

ÚSTECKÝ KRAJ

Krajský úřad



Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11/SML2917 ze dne 3. 11. 2011

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

telefon : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

a

Nájemce:

HARGO a.s.

se sídlem : Praha 5, Smíchov, Švédská 39/107 PSC 150 00
IČ : 28212606
zastoupená : JK Insolv v.o.s., insolvenčním správcem, jednatel
JUDr. Michalem Janovcem
telefon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13354.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Dne 3. 11. 2011 uzavřeli výše uvedení účastníci nájemní smlouvu č. 11/SML2917 ve znění Dodatků č. 1 až 4 (dále také jen „předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem parc.č. 554/27, st. parc. č. 88, st. parc. č. 89, st. parc. č. 90, st. parc. č. 91 a st. parc. 92, k.ú. Tatinná a parc.č. 801/79, st. parc. č. 119 a st. parc. č. 120 , k.ú. Nehasice pro účely uskutečnění Projektu.

II.

S ohledem na probíhající insolvenční řízení proti Nájemci, které je vedeno Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 95 INS 28491/2015-A-2 a přes rozhodnutí o zákazu o používání stavby vydané Městským úřadem Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ze dne 4.5.2016 pod sp. zn. MUZAS/15641/2015/SU/Re, č. j. MUZA 11902/2016, se na žádost insolvenčního správce Nájemce a v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.3. písm. (e) bodu (i) předmětné smlouvy účastníci dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění níže uvedeným způsobem.

III.

1. v čl. 3 PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU odst. 3.3, písm. (f) se text: *„Doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2016. Ke dni skončení nájmu dle tohoto bodu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu (stav před počátkem užívání Předmětu nájmu), přičemž ujednání odst. 3.3 písm. (b) bod (i) tohoto článku Smlouvy platí pro tento případ obdobně.“* zrušuje

a nahrazuje se textem:

„Doba nájmu se prodlužuje do 31. 12. 2017. Ke dni skončení nájmu dle tohoto bodu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu (stav před počátkem užívání Předmětu nájmu), přičemž ujednání odst. 3.3 písm. (b) bod (i) tohoto článku Smlouvy platí pro tento případ obdobně.“

2. v čl. 19 SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY PRONAJÍMATELE odst. 19.1 se text: *„Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 5/88R/2011 dne 2. 11. 2011, č. 168/10R/2013 dne 13. 3. 2013, č. 15/40R/2014 dne 12. 2. 2014, č. 17/84R/2015 dne 10. 6. 2015 a č. 12/113R/2016 ze dne 8. 6. 2016, převod pozemků k prodeji byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/26Z/2011 dne 2. 11. 2011 a č. 19/23Z/2015 dne 29. 6. 2015.“* zrušuje

a nahrazuje se textem:

„Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Ústeckého kraje č. 5/88R/2011 ze dne 2. 11. 2011, č. 168/10R/2013 ze dne 13. 3. 2013, č. 15/40R/2014 ze dne 12. 2. 2014, č. 17/84R/2015 ze dne 10. 6. 2015, č. 12/113R/2016 ze dne 8. 6. 2016 a č. 16/3R/2016 ze dne 14. 12. 2016, převod pozemků k prodeji byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/26Z/2011 dne 2. 11. 2011 a č. 19/23Z/2015 dne 29. 6. 2015.“

IV.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 16/3R/2016 ze dne 14. 12. 2016.

V.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Nájemci do datové schránky [REDACTED]
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Nájemce
HARGO a.s.
JUDr. Michal Janovec
insolvenční správce



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zbyněk Pokorný
ředitel odboru investic a průmyslových zón

Vážený pan
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 6. prosince 2015
Č. j.: MPO 58229/16/61700

Vážený pane hejtmane,

dovoluji si Vás informovat o závěrech 4. zasedání meziresortní hodnotitelské komise (dále jen „komise“) pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2016, které se konalo dne 16. listopadu 2016, týkající se akcí „Průmyslová zóna Triangle – II. etapa“ a „Průmyslová zóna Triangle – vnitřní infrastruktura I. část“:

Komise se seznámila s žádostí Ústeckého kraje č.j.: 0090/2016 ze dne 25. října 2016, ve věci vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 11/SML2917 ze dne 3. 11. 2011 se společností HARGO, a.s.

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat souhlas s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se společností HARGO, a.s. za podmínky, že nájemní smlouva bude prodloužena do 31. 12. 2017;

Správce Programu s výše uvedenými stanovisky komise souhlasí.

S pozdravem

V. Z.