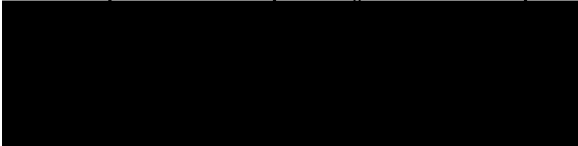
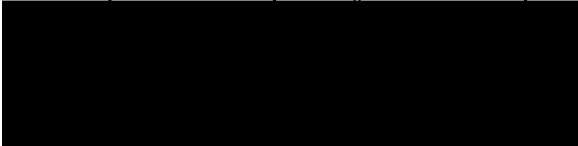
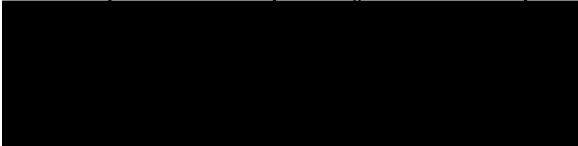
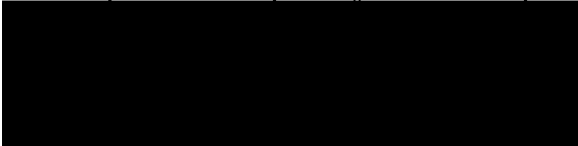


DODATEK Č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 2013-05/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

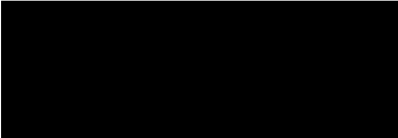
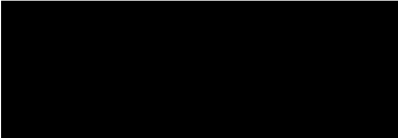
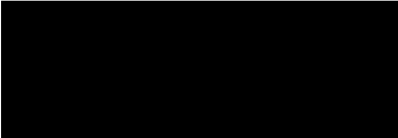
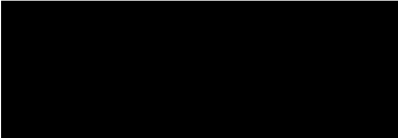
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Hornomlýnská, o.p.s.

se sídlem: Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
zapsaná: v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl O, vložka 1139
zastoupená: Ing. Romanem Muchou, ředitelem
IČ: 01615939
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0518/14/R/2016 ze dne 19.04.2016 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.09.2015 takto:

A) V ČL. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

a) vybudování Komunitního centra pro občany MČ Praha 11 s širokou cílovou skupinou:

- Matky a otcové na rodičovské dovolené
- Senioři
- Osoby se zdravotním postižením a jejich příslušníci
- Sociálně znevýhodněné skupiny občanů
- Děti, mládež, apod.

b) terapeutická činnost určená pro poskytování terapeutických, masérských, rekondičních, regeneračních a poradenských služeb (od doby souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání části předmětu nájmu k účelu nájmu)

B) ČL. XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje o odstavec 12. následujícího znění:

12. Pronajímatel souhlasí s dlouhodobým podnájmem části nebytových prostor č. 2013-05 v objektu čp. 2013, ulice Filipova, Praha 4, a to konkrétně místností č. 2.23, č. 2.24, č. 2.25, č. 2.26 a č. 2.28 o celkové výměře 26,13 m² podnájemci Janě Anně Macejkové, se sídlem Blatenská 2180/5, 148 00 Praha 4, IČ 76045994, za účelem poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb na dobu určitou 2 roky za podnájemné 5.000,- Kč/měsíc bez DPH včetně pevné paušální platby za energie a služby, s počátkem podnájmu nejdříve dnem nabytí právní moci souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání části nebytových prostor po provedené rekolaudaci těchto nebytových prostor nájemcem.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 24.03.2016 do 11.04.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0518/14/R/2016 ze dne 19.04.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0518/14/R/2016 ze dne 19.04.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 29. 04. 2016

V Praze dne: 10.5. 2016

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku

Hornomlýnská, o.p.s.
Ing. Roman Mucha
ředitel

