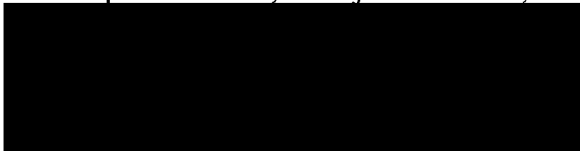
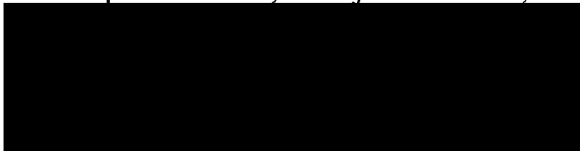
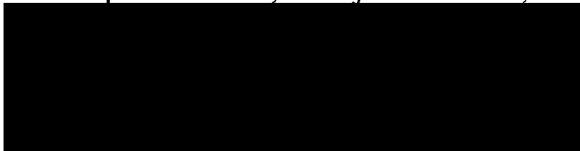
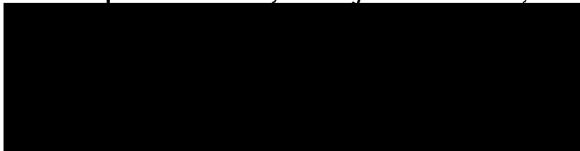


DODATEK Č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 2013-05/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

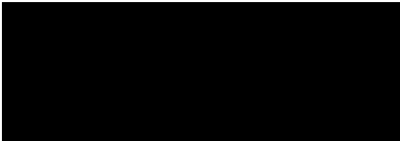
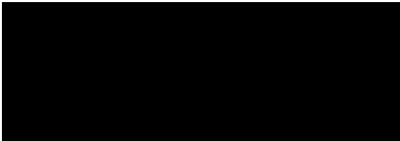
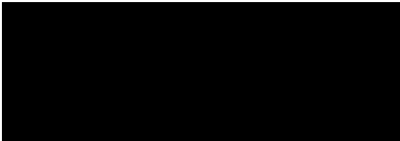
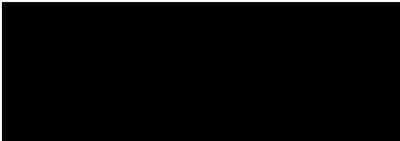
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Hornomlýnská, o.p.s.

se sídlem: Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
zapsaná: v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl O, vložka 1139
zastoupená: Ing. Romanem Muchou, ředitelem
IČ: 01615939
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1307/35/R/2016 ze dne 01.11.2016 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.09.2015, ve znění dodatků takto:

A) V Čl. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:
 - a) vybudování Komunitního centra pro občany MČ Praha 11 s širokou cílovou skupinou:
 - Matky a otcové na rodičovské dovolené
 - Senioři
 - Osoby se zdravotním postižením a jejich příslušníci
 - Sociálně znevýhodněné skupiny občanů
 - Děti, mládež, apod.
 - b) terapeutická činnost určená pro poskytování terapeutických, masérských, rekondičních, regeneračních a poradenských služeb (od doby souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání části předmětu nájmu k účelu nájmu)
 - c) poskytování bezplatného odborného poradenství v oblasti odškodnění na zdraví a aktivní pomoci s odškodněním obětem dopravních nehod, pracovních a jiných úrazů a obětem trestní činnosti na dobu dvou let

B) ČL. XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje o odstavec 13. následujícího znění:

13. Pronajímatel souhlasí s dlouhodobým podnájemem části nebytových prostor č. 2013-05 v objektu čp. 2013, ulice Filipova, Praha 4, pokud nájemce uzavře podnájemní smlouvu v souladu s platnou nájemní smlouvou, a to konkrétně místností č. 2.33, 2.34, 2.35 a 2.36 o celkové výměře 30,45 m², podnájemci SUBVENTIO o.s., spolek, se sídlem Jihovýchodní IV 906/5, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ 01942573 za účelem poskytování bezplatného odborného poradenství v oblasti odškodnění na zdraví a aktivní pomoci s odškodněním obětem dopravních nehod, pracovních a jiných úrazů a obětem trestní činnosti, na dobu určitou 2 roky za účelem poskytování bezplatného odborného poradenství v oblasti odškodnění na zdraví a aktivní pomoci s odškodněním obětem dopravních nehod, pracovních a jiných úrazů a obětem trestní činnosti za nájemné 5.000,- Kč/měsíc bez DPH včetně pevné paušální platby za energie a služby.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 06.10.2016 do 24.10.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1307/35/R/2016 ze dne 01.11.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 1307/35/R/2016 ze dne 01.11.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne:

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku

V Praze dne: 9. 11. 2016

NÁJEMCE:

Hornomlýnská, o.p.s.
Ing. Roman Mucha
ředitel