



## SMLOUVA O DÍLO

č. 73/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace  
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol  
zastoupená: [redacted] ředitelem  
IČ: 00064203  
DIČ: CZ00064203  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 17937051/0710  
(dále jen jako **objednatel**)

a

### APier s.r.o.

se sídlem: Svatopluka Čecha 2105/24, 669 02 Znojmo  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 02839598  
DIČ: CZ02839598  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82646  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2200592847/2010  
(dále jen jako **zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako *smluvní strany*) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen *smlouva*):

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou **opravy podlahových krytin a kondenzačních svodů ve strojvnách v budově č.1 – NIPEZ: 45262321-7**. Specifikace prací a jejich rozsah je uveden v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a je v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci VZMR – ID zakázky: **VZ0074692**.

## II.

### Cena díla

1. Cena za dílo uvedená v **příloze č. 1** je v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí **1.783.235,- Kč bez DPH**, tj. **2.157.714,35 Kč včetně DPH**.
3. Cena za dílo je konečná a zahrnuje **veškeré** náklady spojené s řádným a včasným provedením díla.
4. Při předání části díla dle čl. IV., odst. 2. se cena této části díla stanoví na základě předávacího protokolu skutečně provedených prací a jednotkových cen (cena/MJ), které jsou uvedeny v **příloze č. 1**.

### III. Místo plnění

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele – Fakultní nemocnice v Motole, objekt č. 1 – Nová nemocnice pro dospělé.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele (dále jen *oprávněný zástupce objednatele*) je pro účely této smlouvy určen:

[REDACTED]

3. Kontaktní osoba zhotovitele:

[REDACTED]

### IV. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
  - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
  - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
  - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. II. a V. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje v termínu, který s ním objednatel předjedná, provést dílo postupně (po částech) dle upřesňujících požadavků oprávněného zástupce objednatele, tzn. na základě objednatelům vystavených objednávek, doručených zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty (dále jen *objednávka*).
3. Zhotovitel nejpozději do 24 hodin od doručení objednávky potvrdí objednateli její přijetí. Má se za to, že zhotovitel přijímá objednávku v okamžiku, kdy je mu doručena a tento ji elektronicky potvrdí.
4. Veškeré dílčí objednávky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezbujuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje používat komponenty a materiály, které nejsou v rozporu s platnými normami.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za případné jím způsobené škody vzniklé při provádění díla.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelům vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu.

### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen *faktury*) vystaveného zhotovitelem a zasláného objednateli vždy po řádném splnění objednatelům vyžádané konkrétní části díla dle této smlouvy.
2. Splatnost faktury je **60 dnů** od jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Originál předávacího protokolu musí obsahovat:
  - název předmětu díla,
  - popis provedené práce,
  - název realizovaných položek dle **přílohy č. 1**,
  - v rámci těchto položek – množství, jednotkovou cenu a cenu celkem,
  - datum převzetí provedeného díla oprávněným zástupcem objednatele,
  - jméno a podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
5. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:  
Předmět díla bude po dobu 24 měsíců od data převzetí objednatelům způsobilý ke smlouvenému, resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené, resp. obvyklé vlastnosti.
2. V případě, že budou v předávacím protokolu zaznamenány závady nebránící bezpečnému provozu, počíná běžet záruční doba až po odstranění těchto závad.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době po provedení díla a to do 14-ti pracovních dnů od písemného oznámení objednatelem zhotoviteli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od zjištění vad písemně, zejména e-mailem, upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
4. Bezplatný záruční servis pokrývá veškeré náklady zhotovitele související s odstraněním vad.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení závazku podle čl. IV., odst. 2. a čl. VI., odst. 3. uhradit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny, včetně DPH, konkrétní části díla, tzn. části uvedené v příslušné objednávce.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet smluvní strany.

## VIII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 30.9.2020 nebo do vyčerpání částky 1.783.235,- Kč bez DPH.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme, či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
  - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 60-ti dnů po dni splatnosti příslušné faktury,
  - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas – prodlení je delší než 60 dnů, pokud nezjedná nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.



**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva má čtyři strany textu, příloha č. 1 jednu stranu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.
4. Právní vztahy v této smlouvě neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.

**PŘÍLOHY:**

příloha č. 1 – *Opravy podlahových krytin a kondenzačních svodů ve strojovnách v budově č. 1 - jednotkové ceny + cena celkem*

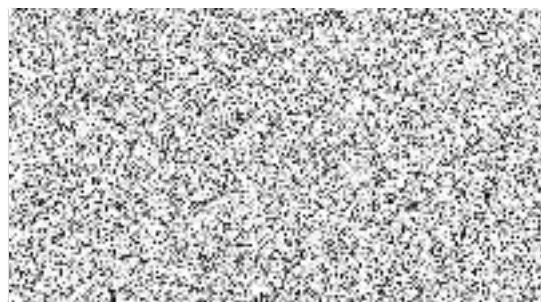
V *Znojme* dne *12. 10. 2019*

V Praze, dne *24. 10. 2019*



za zhotovitele:

*[Signature]*  
jednatel



za objednatele:

*[Signature]*  
rektor Fakulty zdravotnické v Brně

# Příloha č. 1

## Opravy podlahových krytin a kondenzačních svodů ve strojovnách v budově č. 1 - jednotkové ceny + cena celkem

#	název položky	množství	MJ	cena / MJ	celkem Kč bez DPH	DPH 21%	celkem Kč s DPH
1	kamerový průzkum vpustí - monitorovací zařízení DN 70	144	m <sup>2</sup>	280,00	40 320,00	8 467,20	48 787,20
2	vybourání podlah (lokálně) - odvoz sutě, následné betonování	523	m <sup>2</sup>	390,00	203 970,00	42 833,70	246 803,70
3	ochranný epoxidový nátěr (dvousložkový nátěr) barevný	951	m <sup>2</sup>	1 350,00	1 283 850,00	269 608,50	1 553 458,50
4	tlakové čištění vpustí - vysokotlaký průplach všech svodů v min. délce 5m, demontáž a montáž vpustí	144	bm	290,00	41 760,00	8 769,60	50 529,60
5	kompletní dodávka materiálu ke svodům - plast	503	bm	95,00	47 785,00	10 034,85	57 819,85
6	zkouška těsnosti	95	kpl	170,00	16 150,00	3 391,50	19 541,50
7	doprava	12	kpl	6 750,00	81 000,00	17 010,00	98 010,00
8	zaměření jednotlivých objektů	60	m	140,00	8 400,00	1 764,00	10 164,00
9	ostatní materiál	1	kpl	30 000,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00
10	přesun hmot	1	kpl	30 000,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00
<b>celkem</b>					<b>1 783 235,00</b>	<b>374 479,35</b>	<b>2 157 714,35</b>

Položky 9 - ostatní materiál a 10 - přesun hmot jsou kalkulovány na dílo v celém rozsahu.

V rámci fakturace části díla budou účtovány v poměrné výši k vyšší fakturace ostatních položek.