Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace**,

Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 70 63 18 24

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava,

číslo účtu: 1412976110100

zastoupený: ředitelem Mgr. Michalem Mariánkem,

(dále objednatel)

a

**Radim Šindler**

Starokoblovská 39/12, 711 00 Ostrava-Koblov

IČO: 65 49 17 85

Zastoupený: Radimem Šindlerem,

(dále zhotovitel)

tuto

**Smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II.**

**Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo: nábytek pro personál včetně montáže a dopravy v souladu s nabídkou ze dne 1.10.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel.

3) Zhotovitel prohlašuje, že věci a materiál předaný mu ke zhotovení díla jsou svou povahou, jakostí a kvalitou vhodné pro zhotovení díla, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

**III.**

**Doba splnění a místo plnění**

1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno do 13.12.2019.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

4) Zhotovitel provede dílo na adrese objednatele, tj. Rybářská 1223/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

**IV.**

**Cena díla, splatnost a platební místo**

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 207 816, 00 Kč (bez DPH), tj. celkem **251 457, 00 Kč (včetně DPH)**.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. **19-6366460287/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

Celou částku uhradí objednatel zhotoviteli na jeho účet č. 19-6366460287/0100, vedený u Komerční banky, a.s. **do 14 dnů od předání dokončeného bezvadného díla**.

**V.**

**Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

**VII.**

**Sankce**

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1) Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejpozději 3 dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.

2) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

3) O převzetí díla pořizuje objednatel předávací protokol. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

**IX.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1) Zhotovitel poskytuje na dodané zboží záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo.

2) Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

3) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

4) Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.

5) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, pokud to zákon pro tento případ vyžaduje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyžadují-li to zvláštní právní předpisy, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V …………………………., dne: V …………………………., dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel