



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **EHOS s. r. o.**

sídlo: Prušánky č. p. 740, PSČ 696 21

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58153

zastoupená [redacted] jednatelem

**IČ 28277040**

DIČ CZ28277040

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2833/12 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 10118, jehož součástí je stavba č. p. 4468, v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19717 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) a kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 2833/12 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9869-434/2018 ověřeném dne 6. 12. 2018, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) na části pozemku p. č. 2833/12 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10118, jehož součástí je stavba č. p. 4468, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9869-434/2018 ověřeném dne 6. 12. 2018, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku činí 4 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětné části pozemku činí 11 m<sup>2</sup>.

### **III.**

#### **Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a

kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2833/12 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2833/12 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10118, jehož součástí je stavba č. p. 4468, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku a 200,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 630,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **3.630,- Kč** (slovy: třitisícešestsetřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsanych služebností strpět.

#### IV.

##### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnostem uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebném pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3.10.2019..... usnesením č. 4438.....

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

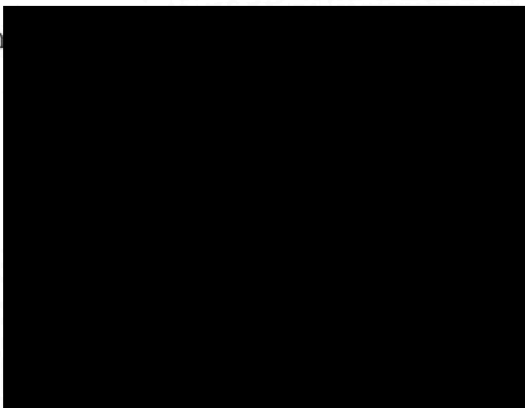
### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

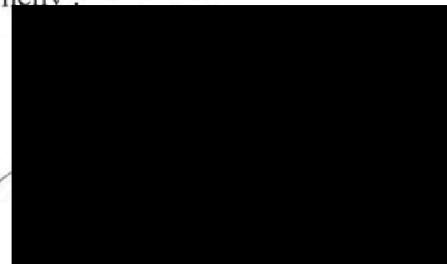
V Hodoníně dne 21. 10. 2019

V Hodoníně dne 11. 09. 2019

Povinný



Oprávněný :



jednatel společnosti  
EHOS s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2051/86	4	32	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká st.10118	4	32	zast. pl.	č.p. jiná st.	0	2051/86	19717	4	32	celá
	4	32			4	32								

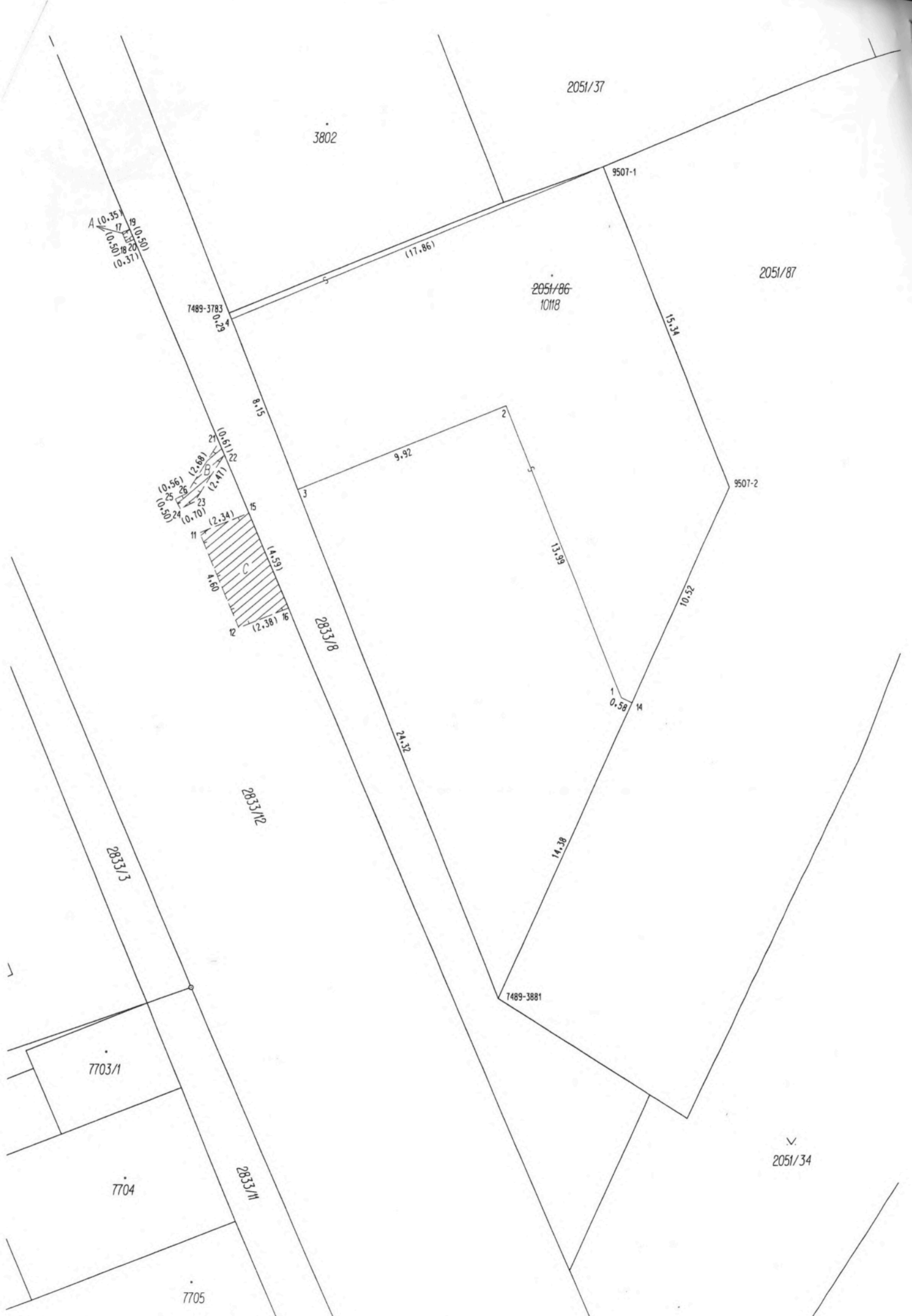
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2833/12										2833/12	10001			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
7489-3783	564952.23	1202119.21	6	
7489-3881	564940.02	1202149.68	6	
9507-1	564935.59	1202112.73	3	
9507-2	564929.85	1202126.94	3	
1	564934.61	1202136.31	3	
2	564939.83	1202123.33	3	
3	564949.09	1202127.05	6	
4	564952.12	1202119.49	6	
11	564953.45	1202128.96	3	
12	564951.68	1202133.19	3	
14	564934.14	1202136.54	6	
15	564951.28	1202128.09	6	
16	564949.47	1202132.31	6	
17	564957.01	1202115.60	3	
18	564956.82	1202116.07	3	
19	564956.68	1202115.47	6	
20	564956.48	1202115.93	6	
21	564952.62	1202124.94	6	
22	564952.38	1202125.50	6	
23	564953.70	1202127.59	3	
24	564954.33	1202127.90	3	
25	564954.55	1202127.46	3	
26	564954.05	1202127.21	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 6. prosince 2018 Číslo: 623/2018	Dne: 1. 12. 2018 Číslo: 589/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín  Číslo plánu: 9869-434/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1290/2018-706 2018.12.11 14:24:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]



3802

2051/37

9507-1

A (10.35)  
(10.30)  
(10.37)  
17  
19 (10.30)  
20

7489-3783  
0.25

(17.86)

2051/86-  
1018

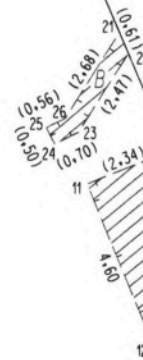
2051/87

15.34

8.15

9.92

9507-2



2833/8

13.58

10.52

1  
0.58  
14

24.32

2833/9

14.38

2833/13

7703/1

7704

2833/11

7489-3881

2051/34

7705