



423/2019

MANDÁTNÍ SMLOUVA č. 019-08.

Podle ust. paragrafu 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Mandant: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
 Sídlo: Hroznová 63/2, 656 06 Brno
 IČ: 00020338
 DIČ: CZ00020338
 jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka ředitel
 kontaktní osoba: [redacted]
 tel./fax: [redacted]
 email: [redacted]

a

Mandatář: Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt
 Se sídlem: Dobšická 12, 671 82 Znojmo *Jiráskova 106512, 669 02*
 IČ: 12201014
 DIČ: [redacted]
 zastoupený [redacted]
 bankovní spojení: KB Znojmo
 č. účtu: [redacted]
 tel./fax: [redacted]
 e-mail: [redacted]

I. Předmět Smlouvy

- Mandant touto Smlouvou zadává a mandatář se zavazuje k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad realizovaným dílem (stavbou): **Stavební úpravy - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, č. p. 16“, která stojí na pozemku č. p. 477/5, v obci Znojmo, k. ú. 708615 Oblekovice, to vše zapsané na LV č. 58 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.** Činnost mandatáře bude směřovat k tomu, aby dílo bylo provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 20. 8. 2019, zpracovaného firmou GAsAG spol. s r.o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, za dodržení všech platných právních předpisů a dalších závazných norem.
- Mandant zmocňuje mandatáře, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby. Za mandatáře bude TDS vykonávat autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Aleš Čeleda, nar. 1.3.1957, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT zapsaný pod číslem 1001007.
- Mandatář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že zmocnění přijímá.

II. Rozsah mandátní činnosti

- Mandatář vykonává pro mandanta v jeho zastoupení činnost **technického dozoru stavebníka („TDS“), která zahrnuje zejména:**
 - Seznámení se s podklady, podle kterých se dílo realizuje.
 - Přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu.
 - Oprávnění přerušit dodávku a související práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánu zkoušek a požadovaným parametrům dodávky i dalším relevantním dokumentům a ihned o této události informuje mandatáře.
 - Provádění kontroly kvality stavebních prací a dodávky, souladu technologických postupů předložených zhotovitelem před začátkem prací se zadáním pro zhotovitele díla (projektovou dokumentaci a dalšími relevantními podklady) a technologické kázně při provádění díla. Dozírání na kvalitu výrobků a dosažení požadovaných parametrů díla.
 - Projednávání podkladů k dodatkům a změn projektu, které neprodłużují lhůtu realizace díla a nezhorší parametry díla, a jejich předložení mandantovi s vlastním vyjádřením. Pokud půjde o změnu projektu

větší než nepatrnou, je vyjádření mandátáře vůči třetí osobě právně relevantní pouze po předchozím písemném souhlasu mandanta.

- f) O všech závažných okolnostech ihned informovat mandanta.
- g) Provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací a dodávek, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách vztahujících se k dílu, jejich odsouhlasení a včasné předkládání mandantovi k likvidaci.
- h) Zajištění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace, popř. videozáznamů nových konstrukcí před zakrytím nebo obnažených stávajících konstrukcí.
- i) Zajištění kontroly provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- j) Provádění kontroly vedení stavebního deníku a provádět do něho zápisy, aby byly v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách vztahujících se ke stavbě.
- k) Na podkladě pokynů mandanta provádění organizace a řízení kontrolních dnů díla, a ty svolávat v mandantem stanovených lhůtách, zpracovávat pro ně podklady, řídit je a vyhotovovat protokoly z jednání. Účastníky budou vždy zástupci mandanta, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta.
- l) Spolupůsobení a účast na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí a zajistit organizaci přejímacího řízení v souladu se smlouvou o dílo mezi mandantem a zhotovitelem a provedení kontroly správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- m) Zajištění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných a uvedených v dílčím a závěrečném předávacím protokolu v termínech uvedených v těchto protokolech.
- n) Spolupráci se zhotovitelem stavby a mandantem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

2. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být ověřeny podle zvláštních právních předpisů, viz § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k výkonu předmětu Smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a dále touto Smlouvou.

III. Čas plnění

1. Mandatář se zavazuje podle potřeb mandanta zahájit činnost předmětu plnění uvedeného v čl. I, v rozsahu čl. II. této Smlouvy, po předání staveniště provádějíci firmě na základě výzvy mandanta a předmět plnění realizovat průběžně dle požadavků a pokynů mandanta v souladu s touto Smlouvou.

2. Reálné ukončení předmětu plnění je odvislé od ukončení realizace díla, dále viz odst. 3. tohoto článku.
Předpokládaná doba realizace: 3 - 4 měsíce.

3. Činnost mandátáře bude ukončena předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem díla dle smlouvy o dílo č. 423/2019, uzavřené mezi **Českou republikou – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským**, jako objednatelem a **stavební firmou HV stavby a práce, s. r.o.**, jako zhotovitelem; v případě vad a nedodělků na stavbě pak odstraněním všech závad, včetně dokončení případných nedodělků.

IV. Cena

1. Cena za předmět plnění uvedený v čl. I., v rozsahu čl. II. této Smlouvy, je stanovena dohodou, a činí maximálně:

Cena bez DPH: 69 000,- Kč

DPH 21 %: 14 490,- Kč

Cena s DPH: 83 490,- Kč

(Slovy: osmdesát tři tisíc čtyři sta devadesát korun českých)

V případě, že budou stavební práce zhotovitelem stavby ukončeny v jiném čase, než se předpokládá plnění mandatářem, bude odpovídajícím způsobem upravena fakturovaná cena.

2. Cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací činnosti mandatáře a platí pro celou dobu plnění předmětu Smlouvy. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, včetně dopravy. V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků mandanta, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

V. Financování, platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly, že mandátní činnost bude fakturována a financována průběžně podle postupného plnění předmětu a rozsahu uzavřené Smlouvy, formou dílčích faktur a konečné faktury.
2. Veškerá řádně provedená činnost bude mandantovi fakturována formou dílčích faktur 1 x měsíčně.
3. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení mandantovi.
4. Smluvní strany se dohodly, že mandatář bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od zahájení prací do 13. 12. 2019 na základě dílčí faktury se splatností do 21 dnů od jejího doručení mandantovi. Takto vystavená faktura bude objednateli doručena nejpozději 17. 12. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že mandatář bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od 14. 12. 2019 do 31. 1. 2020 na základě dílčí faktury se splatností do 60 dnů od jejího doručení mandantovi.
6. Smluvní strany se dohodly, že mandatář bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od 1. 2. 2020 do 28. 2. 2020 na základě dílčí faktury se splatností do 30 dnů od jejího doručení mandantovi.
7. Platební podmínky a práce provedené v období počínaje 1. 3. 2020 do předání díla se již budou řídit článkem V. bodem 3. této smlouvy, dle kterého bude mandatář oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčí faktury se splatností 21 dnů od jejího doručení mandantovi.
8. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:
 - „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH,
 - informaci, že mandatář není plátce DPH,
 - soupis všech uhrazených dílčích faktur,
 - částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury-daňového dokladu mandatářem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře.

VI. Povinnosti mandanta

1. Mandant se zavazuje předmět plnění uvedený v čl. I. v rozsahu čl. II. této Smlouvy odebrat a řádně zaplatit vystavené faktury dle čl. V. této Smlouvy.
2. Mandant předá mandatáři po uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby tyto závazné podklady:
 - a. smlouvu o dílo se zhotovitelem
 - b. položkový rozpočet
 - c. projektovou dokumentaci stavby

VII. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta, provést práci kvalifikovaně s odbornou péčí a jednat v souladu se zájmy mandanta.
2. Mandatář je povinen bez odkladu oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.

3. Při plnění předmětu této Smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, vydaných v souladu s právními předpisy.

4. V případě mimořádných okolností na staveništi vyžadujících přítomnost „TDS“ mimo rámec pracovního režimu mandátáře, se mandatář zavazuje dostavit se na staveniště do dvanácti hodin od převzetí výzvy k návštěvě stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Pokud mandatář, přes opakované (tj. dvě) písemné upozornění mandanta, řádně nesplní povinnost stanovenou mu v této Smlouvě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ani v náhradním termínu stanoveném mandantem, má mandant právo odstoupit od Smlouvy.

2. Pokud se mandant dostane do prodlení s úhradou dílčí faktury delší než 30 dní po její splatnosti, má mandatář právo od smlouvy odstoupit.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

4. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace článku a odstavce Smlouvy nebo ustanovení Občanského zákoníku, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupením se Smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.

7. Při odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je mandatář povinen předat mandantovi veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy.

8. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této Smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. V případech, které nejsou podrobně upraveny v této Smlouvě, se tyto další vztahy řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že se bude jednat o smlouvu, které podléhá povinnosti být zveřejněna v registru smluv, stane se účinnou až jejím zveřejněním.

5. Mandatář souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a mandant jej může zveřejnit.

V Brně dne 22.10.2019

Ve Znojemě dne

za mandanta
ředitel ústavu Ing. Daniel Jurečka

ČESKÁ REPUBLIKA
STÁTNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
Hroznová 2, 656 06 Brno
Podatelna

21-10-2019

UV22 191 478/619

Mandátní smlouva

Čj. EČ:
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh a listů/sv.:
Počet a druh nelist. příloh:

Stránka 4 z 4