

## Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

I. na straně pronajímatele /dále jen „pronajímatel“/:

Čaněk Petr Ing.,  
bankovní spojení:  
tel.:

II. na straně nájemce /dále jen „nájemce“/:

Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno,  
zastoupená Mgr. Andreou Matějčkovou, ředitelkou, IČO 48511005, DIČ CZ48511005

sjednávají tímto následující dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené 12.3.2013.  
Strany se dohodly na níže uvedené změně těchto bodů nájemní smlouvy:

### Článek 8

#### *Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem*

- 1) V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodného a stočného.
- 2) Výše úhrady nájmu za předmětu nájmu a úhrady za odvoz komunálního odpadu se po dohodě obou smluvních stran sjednává takto:

Způsob využití	
kanceláře + přísl.	
sklad	
parkovné jeden vůz	

Celkové měsíční nájemné činí [redacted], po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2013 (1,4%) a 2014 (0,4%) pak činí nové měsíční nájemné od 16.3.2015 částku [redacted] dále potom po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2017 (2,5% - navýšení o [redacted] měsíčně) pak činí nové nájemné od 1. 1. 2018 částku [redacted]

Od 15.září 2018 došlo dohodou obou stran k navýšení pronajímané plochy o 30,1 m2 skladových ploch.Nájemné vztahující se k této části činí [redacted]

Celkové nájemné od 1.1.2018 po právě indexu spotřebitelských cen za r.2017 činí tedy [redacted]

Dále potom po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2018 (2,1% - navýšení o [redacted]) pak činí nové nájemné od 1. 1. 2019 částku [redacted]

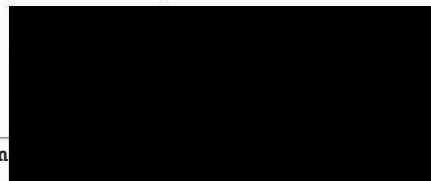
#### Splatnost nájemného a nákladů za služby:

Nájemné a náklady na služby dle předchozího odstavce se budou platit měsíčně a odděleně vždy do 5. (pátého) dne každého měsíce na daný měsíc na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to počínaje měsícem listopadem 2019. Upravené nájemné o index spotřebitelských cen za měsíc



- 3) Cena - za služby zahrnuje:
- za spotřebu el. energie ve výši částky
  - za úhradu nákladů za vodné/stočné
  - za úhradu nákladů za otop(plyn.kotel)

celkem



- 4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě nájemného dle indexu spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za příslušný uplynulý rok. Nájemné bude v případě tohoto zvýšení spotřebitelských cen navýšeno zpětně od 1.1. běžného roku o příslušné procento navýšení spotřebitelských cen za uplynulý vyhlášené ČNB v běžném roce a to na základě dalších číslovaných dodatků k nájemní smlouvě.
- 5) Oba účastníci berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 uveřejněn v registru smluv.

V Brně, dne 23.10.2019

.....  
pro



.....

nájemce

