

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2019-054

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Petr Bulíček

Se sídlem: Na Záboří 223, 530 02 Pardubice

Tel:

IČO: 45511934 DIČ: CZ5702210162

společnost je zapsána v rejstříku, vedeném Obecním živnostenským úřadem v Pardubicích č.j.

ZU/08/654/350/11952/3

bankovní

číslo účtu: }

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění truhlářských prací v bytových domech ve vlastnictví objednatele včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami výběrového řízení. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu

vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Cena za DÍLO

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
2. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude přípustné pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před započatím provádění jednotlivé části díla na kontaktní adresy zhotovitele uvedené v úvodním ustanovení této smlouvy. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

- aktuální identifikační údaje stran, včetně fakturační adresy
- jednoznačně specifikovaný předmět objednávky
- cenu díla
- místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla)
- kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně potvrdit včetně názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Nepotvrdí-li

objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, je objednatel oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto jednotlivého dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí jednotlivého díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivého díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na něž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v konkrétní objednávce, který však nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů ode dne doručení objednávky.
2. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve

smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, mimo důvody shora uvedené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu bez vad a nedodělků převzít.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa bude vždy specifikováno v konkrétní objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, a to v plné výši, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.

6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Jednotlivé Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je jednotlivé dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání dílního plnění této rámcové smlouvy. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem, začíná běžet záruční doba až ode dne odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže

opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatel, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.

3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý i započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatel.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

4. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele bez uvedení důvodu, a tos výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

- a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy,
- b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2. této smlouvy,
- c) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy,
- d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací po dobu delší než 5 dnů,
- e) v případě, že bude-li v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, rozhodnuto o úpadku či je-i insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
- g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znalečským posudkem na náklady zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví města

č. 2 – Cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, kvalitativní standardy, stanovené podmínkami výběrového řízení.

V Pardubicích dne 24/10/19

V Pardubicích dne 14. 9. 2019

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát, primátor

.....

MA Č.1 - SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU MĚSTA

Č.P.	ULICE	POČET B.J.	POČET NP
25	Dražkovice	11	2
555	Bubeníkova	11	0
952	Bubeníkova	8	0
1116	Husova	22	0
1117	Husova	23	1
1118	Husova	23	0
1119	Husova	23	1
97	K Rozvodně	72	0
418	Na Drážce	4	0
821	Lidmily Malé	3	0
826	Bartoňova	95	10
865	J. Zajíce	4	0
947	J.Zajíce	95	0
959	J.Zajíce	48	0
966	E. Košťála	1	0
1013	Erno Košťála	24	5
1014	Erno Košťála	24	4
1015	Erno Košťála	16	2
1016	Erno Košťála	24	4
1017	Erno Košťála	24	2
47	Doubravice	4	1
48	Doubravice	1	1
1356	Češkova	10	0
1380	Štaňkova	8	1
1618	Češkova	11	0
1689	Češkova	13	0
2244	Štaňkova	4	2
2245	Štaňkova	4	0
2338	Lexova	6	0
2339	Lexova	6	0
2340	Lexova	6	0
2341	Sokolovská	6	0
2342	Sokolovská	6	0
2343	Sokolovská	6	0
2344	Art. Krause	8	1
2345	Art. Krause	8	0
2721	Sokolovská	44	18
2731	Sokolovská	44	18
223	Na Záboří	40	0
124	Chemiků	8	0
125	Chemiků	8	0
126	Chemiků	8	0
127	Chemiků	8	0
128	Chemiků	0	9
129	Chemiků	0	11
159	Ohrazenická	21	0
160	Ohrazenická	21	0
161	Ohrazenická	21	0
162	Ohrazenická	21	0
163	Ohrazenická	21	0
177	Mladých	9	0
178	Mladých	6	0

179	Mladých	1	0
180	Mladých	4	0
181	Mladých	25	0
182	Mladých	25	0
183	Mladých	25	0
184	Mladých	25	0
204	Nová	2	0
205	Nová	1	0
206	Nová	3	0
208	Nová	1	0
213	Varšavská	23	0
214	Varšavská	23	0
294	Okrajová	24	0
295	Okrajová	24	0
300	Sluneční	24	0
301	Sluneční	24	0
302	Sluneční	4	0
303	Sluneční	1	0
330	Kpt. Bartoše	2	0
331	Kpt. Bartoše	1	0
332	Kpt. Bartoše	4	0
379	Bělehradská	139	2
380	Gagarinova	42	0
381	Gagarinova	42	0
382	Gagarinova	42	0
383	Gagarinova	42	0
430	Brožikova	64	0
431	Brožikova	42	0
432	Brožikova	64	0
446	Sedláčkova	33	2
447	Sedláčkova	33	1
513	Bělehradská	144	8
86	třída Míru	4	1
388	Sladkovského	5	2
967	Jiráskova	8	0
562	U Trojice	11	0
1631	Železničního pluku	14	0
2260	Železničního pluku	6	0
2261	Železničního pluku	6	0
2581	Rokycanova	2	0
2654	Rokycanova	24	2
2767	J.Palacha	8	10
2792	J.Palacha	6	4
84	Havlíčkova	30	0
363	J.Palacha	3	0
372	J.Palacha	3	0
770	Rokycanova	4	0
824	Nerudova	3	0
1568	Na Drážce	2	0
1651	Nerudova	16	0
1822	Závodu Míru	5	1
1835	Závodu Míru	75	2
1857	Závodu Míru	12	0
1858	Závodu Míru	1	0
1885	Závodu Míru	10	0
2560	Jana Pernerá	10	0

202

15

66

2561	Jana Pernerá	14	0	
2562	Jana Pernerá	14	0	
	celkem	2191	128	

B.J. BYTOVÉ
JEDNOTKY
NEBYTOVÉ
N.P. PROSTORY

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Výměna kuchyňské linky**

soupis prací:

- demontáž stávající kuchyňské linky
- montáž nové kuchyňské linky
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (staré zárubně, suť atd.)
- doprava

cena celkem: 14 375,00 Kč**specifikace standardů dodávky:**

kuchyňská linka

- základní verze sektorové kuchyňské linky
- korpus bílý, lamino tl.18mm, ABS hrany
- hloubka spodní části - standardní , 600mm
- hloubka horní části - standardní , 350mm
- dvířka plná hladká, ABS hrany
- všechny zásuvky s kováním pro plnovýsuv
- barva bílá
- v celé sestavě vždy 1x skříňka pro kuchyňský dřez
- včetně veškerého spojovacího materiálu a vhodných kotevních prvků pro uchycení horních skříněk na stěnu
- kuchyňský dřez nerezový, jednodílný, obdélníkový, včetně instalační sady pro připojení na kanalizaci
- dřevovláknitá MDF pracovní deska s povrchem z vysokohustotního laminátu, vysoká odolnost proti poškození vysokou teplotou,nárazem, čistícími prostředky, tl desky 32-40mm

poznámka:

- ocenit 1 bm kuchyňské linky

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Výměna zárubně obložkové**

soupis prací:

- demontáž stávající dřevěné obložkové zárubně včetně montážní pěny
- montáž nové obložkové zárubně do původní polohy
- zpětné osazení původního dveřního křídla
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (staré zárubně, suť atd.)
- doprava

cena celkem: 2 875,00 Kč

specifikace standardů dodávky:

zárubeň

- systémová dřevěná obložková zárubeň pro stěny tl.100, 125 a 150mm
- světla šíře zárubně 600, 700, 800, 900 mm
- zárubeň vybavena 3x rektifikovatelnými závěsy a otvory pro střelku a zámek dveřního křídla
- včetně těsněním z PVC

kategorie:

Truhlářské prácepředmět výměny: **Výměna zárubně kovové**

- soupis prací:
- vybourání stávající poškozené zárubně
 - navrtání a vlepení betonářské výztuže průměr 8mm po 0,5m
 - zazdění nové kovové zárubně do původní polohy
 - doplnění a začištění vnitřních omítek
 - vrchní nátěr zárubně
 - výmalba celé plochy upravované stěny s dveřním otvorem
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (staré zárubně, suť atd.)
 - doprava

cena celkem: **4 025,00 Kč****specifikace standardů dodávky:**

- zárubeň
- systémová z ocelového pozinkovaného plechu tl. 1,5 mm pro zděné konstrukce, provedení bez zapuštění do podlahy s odnímatelnou prahovou spojkou
 - zárubeň vybavena 3x rektifikovatelnými závěsy a otvory pro stělkou a zámek dveřního křídla a dodatečně vloženým těsněním z PVC
 - předpokládaná šířka ústí zárubně 100 mm - nutno ověřit na stavbě!
 - světlá šíře zárubně 600, 700, 800, 900 mm
 - ocelový pozinkovaný plech dle DIN 59232, povrchová úprava základním nátěrem z výroby + finální vrchní nátěr na stavbě
- nátěry zárubní
- ošetření zárubně od stavební činnosti, odmaštění
 - vícenásobný nátěrový systém, barva v odstínu RAL
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s dveřním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Oprava dveří**

soupis prací:

- prohlídka místa plnění, poškození a možnosti opravy
- oprava dveří
- likvidace veškerých vzniklých odpadů
- doprava

cena celkem: 322 Kč/hod

specifikace standardů dodávky:

oprava

- oprava drobných i větších poškození dřevěných dveří uvnitř bytu, vstupních dveří do bytu nebo vstupních dveří do domu
- rozsah opravy bude účtován hodinovou zúčtovací sazbou
- materiál použitý na opravu bude proplacen samostatně na základě předloženého daňového dokladu

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Výměna pracovní desky kuchyňské linky**

soupis prací:

- demontáž stávající pracovní desky kuchyňské linky
- montáž nové pracovní desky kuchyňské linky včetně vyříznutí otvoru pro kuchyňský dřez a dalších souvisejících úprav
- osazení kuchyňského dřezu včetně napojení na kanalizaci
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (stará kuchyňská linka apod.)
- doprava

cena celkem: 4 945,00 Kč

specifikace standardů dodávky:

pracovní deska

- základní verze pracovní desky, tl. desky 32-40mm
- dřevovláknitá MDF pracovní deska s povrchem z vysokohustotního laminátu, vysoká odolnost proti poškození vysokou teplotou, nárazem, čistícími prostředky

kuchyňský dřez

- nerezový, jednodílný, obdélníkový, bez odkapové plochy, včetně instalační sady pro připojení na kanalizaci

osazení

- včetně kotevních prvků pro uchycení k stávajícímu korpusu
- včetně ukončující soklové lišty v napojení na stěnu
- včetně zpětné osazení a propojení dřezu

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Nátěry zárubní ocelových**

soupis prací: - zárubněocelové vnitřní uvnitř bytu, vnitřní vstupní do bytu, exteriérové vstupní do domu
- nátěr kovové zárubně na místě, světlost 600-900mm
- likvidace veškerých vzniklých odpadů
- doprava

cena celkem: 1 150,00 Kč

specifikace standardů dodávky:

nátěry zárubní - odborné zhodnocení stavu stávajícího nátěru zárubně
- zdrsnění soudržných původních nátěrů, dle potřeby odstranění nepevných nátěrů

- vyspravení nerovností podkladu, odmaštění podkladu
- vícenásobný nátěrový systém zvolený dle umístění dveří v domě (vnitřní zárubně, zárubně v exteriéru), barva v odstínu RAL

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Nátěry dveří**

soupis prací:

- dveře vnitřní uvnitř bytu, vnitřní vstupní do bytu, exteriérové vstupní do domu
- nátěr dveřního křídla v dílně, křídlo šíře 600-900mm, plné, prosklené
- likvidace veškerých vzniklých odpadů
- doprava

cena celkem: 1 150,00 Kč

specifikace standardů dodávky:

nátěry dveří

- odborné zhodnocení stavu stávajícího nátěru dveřního křídla
- demontáž kování, u prosklených dveří vyjmutí zasklení a zasklívacích lišt
- zdrsnění soudržných původních nátěrů, dle potřeby odstranění nepevných nátěrů opálením, odmaštění
- vyspravení nerovností podkladu, penetrace podkladu
- vícenásobný nátěrový systém zvolený dle umístění dveří v domě (vnitřní dveře, vstupní dveře), preferovaný způsob aplikace - nástřik
- po dokončení nátěrů zpětná montáž kování, u prosklených dveří zpětné osazení zasklení a zasklívacích lišt

poznámka

- plochy nátěrů budou aktualizovány dle skutečných výměr ploch dveří a zasklení

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny: **Výměna dveřního prahu**

soupis prací:

- výměna dveřního prahu v bytech
- pro dveře šíře 600-900mm
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (starý práh včetně ukotvení atd.)
- doprava

cena celkem: 575,00 Kč**specifikace standardů dodávky:**

dveřní práh

- standardní dubový práh šíře 100mm, výška 20mm, délka 600-900mm, zkosená čelní hrana
- povrchová úprava čirým PUR lakem

osazení

- úprava prahu na míru otvoru
- vhodné ukotvení k podkladu, vruty se zapuštěnou hlavou

kategorie:

Truhlářské práce

předmět výměny:

Oprava kuchyňské linky

soubpis prací:

- prohlídka místa plnění, poškození a možnosti opravy
- oprava kuchyňské linky
- likvidace veškerých vzniklých odpadů
- doprava

cena celkem:**322 Kč/hod****specifikace standardů dodávky:**

oprava

- oprava drobných i větších poškození částí kuchyňské linky, seřízení
- rozsah opravy bude účtován hodinovou zúčtovací sazbou
- materiál použitý na opravu bude proplacen samostatně na základě předloženého daňového dokladu

hodinová zúčtovací sazba (bez DPH):

0 Kč/hod

DPH

15%

0

hodinová zúčtovací sazba (s DPH):**0 Kč/hod**

CELKEM SOUHR ZA POLOŽKY BEZ DPH

25 860,00 Kč

CELKEM SOUHR ZA POLOŽKY VČ. DPH

29 739,00 Kč