

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Karel Kafka, CSc., vedoucí územního pracoviště Louny,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1042780535

(dále jen "prodávající")

a

Rajm Vladimír, r.č. 48... trvale bytem ... Černčice u Loun, ...

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1042780535

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Louny na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	371	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	372	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	375	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	377/69	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	381	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	382	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	385	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	386	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	387	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	390	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	398	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/29	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/30	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Břvany	Břvany	417/32	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Břvany	371	8 580,00 Kč	0,00 Kč	277,00 Kč	8 303,00 Kč
Břvany	372	23 220,00 Kč	0,00 Kč	749,00 Kč	22 471,00 Kč
Břvany	375	191 070,00 Kč	0,00 Kč	6 164,00 Kč	184 906,00 Kč
Břvany	377/69	37 550,00 Kč	0,00 Kč	1 211,00 Kč	36 339,00 Kč
Břvany	381	129 920,00 Kč	0,00 Kč	4 191,00 Kč	125 729,00 Kč
Břvany	382	117 440,00 Kč	0,00 Kč	3 788,00 Kč	113 652,00 Kč
Břvany	385	104 160,00 Kč	0,00 Kč	3 360,00 Kč	100 800,00 Kč

Břvany	386	72 720,00 Kč	0,00 Kč	2 346,00 Kč	70 374,00 Kč
Břvany	387	14 670,00 Kč	0,00 Kč	473,00 Kč	14 197,00 Kč
Břvany	390	149 200,00 Kč	0,00 Kč	4 813,00 Kč	144 387,00 Kč
Břvany	398	105 070,00 Kč	0,00 Kč	3 389,00 Kč	101 681,00 Kč
Břvany	417/1	1 504 540,00 Kč	0,00 Kč	48 534,00 Kč	1 456 006,00 Kč
Břvany	417/21	145 750,00 Kč	0,00 Kč	4 702,00 Kč	141 048,00 Kč
Břvany	417/28	131 030,00 Kč	0,00 Kč	4 227,00 Kč	126 803,00 Kč
Břvany	417/29	256 820,00 Kč	0,00 Kč	8 285,00 Kč	248 535,00 Kč
Břvany	417/30	223 440,00 Kč	0,00 Kč	7 208,00 Kč	216 232,00 Kč
Břvany	417/32	121 000,00 Kč	0,00 Kč	3 903,00 Kč	117 097,00 Kč
Celkem		3 336 180,00 Kč	0,00 Kč	107 620,00 Kč	3 228 560,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 107 620,00 Kč (slovy: jednostosedmtisícšestsetdvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 228 560,00 Kč (slovy: třimilionydvěstědvacetosmtisícšestsetšedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2006	107 619,00 Kč	k 1.8.2021	107 619,00 Kč
k 1.8.2007	107 619,00 Kč	k 1.8.2022	107 619,00 Kč
k 1.8.2008	107 619,00 Kč	k 1.8.2023	107 619,00 Kč
k 1.8.2009	107 619,00 Kč	k 1.8.2024	107 619,00 Kč
k 1.8.2010	107 619,00 Kč	k 1.8.2025	107 619,00 Kč
k 1.8.2011	107 619,00 Kč	k 1.8.2026	107 619,00 Kč
k 1.8.2012	107 619,00 Kč	k 1.8.2027	107 619,00 Kč
k 1.8.2013	107 619,00 Kč	k 1.8.2028	107 619,00 Kč
k 1.8.2014	107 619,00 Kč	k 1.8.2029	107 619,00 Kč
k 1.8.2015	107 619,00 Kč	k 1.8.2030	107 619,00 Kč
k 1.8.2016	107 619,00 Kč	k 1.8.2031	107 619,00 Kč
k 1.8.2017	107 619,00 Kč	k 1.8.2032	107 619,00 Kč
k 1.8.2018	107 619,00 Kč	k 1.8.2033	107 619,00 Kč
k 1.8.2019	107 619,00 Kč	k 1.8.2034	107 619,00 Kč
k 1.8.2020	107 619,00 Kč	k 31.7.2035	107 609,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. [redacted] ze dne 27.12.1994, uzavřenou s Rolnickým družstvem Dobroměřice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Milá uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků (KN 371, 372 a 375 v k.ú. Břvany) č. [redacted] ze dne 24.11.2003.

Prodávající a HS Lenešice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků (KN 377/69, 381, 382, 385, 386, 387, 390, 398, 417/1, 417/21, 417/28, 417/29, 417/30 a 417/32 v k.ú. Břvany) č. [redacted] ze dne 24.11.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.



2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Břvany	371	ano	ne
Břvany	372	ano	ne
Břvany	375	ano	ne
Břvany	377/69	ano	ne
Břvany	381	ano	ne
Břvany	382	ano	ne
Břvany	385	ano	ne
Břvany	386	ano	ne
Břvany	387	ano	ne
Břvany	390	ano	ne
Břvany	398	ano	ne
Břvany	417/1	ano	ne
Břvany	417/21	ano	ne
Břvany	417/28	ano	ne
Břvany	417/29	ano	ne
Břvany	417/30	ano	ne
Břvany	417/32	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 22. červce 2005

V dne 21. 4. 2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Louny

35 Osvoboditelů č. 420 3
440 01 Louny



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Kačka, CSc.
prodávající



Rajm Vladimír
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3725335, 3725435, 3725535,
3731635, 3731735, 3731835, 3731935, 3732035, 3732135, 3732235, 3732335, 3732635,
3732835, 3733035, 3733135, 3733235, 3733435

Za správního pracovníka Marie



podpis