



Město Polička
Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce

MANDÁTNÍ SMLOUVA
na zajištění kompletních služeb
TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)

na akci:

**Stavba bytových domů v pasivním standardu
včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa
lokality Bezručova v Poličce**

MANDÁTNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ TDI

I. Smluvní strany

MANDANT

Název : **Město Polička**
Zastoupená : Jaroslav Martinů, starosta
Sídlo firmy : Palackého náměstí 160
572 01 Polička

Tel. :
GSM :
IČ : 00277177
DIČ : CZ00277177
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

MANDATÁŘ

Název : **APOLO CZ s.r.o.**
Zastoupená jednatelem: Ing. Martinem Kozáčkem
Sídlo firmy : Tyršova 155
572 01 Polička

GSM :
IČ : 27492851
DIČ : CZ27492851
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, oprávnění k podpisu dokumentů jménem společnosti.

II. Předmět plnění

Předmět smluveného plnění je v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě:

Zajištění komplexních služeb stálého technického dozoru investora (TDI) na akci:

„Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“

Zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI) – obsahuje zejména tyto činnosti a úkony :

- předání staveniště (pracoviště) zhotovitelům díla,
- kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky a jejich včasné předkládání investorovi k likvidaci,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje, a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele při řešení závad v dokumentaci, které vyplynou v průběhu realizace stavby,
- spolupráce s budoucím provozovatelem díla,
- kontrola zhotovitele, zda vykonává či průběžně dokládá předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku,
- hlášení archeologických nálezů a spolupráce s organizací provádějící záchranný archeologický výzkum,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí,
- uplatňování námětů směřujících k racionalizaci výstavby nebo budoucího provozu stavby a podpora takových námětů,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- finanční poradenství, zaměřené na optimální využití finančních prostředků v průběhu stavby a na plynulé financování v průběhu investičního procesu,
- vedení obchodní agendy a aktualizace smluvních vztahů mezi investorem a zhotovitelem díla – řízení a organizace komplexního vyzkoušení,
- příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby,
- zajištění souhlasu s uvedením stavby do zkušební provozu,
- zajištění kolaudačního rozhodnutí,
- zajištění zápisu do KN,
- předání kompletní dokumentace stavby (vč. fotodokumentace průběhu stavby) včetně příslušných dokladů investorovi.

III.

Práva a povinnosti mandátáře

1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí v zájmu mandanta.
2. Mandatář je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů mandanta, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být zařízením záležitost dosaženo.
3. Jestliže se mandatář v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či

konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat mandanta.

4. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Nedojde-li ke změně pokynů mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
5. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to mandanta písemně upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařízení záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má mandatář právo:
 1. v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandataři písemně
 2. odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo mandatáře na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby mandanta.
6. Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění mandátní smlouvy.
7. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
8. Mandatář je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem mandantovi v souvislosti s plněním této smlouvy tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Mandatář je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu trvání závazků poskytovatele z této smlouvy vyplývajících.
9. Mandatář si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

IV.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen předat včas mandataři úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář v rámci své činnosti.
2. Mandant je povinen poskytovat mandataři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Mandant je povinen mandataři za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku VII smlouvy.

V.

Zmocnění

Za mandanta jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Jaroslav Martinů

Za mandatáře jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních i technických:

Ing. Martin Kozáček :

Ve věcech technických:

VI.

Čas a způsob plnění

1. Mandatář zahájí svoji činnost v době předání staveniště dodavateli stavby. Svoji činnost bude vykonávat po podpisu mandátní smlouvy.
2. Ukončení předmětu plnění je vázáno na předání stavby jako díla v rozsahu popsaném SOD mezi mandantem a dodavatelem stavby, sepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby a zápisu o odstranění všech vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí stavby.
3. Předpokládané zahájení stavby : **1.3.2017**
Předpokládané ukončení stavby : **31.8.2018**
4. Mandant a mandatář se dohodli na tom, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby generální dodavatel dodal stavbu v dohodnutém termínu. Mandant souhlasí s tím, že stavba může být dodána i v termínu kratším.
5. Dílo dle této smlouvy je splněno potvrzením zápisu o odstranění všech vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby.

VII.

Cena díla

1. Smluvní odměna za výkon TDI v rozsahu a obsahu dle odstavce II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle ustanovení §2 zákona o cenách č.526/90Sb.
2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě k předložení nabídek.
3. Dojde-li k prodloužení termínu realizace díla (stavbě bytových domů) z důvodů na straně zhotovitele stavby bytových domů, bude cena poměrově navýšena, což bude upraveno dodatkem smlouvy.

Celkem cena za dílo :

423.500,- Kč včetně 21% DPH

Cena bez DPH činí :

350.000,- Kč

4. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- fakturace bude probíhat měsíčně na základě řádně vystavené faktury vždy v prvním týdnu nového měsíce na částku 17.500,-Kč + DPH do celkové částky 315.000,- Kč + DPH
- částka 35.000,-Kč + DPH je oběma stranami považována a vnímána jako cílová prémie a konečná faktura na tuto částku může být vystavena za těchto podmínek:
 - a) stavba bude úspěšně dokončena, převzata a předána bez vážných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla
 - b) stavba bude zkolaudována nebo bude minimálně zahájeno kolaudační řízení, či řízení o uvedení stavby do předčasného, zkušebního provozu
- pokud nebudou splněny tyto podmínky, nemá mandatář právo vystavit konečnou fakturu
- pokud tato situace nastane, bude sepsán dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena závěrečná fakturace a vyúčtování mezi mandantem a mandatářem

Město Polička
Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce

5. Podkladem pro zaplacení díla, popř. jeho části bude faktura obsahující veškeré náležitosti podle platných obecně závazných právních předpisů a případně i podmínek poskytnuté dotace.
6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doporučeného odeslání mandantovi. Den odeslání faktury musí být shodný s datem odeslání uvedeným na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly na fakturaci bez záloh po předání a převzetí díla.
8. Mandant použije k úhradě jednotlivých faktur převodní příkaz.
9. Mandant bere na vědomí, že mandatář je plátcem DPH. Daň bude účtována podle platných daňových předpisů v daném zúčtovacím období.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že mandatář poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvních pokut mandatářem nezaniká právo mandanta domáhat se škody vzniklé činností mandatáře.
3. V případě prodlení mandanta s úhradou faktur dle čl. VII smlouvy je mandatář oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.


VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud mandatář poruší podstatným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je mandant oprávněn odstoupit od této smlouvy. V tomto případě mandatář předá veškerou dokumentaci mandantovi. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušení kontaktu s mandantem a neúčast na stavbě v době přesahující 7 kalendářních dnů, vyjma předem dohodnuté nepřítomnosti.
2. Mandant je oprávněn kontrolovat činnost mandatáře dle této smlouvy a mandatář je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Cenová nabídka byla zpracována dle ZD.
5. Záruční lhůta je v celkové době trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby
6. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých po jejím podepsání obdrží mandant dvě a mandatář jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Poličce dne 2.1.2017

žka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích 572 11 PO
áleno Radou Zastupitelstvem města Poličky

5.9.2016
za mandantem Jaroslav Ma
za mandantem Jaroslav Ma
Předávkou
starosta města
k individuálnímu / limitovanému
příkazem operace
správcem rozpočtu J. J. Loft
* nehodící se škrtněte datum a podpis

	APOLLO CZ s.r.o. Tyršova 155, 572 01 Polička +420 461 722 204
č. dílč	27492851, CZ27492851
č. účtu	177 576 500 0600