon**“), tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parc. č. 1320/1, v k. ú. Troja, obec Praha, zapsaného na LV č. 872 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- 1.2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.
- 1.3. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.4. Ke splnění povinností daných Oprávněnému jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení energetickým zákonem a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má Oprávněný ve smyslu § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona právo zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.

Čl. II.

Oprávněný z věcného břemene vybuřoval na předmětném pozemku rozvodné tepelné zařízení označené „**DS Bohnice, Praha 8, ul. Řeřovská – Horkovodní přípojka a PS**“ („dále jen „**předmětná stavba**“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu specifikovaném v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídít na služebném pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy nebo přes něj vést, rozvodné tepelné zařízení pod označením stavby „**DS Bohnice, Praha 8, ul. Řeřovská – Horkovodní potrubí a PS**“ (dále jen „**předmětná inženýrská síť**“), v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č., vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí této stavby. Obsah a rozsah výkonu předmětného věcného břemene odpovídají příslušným ustanovením energetického zákona.
- 3.2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.
- 3.3. Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva z věcného břemene všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další příslušné zvláštní právní předpisy a technické normy ČSN.

Čl. IV.

- 4.1. Věcné břemeno dle čl. III této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši - Kč (slovy: korun českých) včetně daně z přidané hodnoty; z toho základ daně činí - Kč (slovy: korun českých), daň z přidané hodnoty v sazbě činí, - Kč (slovy: korun českých).
- 4.2. Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemene, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále jen „**znalecký posudek**“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.3. Oprávněný zaplatí shora stanovenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene Povinnému na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu, a to na základě faktury (daňového dokladu). Den vystavení daňového dokladu bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy a bude doručena v listinné podobě. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému.
- 4.4. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), v listinné podobě a musí

mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo této smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vracením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dnů ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

- 4.5. *Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas příslušnému správci daně v souladu se zákonem o DPH.*
- 4.6. *Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.*
- 4.7. *Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.*

Čl. V.

- 5.1. *Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí Oprávněný.*
- 5.2. *Případnou škodu, kterou by způsobil Oprávněný Povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a její výše. Případnou škodu, kterou by způsobil na předmětné stavbě Povinný, je povinen Povinný nahradit Oprávněnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a její výše.*
- 5.3. *Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je Oprávněný povinen předem písemně ohlásit Povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je Oprávněný oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je Oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost Povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemeni zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hlavního města Prahy

č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Kolek v hodnotě 1.000,-- Kč předá Oprávněný Povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

- 7.1. Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí Oprávněný.
- 7.2. Povinný se zavazuje předložit Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.3. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětného pozemku, oznámí Povinný bezodkladně tuto skutečnost písemně Oprávněnému.

Čl. VIII.

8.1. V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 8.4. Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.
- 8.5. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Povinný. Před uveřejněním smlouvy je Povinný povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran.
Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.6. Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 8.7. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 8.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného

Za Oprávněného

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č.

ČI. IV

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údaje následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je

- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nebo
 - b) nebude-li předmětná stavba zahájena v době 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
4. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucím oprávněným a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 9. 2019, č. Usn RMC 0501/2019

- Přílohy: 1. situační nákres
2. pověření pro Ing. Ladislava Moravce
3. pověření pro Ing. Romana Korandu

V Praze dne 21. 10. 2019

Za budoucího povinného
z věcného břemena:

[Redacted signature block]

Ondřej Gros
starosta

V Praze dne 07-10-2019

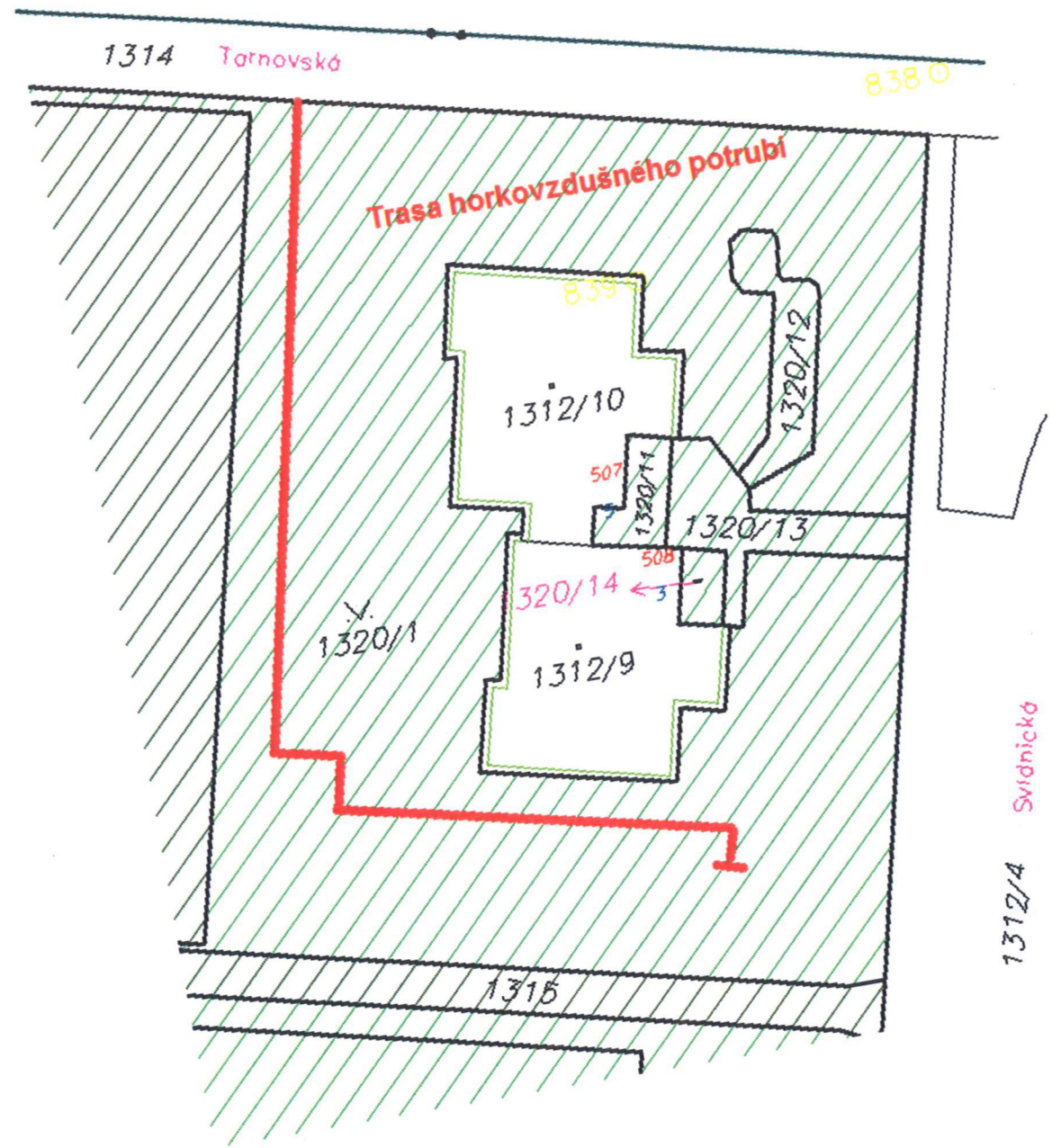
Za budoucího oprávněného
z věcného břemena:

[Redacted signature block]

Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel

Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel

Situační náčrt



POVĚŘENÍ

Pražská teplotní společnost a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

§ pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. [redacted]
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní společnost a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

[redacted]
Ing. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

[redacted]
Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva

[redacted]
Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **04 -12- 2017**

Zmocněnec:

[redacted]
Ing. Ladislav Moravec

1819 / 031



POVĚŘENÍ

Pražská teplotářská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

☞ **pověřuje**

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu,**

výrobního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotářská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

Podř. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva

Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmocněnec:
Ing. Roman Koranda

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

David Onderek, narozen [REDACTED]

Ing. Tomáš Mareček, narozen [REDACTED]

Lubomír Focko, narozen [REDACTED]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne 24.11.2017. -----

[REDACTED]
Mgr. Kateřina Volápková
notářská koncipientka
pověřená notářkou

[REDACTED]