

C 449/2007

179/2007/DO 93/0175 v 2

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 12. 1993,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.2.1994, dodatku č. 2 ze dne 24.4.1995, dodatku č. 3
ze dne 1.1.2002, dodatku č. 4 ze dne 1.7.2002, dodatku č. 5 ze dne 1.3.2005, dodatku č. 6
ze dne 25.3.2005 a dodatku č. 7 ze dne 28.3.2006

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

zast. [redacted] primátorem města

IČ: 00238295

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu 195787850297/0100, VS 350100

jako pronajímatel na straně jedné (dále také "pronajímatel")

a

Pharm.Dr. Ilona Šubrtová-lékárnice

IČ: 489 406 771

místo podnikání: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu [redacted]

zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Mladá Boleslav

předmět Koupě zboží za účelem jeho prodeje, prodej; č.e. 320704-4814-01

jako nájemce na straně druhé (dále také "nájemce")

pronajímatel a nájemce budou dále označováni také jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s článkem IX. výše uvedené nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 8 (dále jen "nájemní smlouva") na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 8 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 8

- V článku II. nájemní smlouvy se znění prvního odstavce vypouští a první odstavec nově zní: "Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání v nemovitosti popsané v článku I. této smlouvy nebytové prostory o celkové výměře 383,50 m², a to :
a) provozovnu lékárny (produktivní plochu) o výměře 82,50 m², 11.430,-
b) sklad o výměře 203,00 m², 16.715,-
c) společné prostory (ostatní plochy) o výměře 98,00 m²." 6.244,-
- V článku VI. nájemní smlouvy se stávající znění vypouští a článek VI. nově zní:
"1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav (kap. 5.2.1: zóna 2, kap. 5.2.2: kategorie 1, sloupec A, B, C) s účinností od 1. 7. 2007 částkou :
a) za provozovnu lékárny (produktivní plochu) ve výši 103,8 Kč/ m²/měsíc,
b) za sklad ve výši 67,42 Kč/ m²/měsíc,
c) za společné prostory (ostatní plochy) ve výši 46,7 Kč/ m²/měsíc.
Nájemné celkem tedy činí 26.827,- Kč měsíčně."

2. Nájemné je nájemce povinen poukazovat pronajímateli vždy do každého pátého dne v měsíci na účet pronajímatele číslo 195787850297/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Mladá Boleslav, VS 350100.

3. Roční nájemné se od roku 2009 každoročně k 1.4. bude valorizovat o oficiální míru inflace úředně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za nejbližší předcházející kalendářní rok; výpočet nájemného provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31.3. příslušného roku.

3. V textu nájemní smlouvy se stávající text "SZZ Mladá Boleslav" a "Sdružení zdravotnických zařízení Mladá Boleslav" zrušuje a nahrazuje se novým textem "Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje".

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 1.7.2007.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za pronajímatele: 29.6.2007

[Redacted signature block]
primátor

Za nájemce: 29.6.2007

[Redacted signature block]
Pharm.Dr. Ilona Šubrtová - lékárnice

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 812 ze dne 21.června 2007.

V Mladé Boleslavi dne 29.6.2007

[Redacted signature block]

vedoucí odboru

Odbor školství, kultury, tělovýchovy a zdravotnictví
Magistrát města Mladá Boleslav