

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO ZDROJE č. 120/2019

I. Smluvní strany

provozovatel:

Obchodní jméno: ZT energy s.r.o.
Sídlo: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČ: 60731800
DIČ: CZ60731800
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx
jednající: Svatopluk Nezval, jednatel
Rg.: Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17485

objednatel:

Obchodní jméno: Nemocnice Blansko
Sídlo: Sadová 1596/33, 678 31 Blansko
IČ: 00386634
DIČ: CZ00386634
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx
jednající: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA, ředitelka
Rg: zapsána v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 1603

se níže uvedeného dne, měsíce a roku tímto výslovně dohodly na uzavření smlouvy o provozování tepelného zdroje za níže uvedených podmínek.

II. Předmět smlouvy

2.1

Objednatel má právo hospodaření k tepelnému zdroji plynová kotelna pro objekt Nemocnice Blansko, parc. č. st. 3287 /dále jen předmět smlouvy/, a přenechává tento tepelný zdroj touto smlouvou k provozování provozovateli za účelem výroby a rozvodu tepla a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

2.2

Provozovatel je držitelem licencí pro výrobu a rozvod tepla a koncesní listiny na výrobu tepelné energie a rozvoj tepelné energie čímž splňuje podmínky zákona č. 458/2000 Sb..

III. Předání a převzetí tepelného zdroje k provozování

3.1

Objednatel předal provozovateli tepelný zdroj se všemi součástmi a příslušenstvím ke dni 30. 4. 2019.

3.2

Provozovatel přebírá:

- a) kotelnu včetně rozvodů v místnosti kotelny, čerpadel a zabezpečovacích prvků v prostoru kotelny.
- b) silnoproudá a slaboproudá zařízení související s předchozími technologickými soubory.

3.3

O předání a převzetí tepelného zdroje mezi objednatelem a provozovatelem byl sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami (příloha č. 1). V období od 1.5. do 31. 8. byl tepelný zdroj provozován na základě objednávky.

3.4

Současně se zdrojem předal objednatel provozovateli veškerou technickou dokumentaci, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Povinnosti provozovatele

4.1

Provozovatel je povinen s odbornou péčí poskytovat služby spojené s provozem tepelného zdroje a splnit všechny zákonem stanovené povinnosti držitele licence a koncesní listiny. Služby provozuje na základě provozního řádu kotelny.

4.2

Provozovatel je povinen zejména zajistit:

- a) plynulou dodávku tepla pro objekt
- b) obsluhu a kontrolní činnost se zabezpečením nepřetržitého sledování kritických parametrů v kotelně
- d) vedení technické dokumentace a archivace veškerých dokladů souvisejících s provozem zařízení
- e) zajištění případných oprav včetně náhradních dílů a montážního materiálu
- f) odbornou pomoc při řešení technických problémů souvisejících s provozem tepelného zdroje

4.3

Provozovatel umožní objednateli kontrolu zdroje, kdykoliv o to objednatel požádá, včetně dokumentace provozu. Pakliže provedení kontroly v objednatelem požadovaném termínu nebude z provozních důvodů z rozhodnutí provozovatele možné, seznámí provozovatel neprodleně objednatele s náhradním termínem provedení kontroly. Ze strany objednatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

V. Oznamovací povinnost provozovatele

5.1

Provozovatel pravidelně oznamuje objednateli veškeré skutečnosti vzniklé v souvislosti s provozováním předmětu smlouvy.

5.2

Provozovatel neprodleně oznámí objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného projednání havarijního výměru.

VI. Omezení činnosti provozovatele

6.1

Provozovatel není oprávněn nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn předmět smlouvy zastavit, či k němu zřídit věcné břemeno a podobně.

6.2

Provozovatel není oprávněn dát předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu.

6.3

Všechny náklady na opravy a údržbu, týkající se majetku objednatele na tepelném zdroji, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a hradí je objednatel.

6.4

Technické zhodnocení, rekonstrukce předmětu smlouvy a nové investice, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a zůstávají jeho vlastnictvím.

VII. Povinnosti objednatele

7.1

Objednatel je povinen:

- zabezpečit plynulou dodávku plynu, vody a elektrické energie pro provoz předmětu smlouvy
- pojistit předmět smlouvy pro případ havárie.
- zajistit finanční prostředky v případě havárie na obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod.

VIII. Cenové a platební podmínky

8.1

Objednatel uhradí provozovateli za provozování předmětu smlouvy v souladu se smluvními podmínkami odměnu za kalendářní měsíc ve výši 11 748,- Kč bez DPH.

Odměna za havarijní výjezdy se sjednává ve výši 350,- bez DPH za každou započatou hodinu, doprava paušálně 90,- bez DPH za výjezd a tato odměna není součástí ceny za provozování.

8.2

Odměna bude provozovatelem fakturována měsíčně, vždy nejpozději do každého 15.-tého dne následujícího kalendářního měsíce po fakturačním období (1 kalendářní měsíc). Splatnost faktury se stanoví na 15 dnů, za den úhrady se považuje den připsání částky na účet provozovatele.

8.3

V případě prodlení objednatele se splatností odměny je provozovatel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení.

8.4

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na tom, že každý rok bude odměna sjednaná touto smlouvou v odst. 8.1 tohoto článku provozovateli navýšena o index cen tržních služeb v produkční sféře, vyjádřený v průměrné roční hodnotě za předchozí kalendářní rok, vztažené k průměrné roční hodnotě bazického základu, vyhlášený Českým statistickým úřadem pod

kódem 7008 snížený o 1 procentní bod. Objednatel je povinen hradit takto zvýšenou odměnu od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení provozovatele o zvýšení odměny ve smyslu tohoto článku objednateli.

IX. Součinnost objednatele a provozovatele

9.1

Každá smluvní strana pověří svého zástupce jednáním s pověřeným zástupcem druhého účastníka smlouvy při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

9.2

Pověření je nedílnou součástí smluvního vztahu a je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě.

X. Odpovědnost za škodu

10.1

Provozovatel odpovídá objednateli za škodu na věcech mu svěřených k provozování podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, v platném znění.

10.2

Objednatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou při kontrole předmětu smlouvy a neplnění povinností dle článku 7.1 a podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, v platném znění.

XI. Doba platnosti smlouvy

11.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019

11.2

Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou účastníků ke konkrétnímu datu.

11.3

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy provozovatelem):

- a) provozovatel ztratí způsobilost k provozování zdroje (koncesní listinu)
- b) provozovatel opakovaně porušuje své povinnosti dané touto smlouvou
- c) provozovatel užívá zdroj v rozporu s touto smlouvou
- d) bylo dohodnuto odstranění stavby nebo takové změny stavby, jež brání v užívání zdroje.

11.3.1

Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy objednatelem):

- a) zdroj se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým ke smlouvenému užívání
- b) objednatel hrubě porušuje své povinnosti dané touto smlouvou.

11.4

Po ukončení smlouvy je provozovatel povinen protokolárně předat zdroj i s veškerou dokumentací objednateli.

XII. Závěrečná ujednání

12.1

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

12.2

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech provedeních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 provozovatel.

12.3

Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Pověření

V Blansku dne 31. 8. 2019

objednatel

provozovatel

Příloha č. 2
ke smlouvě o provozování tepelného zdroje č. 120/2019

P O V Ě Ř E N Í

Odběratel:

Název: Nemocnice Blansko
Se sídlem: Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

tímto p o v ě ř u j e m e :

ve smyslu ustanovení smlouvy č. 120/2019 pana/paní:

Příjmení, jméno, titul:

Rodné číslo:

Kontakt:

Telefon:

jednáním se statutárním, nebo pověřeným zástupcem dodavatele při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy. Součástí pověření je také provádění kontrolní činnosti ve smyslu ustanovení čl. 10 smlouvy.

V Blansku dne 31. 8. 2019

objednatel

provozovatel