

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1043/19

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. arch. Robin Schinko

RČ: 59 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Český Krumlov

RNDr. Tomáš Schinko

RČ: 64 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha 5

bankovní spojení: [REDACTED]

(oba společně dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451zastoupený [REDACTED], ředitelem Lesního závodu Konopiště,
na základě Pověření dle Schválení plánu převodů majetku a udělení souhlasu k nákupu nemovitých
věcí v k.ú. Pičín a k.ú. Hluboš, čj. LCR099/17/003454/2019, ze dne 15.10.2019, uděleného Ing.
Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, přičemž každému z nich náleží vlastnické
právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši ideální 1/2, těchto nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	způsob využití	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	poznámka
175	lesní		1061	1061	Pičín	636	Pičín	
197	lesní		837	837	Pičín	636	Pičín	
211/1	lesní		1714	1714	Pičín	636	Pičín	
211/2	lesní		74	74	Pičín	636	Pičín	
229	lesní		814	814	Pičín	636	Pičín	
247	lesní		3949	3949	Pičín	636	Pičín	
255/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	14	14	Pičín	636	Pičín	

255/7	ostatní plocha	neplošná půda	276	276	Pičín	636	Pičín	
255/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	147	147	Pičín	636	Pičín	
255/9	ostatní plocha	neplošná půda	4	4	Pičín	636	Pičín	
255/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	66	66	Pičín	636	Pičín	
255/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	17	17	Pičín	636	Pičín	
255/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	222	222	Pičín	636	Pičín	
257/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	578	578	Pičín	636	Pičín	
257/2	lesní		524	524	Pičín	636	Pičín	
261/1	lesní		2577	2577	Pičín	636	Pičín	
268/1	lesní		1051	1051	Pičín	636	Pičín	
268/2	lesní		1654	1654	Pičín	636	Pičín	
268/3	lesní		3298	3298	Pičín	636	Pičín	
270	lesní		17904	17904	Pičín	636	Pičín	
277	lesní		10605	10605	Pičín	636	Pičín	
280	lesní		4208	4208	Pičín	636	Pičín	
281	lesní		5898	5898	Pičín	636	Pičín	
287	lesní		18289	18289	Pičín	636	Pičín	
299	lesní		33513	33513	Pičín	636	Pičín	
301	lesní		1619	1619	Pičín	636	Pičín	
323	lesní		4497	4497	Pičín	636	Pičín	
1053	lesní		15951	15951	Pičín	636	Pičín	
1308/1	lesní		1792	1792	Pičín	636	Pičín	
1359	lesní		226	226	Pičín	636	Pičín	
1365/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	334	334	Pičín	636	Pičín	
1377/1	lesní		6043	6043	Pičín	636	Pičín	
1394	lesní		737	737	Pičín	636	Pičín	
1395	lesní		198	198	Pičín	636	Pičín	
1399	lesní		6294	6294	Pičín	636	Pičín	
1400/2	lesní		6897	6897	Pičín	636	Pičín	věcné břemeno
1401	lesní		270456	270456	Pičín	636	Pičín	věcné břemeno
1402	lesní		1447611	1447611	Pičín	636	Pičín	
1408/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	255	255	Pičín	636	Pičín	
1489	lesní		1816	1816	Pičín	636	Pičín	
1490	lesní		1007	1007	Pičín	636	Pičín	
1491	lesní		1690	1690	Pičín	636	Pičín	
1492	lesní		6122	6122	Pičín	636	Pičín	věcné břemeno
1493	lesní		344135	344135	Pičín	636	Pičín	
1494	lesní		552599	552599	Pičín	636	Pičín	
1495	lesní		18154	18154	Pičín	636	Pičín	
1496/1	lesní		800120	800120	Pičín	636	Pičín	součástí pozemku je lovecká chata

1496/2	lesní		211842	211842	Pičín	636	Pičín	
1497	lesní		16452	16452	Pičín	636	Pičín	
167	lesní		6924	6924	Hluboš	504	Hluboš	
171/2	ostatní plocha	neplodná půda	8	8	Hluboš	504	Hluboš	
171/3	ostatní plocha	neplodná půda	3114	3114	Hluboš	504	Hluboš	
180	lesní		4855	4855	Hluboš	504	Hluboš	
182	lesní		48826	48826	Hluboš	504	Hluboš	
185	ostatní plocha	neplodná půda	2715	2715	Hluboš	504	Hluboš	
186	lesní		295547	295547	Hluboš	504	Hluboš	
197	lesní		90	90	Hluboš	504	Hluboš	
224	lesní		18361	18361	Hluboš	504	Hluboš	
230	lesní		3759	3759	Hluboš	504	Hluboš	
235	lesní		12823	12823	Hluboš	504	Hluboš	
238/1	lesní		6169	6169	Hluboš	504	Hluboš	
238/2	lesní		25419	25419	Hluboš	504	Hluboš	
238/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	504	504	Hluboš	504	Hluboš	
241	lesní		14290	14290	Hluboš	504	Hluboš	
263/1	lesní		1848	1848	Hluboš	504	Hluboš	
287	lesní		24241	24241	Hluboš	504	Hluboš	
290	lesní		4046	4046	Hluboš	504	Hluboš	
295	lesní		23410	23410	Hluboš	504	Hluboš	
327/5	ostatní plocha	neplodná půda	242	242	Hluboš	504	Hluboš	
328/2	trvalý travní porost		5035	5035	Hluboš	504	Hluboš	
328/3	trvalý travní porost		2774	2774	Hluboš	504	Hluboš	
330/2	lesní		2121	2121	Hluboš	504	Hluboš	
330/3	lesní		326	326	Hluboš	504	Hluboš	
330/4	lesní		1256	1256	Hluboš	504	Hluboš	věcné břemeno
341	lesní		162	162	Hluboš	504	Hluboš	
342	lesní		3612	3612	Hluboš	504	Hluboš	
343	lesní		755	755	Hluboš	504	Hluboš	
346	lesní		5737	5737	Hluboš	504	Hluboš	
347	lesní		1090	1090	Hluboš	504	Hluboš	
351	lesní		1385	1385	Hluboš	504	Hluboš	
368/1	lesní		414	414	Hluboš	504	Hluboš	
370/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	514	514	Hluboš	504	Hluboš	
425	lesní		575	575	Hluboš	504	Hluboš	
426	lesní		86445	86445	Hluboš	504	Hluboš	
427/1	lesní		2181	2181	Hluboš	504	Hluboš	
429	lesní		1125124	1125124	Hluboš	504	Hluboš	
430/1	lesní		879848	879848	Hluboš	504	Hluboš	

430/2	vodní plocha	vodní nádrž umělá	1289	1289	Hluboš	504	Hluboš	součástí pozemku je rybník, včetně hráze, nádrže a technického zařízení rybníka
430/8	vodní plocha	vodní nádrž umělá	883	883	Hluboš	504	Hluboš	součástí pozemku je rybník, včetně hráze, nádrže a technického zařízení rybníka
430/9	vodní plocha	vodní nádrž umělá	819	819	Hluboš	504	Hluboš	součástí pozemku je rybník, včetně hráze, nádrže a technického zařízení rybníka
431	lesní		236036	236036	Hluboš	504	Hluboš	
432	lesní		6510	6510	Hluboš	504	Hluboš	
433	lesní		1493	1493	Hluboš	504	Hluboš	
449/1	lesní		21798	21798	Hluboš	504	Hluboš	
449/7	ostatní plocha	manipulační plocha	1232	1232	Hluboš	504	Hluboš	
449/14	lesní		112	112	Hluboš	504	Hluboš	
449/15	lesní		131	131	Hluboš	504	Hluboš	
510/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo umělé	689	689	Hluboš	504	Hluboš	
545/2	lesní		895	895	Hluboš	504	Hluboš	
545/6	trvalý travní porost		3262	3262	Hluboš	504	Hluboš	
545/7	trvalý travní porost		565	565	Hluboš	504	Hluboš	
545/9	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo umělé	2520	2520	Hluboš	504	Hluboš	
553	lesní		2550	2550	Hluboš	504	Hluboš	
561	lesní		5530	5530	Hluboš	504	Hluboš	
597/1	lesní		2671	2671	Hluboš	504	Hluboš	
597/2	lesní		97086	97086	Hluboš	504	Hluboš	
597/3	lesní		956	956	Hluboš	504	Hluboš	
628/2	lesní		2833	2833	Hluboš	504	Hluboš	
635/1	lesní		975	975	Hluboš	504	Hluboš	
641	lesní		3484	3484	Hluboš	504	Hluboš	
669	lesní		384752	384752	Hluboš	504	Hluboš	
670	lesní		545296	545296	Hluboš	504	Hluboš	
671/1	lesní		891850	891850	Hluboš	504	Hluboš	
672/2	vodní plocha	vodní nádrž umělá	968	968	Hluboš	504	Hluboš	součástí pozemku je rybník, včetně hráze, nádrže a technického zařízení rybníka

672/3	vodní plocha	vodní nádrž umělá	184	184	Hluboš	504	Hluboš	součástí pozemku je rybník, včetně hráze, nádrže a technického zařízení rybníka
673/2	lesní		20700	20700	Hluboš	504	Hluboš	
673/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	1654	1654	Hluboš	504	Hluboš	
981/13	orná půda		540	540	Hluboš	504	Hluboš	
982/3	lesní		1991	1991	Hluboš	504	Hluboš	
982/5	lesní		905	905	Hluboš	504	Hluboš	
1009/1	lesní		12802	12802	Hluboš	504	Hluboš	
1009/3	lesní		1735	1735	Hluboš	504	Hluboš	
1080/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	11340	11340	Hluboš	504	Hluboš	
1080/5	lesní		2397	2397	Hluboš	504	Hluboš	
1080/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	3699	3699	Hluboš	504	Hluboš	
1086/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1485	1485	Hluboš	504	Hluboš	
1089/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1241	1241	Hluboš	504	Hluboš	
1094	lesní		935	935	Hluboš	504	Hluboš	
1096/1	lesní		605	605	Hluboš	504	Hluboš	
1096/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	7405	7405	Hluboš	504	Hluboš	
1098	lesní		800	800	Hluboš	504	Hluboš	
1106	ostatní plocha	ostatní komunikace	671	671	Hluboš	504	Hluboš	
1107/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5105	5105	Hluboš	504	Hluboš	
1107/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	194	194	Hluboš	504	Hluboš	
1108/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3147	3147	Hluboš	504	Hluboš	
1108/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	15522	15522	Hluboš	504	Hluboš	
1108/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	17120	17120	Hluboš	504	Hluboš	
1108/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	3213	3213	Hluboš	504	Hluboš	
1108/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	387	387	Hluboš	504	Hluboš	
1110/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	2841	2841	Hluboš	504	Hluboš	
1112/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	9018	9018	Hluboš	504	Hluboš	
1112/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	12570	12570	Hluboš	504	Hluboš	
1117	ostatní plocha	ostatní komunikace	798	798	Hluboš	504	Hluboš	
VÝMĚRA CELKEM			8800875					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram (dále jen „**předmět koupě**“). Součástí předmětu koupě jsou zejména lesní porosty, lesní cesty, lovecká chata a rybníky, včetně hrází, nádrží a technických zařízení rybníků, nezapsané v katastru nemovitostí.

Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 4507-57/2019 ze dne 8.9.2019, zpracovaném znalcem Ing. Jiřím Janů.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši:

158.415.750,-Kč

slovy:

(jednostopadesátosmmilionůčtyřístapnácttisícsepmsetpadesátkorunčeských)

Kupní cena byla stanovena dohodou a odpovídá sazbě 18,-Kč/m² převáděných pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 158.415.750,- Kč (slovy: jednostopadesátosmmilionůčtyřístapnácttisícsepmsetpadesátkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušných LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou:

- omezení ve prospěch kupujícího
- omezení zapsaného na základě právního jednání kupujícího či z důvodu stojícího na straně kupujícího, resp. České republiky
- věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k tíži pozemku parc. č. 1400/2 v k. ú. Pičín na základě řízení č. V-6112/2014-211;
- věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k tíži pozemků parc. č. 1401, 1492, 1493 v k. ú. Pičín na základě řízení č. V-3001/2005-211;
- věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k tíži pozemku parc. č. 330/4 v k. ú. Hluboš na základě řízení č. V-6831/2004-211.

Kupní cenu v souhrnné výši 158.415.750,-Kč, uhradí kupující formou bankovního převodu prodávajícím takto:

- částku ve výši **156.039.514,- Kč** (slovy: jednostopadesátšestmilionůtřicetdevětstisícšestsetčtrnáctkorunčeských) převede kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajících: č. [REDACTED]
- na výslovnou žádost prodávajících zbývající část kupní ceny ve výši **2.376.236,-Kč** (slovy: dvamilionytřístadesátšesttisícdvěstětřicetšestkorunčeských) převede kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet č. ú. [REDACTED] zprostředkovatele, společnosti Bioreality s.r.o., se sídlem Tomkova 1240/2, 390 01 Tábor, IČO 038 21 854, na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi zprostředkovatelem a prodávajícími.

Uhrazením kupní ceny výše uvedeným způsobem na výše uvedené účty prodávajících a zprostředkovatele je závazek kupujícího zaplatit kupní cenu splněn. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byly výše uvedené části kupní ceny odepsány z účtu kupujícího ve prospěch výše uvedených účtů prodávajícího a zprostředkovatele.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté, s výjimkou věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí, specifikovaných výše v čl. III této smlouvy, a případných omezení vyplývajících z existence plynárenských zařízení či podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob, ani nebudou těžit lesní porosty na předmětu koupě. V případě, že v době mezi uzavřením této kupní smlouvy a jejím zápisem do katastru nemovitostí vyvstane potřeba těžby nahodilé na předmětu koupě, bude tato realizována na základě podmínek stanovených samostatnou písemnou dohodou uzavřenou mezi kupujícím a prodávajícími.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět koupě prohlédl, podrobně se seznámil s předmětem koupě a jeho stavem, včetně staveb a porostů na pozemcích, že je mu faktický i právní stav předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám, a bez výhrad, připomínek či námitek předmět koupě v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p., bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podají společně kupující a prodávající s tím, že doručení na místně příslušný katastrální úřad zajistí kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, tj. od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu bezplatně veškeré nezbytné podklady a součinnost související s předáním předmětu koupě, zejména dokumentaci Lesního hospodářského plánu Kolařík-Hluboš pro LHC č. 111703, dokumentaci příslušné lesní hospodářské evidence, klíče od závor na lesních cestách, klíče od lovecké chaty apod. Fyzické předání předmětu koupě a souvisejících dokladů proběhne bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím. O tomto fyzickém předání bude prodávajícími a kupujícím pořízen písemný předávací protokol.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas v odstavci 5.5.2 Statutu LČR - č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, IČ, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Benešově dne 24.10.2019

V Benešově dne 24.10.2019



Ing. arch. Robin Schinko



Lesy České republiky, s.p.

ředitel Lesního závodu Konopiště

V Benešově dne 24.10.2019



RNDr. Tomáš Schinko

