

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 za použití ust. § 2201 a násl., ust. § 1785 a násl. a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupené: [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s **pozemky**:
 - parc. č. **87/1** o výměře 68263 m², druh pozemku – vodní plocha,
 - parc. č. **87/4** o výměře 3269 m², druh pozemku – ostatní plocha,v katastrálním území **Brněnské Ivanovice**, obec **Brno**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 7 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM 210193 Úprava Svitavy Přizřenece Komárov**, která je součástí pozemků.
- Nájemce má zájem na části předmětných pozemků uskutečnit předběžný geotechnický průzkum jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby „**D1 01191.A MÚK Brno jih (196,000-197,500)**“ spočívající v realizaci vrtaného průzkumného jádrového inženýrskogeologického vrtu (J, PJ) a penetrační sondy (SP, DP) do hloubky [REDAKCE] m, trvalého pozorovacího vystrojeného hydrogeologického vrtu (HV) do hloubky [REDAKCE] m, geodetické vytyčení a zaměření výše uvedených sond (dále jen „**stavba**“) dle dokumentace zpracované společností GEOtest, a.s.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnných vyjádřeních Povodí Moravy, s.p., správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j.

PM-37413/2019/5203/Kr, ze dne 2. 10. 2019 a **PM-26319/2019/5203/Kr**, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy.

5. Při stavbě je nájemce povinen se řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky pronajímatele, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. **PM-37413/2019/5203/Kr**, ze dne 2. 10. 2019 a **PM-26319/2019/5203/Kr**, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodních toků a hmotného majetku pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku pronajímatele. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je nájemce povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Nájemce se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má pronajímatel právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek pronajímatele do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Nájemce se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. **PM-37413/2019/5203/Kr**, ze dne 2. 10. 2019 a **PM-26319/2019/5203/Kr**.
9. Nájemce se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku pronajímatele nebude omezena funkčnost hmotného majetku pronajímatele, tj. úpravy toku ev. č. **HM 210193**. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku pronajímatele, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku pronajímatele, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a) po předcházejícím souhlasu pronajímatele jakožto správce vodního toku nájemce odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady; tato oprava bude protokolárně předána pronajímateli,
 - b) pronajímatel případnou škodu na svém hmotném majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se nájemce zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení účinnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek pronajímatele do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba **14 dní dopředu** písemně oznámit příslušnému provozu pronajímatele, tedy **provozu Brno**, [REDACTED]
 - c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu uzavřou smluvní strany na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti spočívající v právu umístění stavby na pozemcích parc. č. 87/1 a parc. č. 87/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,

- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **8711**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Brněnské Ivanovice, dočasný zábor [redacted] m² (z toho předpokládaný trvalý zábor [redacted] m²),

- parc. č. **8714**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Brněnské Ivanovice, dočasný zábor [redacted] m² (z toho předpokládaný trvalý zábor [redacted] m²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted] m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu a za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu, nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Dyje Povodí Moravy, s.p. [redacted] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [redacted] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [redacted] m² činí **5 148 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1. tohoto článku částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce pronajímateli uhradí formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětných pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného [REDAKCE]
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodních toků,
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sami způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jejich nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu uzavřou na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti spočívající:
 - **v povinnosti budoucího povinného:**
 - a) strpět na pozemcích stavbu – tři trvalé pozorovací vystrojené hydrogeologické vrty (HV1140, HV1141 a HV1142),
 - b) umožnit oprávněnému (popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah práva majícího povahu služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Právo mající povahu služebnosti bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek z práva majícího povahu služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti uzavírána, a rozsahu práva majícího povahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení práva majícího povahu služebnosti bude činit 5 000 Kč. K úhradě za zřízení práva majícího povahu služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení práva majícího povahu služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit

takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a oceněním práva majícího povahu služebnosti jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne ..2.4..-10- 2019

V Brně dne ...1.1.-10- 2019

Pronajímatel a budoucí povinný:



Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Nájemce a budoucí oprávněný:



ředitel Závodu Brno





GEOtest, A.S.



Šmahova 112
627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3310-př/19-99
/ 25.04.2019

NAŠE ZNAČKA
PM-37413/2019/5203/Kr

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno 02.10.2019

GEOtest, a.s. - monitorovací hydrogeologické vrty, příprava stavby D1 01191.A MÚK Brno jih

(k.ú. Brněnské Ivanovice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02-1096-0-10; HGR 1643/2241)

předkládá: GEOtest, a.s.
investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

Charakteristika akce:

Obdrželi jsme žádost o stanovisko k umístění pozorovacích vrtů v rámci podrobného geotechnického průzkumu pro přípravu projektu stavební akce "D1 01191.A MÚK Brno jih" (investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Projektováno je vyhloubení 3 vrtů ozn. HV1140-1142 na ppč.87/1 a 87/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Konečná hloubka vrtů bude cca m a vystrojeny budou PVC zárubnicemi DN mm. Vrty HV1141 a HV1142 budou umístěny při okraji cyklostezky v těsné blízkosti pravého břehu Svitavy a bude nad nimi naistalováno ocelové zhlaví s uzamykatelným poklopem a s přesahem m nad terén. Vrt HV1140 by měl být umístěn přímo v trase cyklostezky vedené v souběhu s pravým břehem Svitavy a bude nad ním pojezdové zhlaví. Vrty budou sloužit pro dlouhodobější režimní monitoring podzemní vody. Konkrétní doba jejich existence není uvedena.

přehled monitorovacích vrtů

objekt	parcelní číslo/katastrální území	popis	lokalizace*
HV1140	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	hloubka m; PVC DN mm	-596687 -1164778
HV1141	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	hloubka m; PVC DN mm	-596748 -1165102
HV1142	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	hloubka m; PVC DN mm	-596774 -1165229

* souřadnice S-JTSK (East/North EPSG:5514/ESRI:102067) podle předložené prováděcí dokumentace průzkumných geologických prací (GEOSTAR, spol. s r.o.; 11/2018)

Projektované vrty budou umístěny v těsné blízkosti břehové linie významného vodního toku Svitava idvt. 10100024 a na pozemcích ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

vlastnická nebo jiná práva k pozemkům

parc. číslo	katastrální území	vlastnická práva	poznámka
ppč. 87/1	k.ú. Brněnské Ivanovice	ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.	břeh vodního toku
ppč. 87/4	k.ú. Brněnské Ivanovice	ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.	břeh vodního toku

pozemky přímo dotčené záměrem

Vrty budou realizovány v okrajové části rozlivu Q₁₀₀ záplavového území vodního toku Svitava. Dotčený pravý břeh Svitavy je upravený a lemovaný komunikací cyklostezky s asfaltovým povrchem, která je současně využívána i jako manipulační cesta pro údržbu toku. Podle dostupných informací zde nejsou evidována žádná platná ochranná pásma vodních zdrojů.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka & v území vodního útvaru podzemních vod 16430 Kvartér Svratky (svrchní vrstva).

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v současně platném znění, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

st a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že **uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.**

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s uvedeným záměrem provedení průzkumných geologických prací **souhlasíme**. *Podmínky pro realizaci záměru jsou uvedeny v bodu II.*

II. Stanovisko správce vodního toku

Z pozice přímého správce dotčeného významného vodního toku Svitava s předloženým záměrem **souhlasíme** s následujícími podmínkami:

- 1) Povodí Moravy, s.p., provozu Brno budou písemně **předem oznámeny konkrétní termíny zahájení a ukončení prací** včetně přímého kontaktu na zodpovědnou osobu.

kontaktní údaje: **Povodí Moravy, s.p. provoz Brno**

- 2) Všechny práce v blízkosti vodního toku budou prováděny tak, aby případné poškození bylo v co nejmenším rozsahu. Během provádění vrtných prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku odpadem či látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani výkopová zemina resp. vrtný výnos nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- 3) Místa dotčená průzkumnými pracemi musí být uvedena do původního stavu a veškerá přebytečná zemina, vrtný výnos a další materiál budou odstraněny.
- 4) Případné další škody na pozemcích Povodí Moravy, s.p., musí být po skončení průzkumných prací uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele (včetně případných kolejí vyjetých mechanizací). Terén bude srovnán do původní roviny a podle okolností zatravněn. Rozsah a způsob nápravy škod bude odsouhlasen zástupcem příslušného provozu.
- 5) Pojízdne zhlaví v cyklostezce musí být uzpůsobeno pro pojezd těžké techniky (mechanizace pro správu a údržbu toku, projektovaná realizace stavby RN Královka).
- 6) Zhlaví vrtů budou viditelně označena a popsána.
- 7) Bude konkrétně specifikována doba existence posuzovaných pozorovacích vrtů a v případě jejich budoucího odstranění nám bude předložen k odsouhlasení projekt likvidace.

III. Majetkoprávní vyjádření

Realizace průzkumných prací bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. Před zahájením prací **musí být získán souhlas se vstupem na pozemek a souhlas se zásahem do pozemku**. Řešení těchto majetkoprávních vztahů je v kompetenci právního oddělení Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje s pracovištěm v Olomouci (útvary správy majetku). Součástí žádosti musí být - popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání; výčet dotčených pozemků, kterých se akce dotýká; rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý); předpokládaná doba realizace; snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků; investor stavby, případně pokud to charakter záměru vyžaduje plná moc pro zastupování a toto naše stanovisko.

kontaktní údaje: **Povodí Moravy, s.p. závod Dyje**

**Dále upozorňujeme, že:**

- práce budou probíhat v záplavovém území vodního toku. V případě rizika vzniku povodňových stavů musí být případný odplavitelný materiál nebo technika tvořící potenciální překážku proudění přemístěny mimo záplavové území. Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené povodněmi.
- k provádění průzkumných geologických prací v záplavovém území je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 14 vodního zákona („povolení k některým činnostem“).
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek, které by měly za následek zhoršení kvality povrchové nebo podzemní vody.
- případné vypouštění neznečištěné podzemní vody (během čerpacích zkoušek apod.) do vodního toku je možné za předpokladu, že nedojede k poškození břehů a dna toku a nebude zhoršena kvalita povrchové vody v toku.

Závěrem zdůrazňujeme, že předmětem tohoto stanoviska je výhradně provedení průzkumných geologických prací v rozsahu předložené žádosti. Vlastní stavba je posuzována samostatně.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí

(podepsáno elektronicky)



GEOtest, a.s.

Šmahova 112
627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3310-př/19-150 / 05.06.2019

NAŠE ZNAČKA
PM-26319/2019/5203/Kr

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno 03.10.2019

GEOtest, a.s. - podrobný geotechnický průzkum pro akci D1 01191.A MÚK Brno jih

(k.ú. Brněn. Ivanovice & Dolní Heršpice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02-1096-0-10 & 4-15-01-1570-0-00; HGR 1643/2241)

předkládá: GEOtest, a.s. <reznicekp@geotest.cz>

investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

Charakteristika akce:

Předmětem předložené žádosti je realizace inženýrsko-geologického průzkumu v prostoru mimoúrovňové křižovatky dálnic D1 a D2. K žádosti byl doložen projekt průzkumných geologických prací „D1 01191.A MÚK BRNO JIH (196,00-197,500). Dokumentace podrobného GTP.“ (GEOSTAR, spol. s r.o.; 11/2018).

Projektován je průzkum s provedením vrtů a penetračních sond (celkem 134 průzkumných objektů) v katastrálních územích Brněnské Ivanovice a Dolní Heršpice. Předpokládaná konečná hloubka jednotlivých objektů bude v rozmezí [redacted] m p.t. Průzkumné vrty budou po dokumentaci a případně po presiometrických testech likvidovány zpětným záhozem provedeným „tak, aby se zabránilo následnému sedání“ (zřejmě postupným hutněním). Vrty HV1140-1142 budou vystrojeny zárubnicemi a osazeny ocelovým zhlavím a zůstanou zachovány pro dlouhodobější monitoring podzemní vody.

průzkumné objekty v prostoru vodních toků Svitava & Svratka

objekt	parcelní číslo/katastrální území	popis	lokalizace*
<i>monitorovací hydrogeologické vrty:</i>			
HV1140	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, cyklostezka	-596687 -1164778
HV1141	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, cyklostezka	-596748 -1165102
HV1142	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, cyklostezka	-596774 -1165229
<i>jádrové a presiometrické vrty:</i>			
J1009	ppč. 316/2, k.ú. Dolní Heršpice	LB Svratky, zavázání mostu D1	-597305 -1164833
J1011	ppč. 256/27, k.ú. Dolní Heršpice	LB Svratky, zavázání mostu D1	-597312 -1164875
J1043	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, cyklostezka	-596701 -1164859
J1048	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	LB Svitavy, zavázání mostu D1	-596682 -1164909
J1078	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, sjezd D1	-596694 -1164824
J1123	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	LB Svitavy, protipovodňová hráz	-596688 -1164942
PJ1006	ppč. 256/27, k.ú. Dolní Heršpice	PB Svratky, zavázání mostu D1	-597357 -1164830
PJ1008	ppč. 256/29, k.ú. Dolní Heršpice	PB Svratky, zavázání mostu D1	-597365 -1164872
PJ1045	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, zavázání mostu D1	-596712 -1164909
PJ1046	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	LB Svitavy, zavázání mostu D1	-596672 -1164859
PJ1122	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, cyklostezka	-596721 -1164960
<i>penetrační sondy:</i>			
SP1010	ppč. 613, k.ú. Dolní Heršpice	LB Svratky, zavázání mostu D1	-597308 -1164852
SP1044	ppč. 87/4, k.ú. Brněnské Ivanovice	PB Svitavy, pod mostem D1	-596706 -1164880
SP1047	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	LB Svitavy, pod mostem D1	-596675 -1164876
SP1079	ppč. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice	LB Svitavy, sjezd D1	-596668 -1164839

* souřadnice S-JTSK (East/North EPSG:5514/ESRI:102067) podle předložené prováděcí dokumentace průzkumných geologických prací (GEOSTAR, spol. s r.o.; 11/2018)

Část navrhovaných průzkumných objektů bude podle projektu realizována na březích významných vodních toků Svitava idvt. 10100024 a Svratka idvt. 10100010, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Záměrem bude také dotčen majetek státu určený do správy Povodí Moravy, s.p. - jedná se o pozemky parc. č. 87/1 a 87/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice & ochrannou protipovodňovou hráz (HM 210193) na levém břehu Svitavy. Přímo v koruně hráze má být umístěn jádrový vrt J1123 (projektovaná hloubka [redacted] m).

pozemky Povodí Moravy, s.p. dotčené záměrem

parc. číslo	katastrální území	vlastnická práva	poznámka
<i>pozemky přímo dotčené záměrem</i>			
ppč. 87/1	k.ú. Brněnské Ivanovice	ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.	břeh vodního toku
ppč. 87/4	k.ú. Brněnské Ivanovice	ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.	břeh vodního toku

Oba vodní toky Svitava a Svratka mají v daných úsecích upravená koryta. Pravý břeh Svitavy a levý břeh Svratky jsou lemované komunikací cyklostezek s asfaltovým povrchem, které mají současně i funkci manipulační cesty pro údržbu toku. Na pravém břehu Svitavy jsou protipovodňové hráze navázané z obou stran na násep dálnice D1. Přístup pro dvoustopou techniku je sem možný nezpevněnou vyježděnou cestou kolem plynárenského zařízení. Na pravém břehu Svratky je nezpevněná pěšina. Průzkumné práce budou z podstatné části prováděny v záplavovém území Svitavy a Svratky včetně aktivní zóny. Podle dostupných informací zde nejsou evidována žádná platná ochranná pásma vodních zdrojů.

K umístění monitorovacích vrtů na ppč. 87/1 a 87/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsme se vyjádřili samostatně stanoviskem č.j. PM-37413/2019/5203/Kr z 2.10.2019.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka & v území vodního útvaru podzemních vod 16430 Kvartér Svratky (svrchní vrstva).

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v současně platném znění, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že **uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.**

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s uvedeným záměrem provedení průzkumných geologických prací **souhlasíme**. *Podmínky pro realizaci záměru jsou uvedeny v bodu II.*

II. Stanovisko správce vodního toku

Z pozice přímého správce dotčených významných vodních toků Svitava a Svratka s předloženým záměrem **souhlasíme** s následujícími podmínkami:

- 1) Povodí Moravy, s.p., provozu Brno budou písemně **předem oznámeny konkrétní termíny zahájení a ukončení prací** včetně přímého kontaktu na zodpovědnou osobu.

kontaktní údaje: **Povodí Moravy, s.p. provoz Brno**

- 2) Všechny práce v blízkosti vodního toku budou prováděny tak, aby případné poškození bylo v co nejmenším rozsahu. Během provádění vrtných prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku odpadem či látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani výkopová zemina resp. vrtný výnos nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.

- 3) Při hloubení vrtu J1123 nesmí být narušena stabilita protipovodňové hráze. Likvidace vrtu bude v souladu s dokumentací provedena zásypaním hutněným po vrstvách s mírným převýšením nad okolní terén [redacted] cm) z důvodu kompenzace možné následné konsolidace.

- 4) Místa dotčená průzkumnými pracemi musí být uvedena do původního stavu a veškerá přebytečná zemina, vrtný výnos a další materiál budou odstraněny.
- 5) Případné další škody na pozemcích Povodí Moravy, s.p., musí být po skončení průzkumných prací uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele (včetně případných kolejí vyjetých mechanizací). Terén bude srovnán do původní roviny a podle okolností zatravněn. Rozsah a způsob nápravy škod bude odsouhlasen zástupcem příslušného provozu.
- 6) Po skončení prací bude náš provoz přizván k předání pozemků a ke kontrole provedení likvidace dočasných průzkumných objektů a rekultivace terénu.

III. Majetkoprávní vyjádření

Realizace průzkumných prací bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. Před zahájením prací **musí být získán souhlas se vstupem na pozemek a souhlas se zásahem do pozemku**. Řešení těchto majetkoprávních vztahů je v kompetenci právního oddělení Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje s pracovištěm v Olomouci (útvary správy majetku). Součástí žádosti musí být - popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání; výčet dotčených pozemků, kterých se akce dotýká; rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý); předpokládaná doba realizace; snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků; investor stavby, případně pokud to charakter záměru vyžaduje plná moc pro zastupování a toto naše stanovisko.


kontaktní údaje: **Povodí Moravy, s.p. závod Dyje**

Dále upozorňujeme, že:

- práce budou probíhat v záplavovém území vodního toku. V případě rizika vzniku povodňových stavů musí být případný odplavitelný materiál nebo technika tvořící potenciální překážku proudění přemístěny mimo záplavové území. Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené povodněmi.
- k provádění průzkumných geologických prací v záplavovém území je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 14 vodního zákona („povolení k některým činnostem“).
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek, které by měly za následek zhoršení kvality povrchové nebo podzemní vody.
- případné vypouštění neznečištěné podzemní vody (během čerpacích zkoušek apod.) do vodního toku je možné za předpokladu, že nedojede k poškození břehů a dna toku a nebude zhoršena kvalita povrchové vody v toku.

Závěrem zdůrazňujeme, že předmětem tohoto stanoviska je výhradně provedení průzkumných geologických prací v rozsahu předložené žádosti. Vlastní stavba je posuzována samostatně.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

(podepsáno elektronicky)

